

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie do odběrného místa odběratele, pro areál Krejčárek s vytápěnou halou a administrativní částí a objekty K1,K2 a K3, Pod plynojemem, Praha 8. v souladu s touto smlouvou.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění je nově osazený kalorimetr pro objekt K1, K2, K3 a kalorimetr na přípojce pro halu, na hraně kotelny Krejčárek.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že množství tepla je stanoveno pro jednotlivé budovy (K1,K2,K3) poměrovými kalorimetry a fakturačním kalorimetrem na přípojce pro halu. Hlavní kalorimetr u kotelny slouží pro měření tepelných ztrát a celkové dodané tepelné energie. Rozúčtování jednotlivých odběratelů v jednotlivých budovách bude provedeno dle podlahových ploch u každé budovy zvlášť.

Plochy jednotlivých objektů jsou uvedeny níže a půdorysné plány jsou přílohou smlouvy.
Budova K1 má rozúčtovací plochu 1136,4m² bez společných prostor.
Budova K2 má rozúčtovací plochu 886,1 m² bez společných prostor.
Budova K3 má rozúčtovací plochu 710,6 m² bez společných prostor.

4.3. Odběratel dodavateli oznámí jakoukoliv změnu v obsazení uživatelů v jednotlivých objektech a oznámí datum, ke kterému bude změna provedena.

4.4. Vzhledem k tomu, že výstupní i objektové kalorimetry byly osazeny z rozhodnutí a na náklady odběratele, odběratel zajistí jejich pravidelné ověřování a dodavatel náklady s jejich pořízením a provozem nezahrne do kalkulační ceny tepla.

4.5. Odběratel touto změnou fakturačního místa bere na vědomí, že rozdíl mezi náměrem výstupního měřidla z kotelny Krejčárek a součtem náměrů fakturačních kalorimetrů lze brát jako technologickou ztrátu rozvodem v majetku odběratele a touto bude poměrně zatížena jednotková cena tepla na vstupech do jednotlivých objektů.

4.6. Smluvní strany se dohodly množství tepla stanovit exaktním měřením pomocí pravidelně ověřovaných kalorimetrů na začátku teplovodu při jejich výstupů z kotelny za současné kontroly pomocí výpočtu dle přílohy č. 4. cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.2/2011 ze dne 26. září 2011a vstupními kalorimetry v místě napojení jednotlivých objektů na teplovod. V průběhu roku se odečty všech kalorimetrů provádějí vždy v první pracovní den každého měsíce.

4.7. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů údajů teploty látky z měřícího zařízení naměřených na vstupech do jednotlivých objektů. Odečty kalorimetrů pro roční vyúčtování se budou provádět v prvním týdnu nového kalendářního roku.

4.8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům.

4.9. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to např. technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to k 5. dni příslušného měsíce. Zálohy jsou splatné vždy k 5 dni následujícího měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.4. Cena tepelné energie se účtuje ve formě jednosložkové ceny, vyúčtování je provedeno vždy na začátku nového kalendářního roku, nejpozději do konce měsíce února.

5.5. Způsob plateb je převodem, splatnost 30dnů.

5.6. Adresa pro zaslání faktur je: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, Praha 7 17000.

5.7. Vzhledem k tomu, že v současné době je tepelná energie odměřená za celý rok 2017 kalorimetry a spotřeby jsou zaznamenávány vždy 1. pracovní den v měsíci, stanoví se od 1.1. 2018 a následující období zálohy jednotlivých měsíců dle odečtů a procentního rozdělení dle odběratelů. Zálohy budou stanoveny dle naměřených dat v jednotlivých měsících s přihlédnutím k navýšení 15% z důvodů možných změn klimatických podmínek.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb. nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je odběratel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně příslušnému správci daně dodavatel.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3 této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí s lhůtou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi každou ze smluvních stran druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Odběratel, který je současně správcem se zavazuje, že bude průběžně písemně informovat o stavu nevyužitých prostor a nájemních smluv v daném roce, v areálu Krejčárek.

7.7. Při ročním vyúčtování budou předloženy náklady Stavební správy a zvláště neobsazené prostory.

7.8. Dodavatel bude uzavírat smlouvy o dodávce tepla s jinými odběrateli (nájemníky mimo SŽDC) na základě pronajímatelem předložených nájemních smluv, které jiní odběratelé mají uzavřené se SŽDC jako pronajímatelem. Pronajímatel současně zajistí v nájemní smlouvě informaci a kontakt o dodavateli tepla a podmínku uzavření smlouvy s dodavatelem tepla pro jiné odběratele.

7.9. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku, vyjma úpravy ceny nájemného úpravou DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou záloh, kterou oznámí dodavatel odběrateli doporučeným dopisem.

Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.10. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.11. Přílohou smlouvy jsou půdorysy budov K1, K2 a K3 všech podlaží s označenými místnostmi.

7.12. Touto smlouvou se ruší úplné znění smlouvy č.1/2013. včetně jejich příloh.

V Praze dne 15. 12. 2017

Dodavatel:
Karel Zoula
Jednatel

V Praze dne 19. 12. 2017

Odběratel:
Ing. Zdeněk Vondrák
Ředitel OŘ Praha