

Smlouva o dílo

č. 3 / 2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Ing. Jiří Kojzar
Lazny 137
342 01 Strašín
IČO: 87992507

Objednatel:

SŠ a ZŠ Oselce
Oselce 1
335 46 Oselce
IČ: 00077691

II.

Předmětem díla

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednavatele dílo níže specifikované v této smlouvě a objednavatel se zavazuje toto dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za jeho zhotovení sjednanou kupní cenu.

Předmětem díla je: Rekonstrukce vytápění části areálu SŠ a ZŠ Oselce – ubytovací část, soustružnické dílny, kovárna, autodílna

Technická specifikace:

Obsahem plnění je:

- zaměření stávajícího stavu objektů a vypracování stavební dokumentace a projektu ZTI pro podání ohlášení, nebo stavebního povolení, vč. následného dopracování pro realizační dokumentaci, vč. výkazu výměr a rozpočtu
- požárně bezpečnostní řešení ke stávajícím řešeným objektům i nově řešeným kotelnám a rozvodům
- vypracování projektu vytápění, vč. odpojení od stávajících parních rozvodů, měření a regulace, vč. nezbytné silnoproudé elektroinstalace pro podání ohlášení, nebo stavebního povolení, vč. následného dopracování pro realizační dokumentaci, vč. výkazu výměr a rozpočtu

- vypracování projektu plynu pro podání ohlášení, nebo stavebního povolení, vč. následného dopracování pro realizační dokumentaci, vč. výkazu výměr a rozpočtu
- dokumentace bude vypracována dvoustupňově - pro stavební řízení a v podrobnosti pro realizaci díla dle zákona č. 183/2006 Sb a v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, vč. všech potřebných výpočtů, zpracování výkazu výměr, technických specifikací a kontrolního rozpočtu stavby
- inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a následné ohlášení stavby, předpoklad - postačující ohlášení stavby
- vše elektronické podobě (PDF, rozpočet XLS) a písemně v počtu 4 paré

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dvoustupňově a předat jej objednavateli v těchto termínech:

- | | |
|---|-----------|
| • dokumentace v rozsahu pro stavební povolení | 31.1.2018 |
| • dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby | 31.3.2018 |

IV.

Cena díla

Objednavatel a zhotovitel se dohodli, že cena dokumentace pro stavební povolení činí 108 000,--Kč (slovy:stoosmtisíc Kč) a cena dokumentace pro realizaci stavby činí 81 000,--Kč (slovy:osmdesátjednatísíc Kč)

Ceny jsou bez DPH. Subdodavatelé jednotlivých profesí, ať už jsou plátcí nebo neplátcí DPH, budou fakturovat svojí část dokumentace přímo objednateli.

Dohodnutou cenu je možno zvýšit pouze tehdy, jestliže objednavatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny samostatným dodatkem, následně přiloženým k této smlouvě.

Zhotovitel na zpracování díla nebude poskytovat žádné zálohy.

Po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uveden datum splatnosti a datum vystavení.

Doba splatnosti faktury je 30 dnů.

V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednavatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že zpracovateli umožní přístup do prostor, kde bude probíhat plnění díla, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tom až do jeho dokončení plynule pokračovat. Zhotovitel se zavazuje vždy s několikadenní předstihem o vstup do dotčených prostor požádat.

Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou či pokyny objednavatele, je zhotovitel povinen k žádosti objednavatele v přiměřené lhůtě odstranit.

VI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury), je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Záruka

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami.

Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na projekt podle této smlouvy, a to v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady bezplatně.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady projektu, v důsledku, níž předmět díla neplní svůj účel, až do jejího odstranění.

Zhotovitel projektu neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednavatelem, nebo použitím předem neschválených zařízení a materiálů při realizaci, které se liší od navržených v projektu. A jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednavatele řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Objednavatel je povinen nejpozději při předání, si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí díla.

Na vady a nedodělky, které objednavatel zjistil až po převzetí díla, je objednavatel povinen nejpozději do pěti dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

VIII. Převzetí díla

Objednavatel je povinen převzít zhotovené dílo na základě výzvy zhotovitele.

K převzetí díla dochází na základě písemného předávacího protokolu o předání díla, podepsaném zhotovitelem a objednavatelem.

IX. Ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah je ukončen na základě zápisu, o předání díla v předávacím protokolu.

Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

Další zákonitosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Laznech dne 15.12. 2017

V Oselcích dne 20.12.2017