**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Jahoda Pavel, MVDr.,** r.č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem …… Jílovice

*za kterého jedná na základě plné moci, ze dne 23.6.2017, pan Mgr. Řehout Martin, ……*

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 34PR17/41

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Žibřidice,** obec Křižany.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**513/1 trvalý travní porost 9 008 m2 125,06 Kč 27 300,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 9 008 m2 125,06 Kč 27 300,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

- část pozemku knihovní vložka č. 111 - podle vyhlášky ministerstva ze dne 17. října 1952, č. 303, vkládá se právo vlastnictví pro Československý stát - místní národní výbor v Žibřidicích

- část pozemku knihovní vložka č. 113 a 535 - podle rozhodnutí o odevzdání konfiskovaného majetku obcí, vydaného Krajským národním výborem v Liberci, vkládá se vlastnické právo pro Československý stát - Místní národní výbor v Žibřidicích

- část pozemku příděl č. 28j – Mavr Vladimír - zápis o vyúčtování s odcházejícím přídělcem zkonfiskova-ného zem. podniku – nový nabyvatel Jednotné zemědělské družstvo Žibřidice

- část pozemku příděl číslo 1 – Státní statek

- na základě Osvědčení č. Zem 203K143/1983 ONV, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství v Liberci jako právní nástupce NPF osvědčuje, že správa nemovitostí v této listině uvedených (mimo jiné i převáděného pozemku 513/1, k.ú. Žibřidice), které na Čs. stát přešly konfiskací podle dekretu č. 12/45 Sb., přešla na základě právoplatných smluv, uzavřených v předchozí době a podle předpisů o správě národního majetku na Státní statek n.p. Hrádek nad Nisou

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Šulc Milan, Ing., ze dne 20. 7. 2017, pod č.j. 936-131/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 27 278,00 Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěsedmdesátosm korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle …… zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Ostrava, č.j. **SPU ……** ze dne 19. 9. 2016 (SPU …… ze dne 26.7.2016), kterým oprávněné osobě Jahoda Pavel, MVDr., rodné číslo ……, nelze vydat pozemky nebo jejich části (id. ½) v ……, okresu Ostrava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Libor Hampl, č.j. 5783/209/2016, ze dne 21. 10. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou ……

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, ze dne 30.11.2017, ve výši 27 300,00 Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 27 300,00 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo **95N14/41**, uzavřenou se **Strnadem Františkem**, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby **Honební společenstvo Křižany - Žibřidice,**

**č. 1M09/41**. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemku ve vztahu k převáděnému pozemku zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Jahoda Pavel, MVDr.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

Za správnost KPÚ:

Bc. Průšová Kateřina .......................……

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 14488,

Datum tisku: 14. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74