

Město Vrchlabí, IČ: 00278475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „Prodávající“)

a

manželé **Karla Hylmarová**, nar.1957, r.č. a **Jiří Hylmar**, nar.1955, r.č.
....., oba trvale bytem Vrchlabí (dále jen “Kupující č. 1”)

Ing. Tomáš Chlum, nar.1983, r.č., trvale bytem
Vrchlabí (dále jen “Kupující č. 2”)

(společně dále jen „Kupující“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Vlastnická práva Prodávajícího

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 908/8 – ostatní plocha, jiná plocha.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Vrchlabí a obec Vrchlabí.

Na základě geometrického plánu č. 2793-346/2017 zhotovitele Stanislav Nosek, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí, byl pozemek p.č. 908/8 rozdělen na:

- díl „a“ o výměře 91 m², který byl sloučen s pozemkem 1870/2, k.ú. Vrchlabí,
- díl „b“ o výměře 62 m², který byl sloučen s pozemkem 908/13, k.ú. Vrchlabí,
- díl „c“ o výměře 45 m², který byl sloučen s pozemkem 908/10, k.ú. Vrchlabí,
- pozemek p.č. 908/8 o výměře 136 m², k.ú. Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují nemovité věci uvedené v Čl. 1 této smlouvy takto:

- díl „b“ pozemku p.č. 908/8 o výměře 62 m², který byl sloučen s pozemkem 908/13, k.ú. Vrchlabí získává do výlučného vlastnictví Kupující č. 2,
- díl „c“ pozemku p.č. 908/8 o výměře 45 m², který byl sloučen s pozemkem 908/10, k.ú. Vrchlabí získává do výlučného vlastnictví Kupující č. 2,
- pozemek p.č. 908/8 o výměře 136 m² získávají do společného jmění manželů Kupující č. 1.

Díl „b“ pozemku p.č. 908/8 o výměře 62 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 908/13, díl „c“ pozemku p.č. 908/8 o výměře 45 m², který byl sloučen do pozemku p.č. 908/10 a pozemek 908/8 o výměře 136 m² vše v k.ú. Vrchlabí vznikly na základě geometrického plánu č. 2793-346/2017 zhotovitele Stanislav Nosek, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí.

Čl. 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši: **121.500,-Kč** (slovy: jednostodvacetjednatisícpětset korun českých) + **DPH v platné výši**, přičemž Kupující č. 1 uhradí část kupní ceny ve výši 68.000,-Kč + DPH v platné výši a Kupující č. 2 uhradí část kupní ceny ve výši 53.500,-Kč + DPH v platné výši.
- 2) Kupující uhradili celou kupní cenu, včetně DPH, před podpisem této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. - číslo daňového dokladu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.
- 3) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy jsou Kupující, jako nabyvatelé.

Čl. 4 Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5 Publikace záměru, schválení převodu a zveřejnění v registru smluv(doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část pozemku p.č. 908/8 v katastrálním území Vrchlábí, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlábí (vyvěšeno dne 24.07.2017, sejmuto dne 09.08.2017).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Vrchlábí konaném dne 06.09.2017.
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž berou na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

Čl. 6 Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující č. 1 uhradili před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího: 107-976260277/0100, variabilní symbol 412017 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **4.504,-Kč**. Kupující č. 2 uhradil před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího: 107-976260277/0100, variabilní symbol 422017 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **4.504,-Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních provedeních, z nichž Kupující obdrží 2 a Prodávající 2.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 28.12.2017

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Karla Hylmarová

Jiří Hylmar

Ing. Tomáš Chlum