

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

**Město Krupka**, IČ: 00266418  
se sídlem: Mariánské nám. 22 PSČ: 417 42, Krupka  
zastoupená: PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA, starosta  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Akcionář převzal stavbu vodního díla „**Krupka, Vrchoslav - vodovod, VDJ a kanalizace**“ na veřejném prostranství od soukromého investora v insolvenční, a to na základě kupní smlouvy, kterou doložil Společnosti své vlastnictví (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
2. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy smlouvu o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku**“), v níž se Akcionář zaváže uzavřít se Společností smlouvu o příplatku mimo základní kapitál, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář jako budoucí prodávající a Společnost jako budoucí kupující se touto smlouvou zavazují uzavřít na základě písemné výzvy druhé smluvní strany smlouvu,

---

jejímž předmětem bude převod Vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Akcionář je oprávněn a povinen vyzvat Společnost k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li žádná ze stran druhé smluvní straně písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy v uvedené lhůtě, závazek smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu podle odst. 1. zaniká.
3. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem v oboru oceňování a odhady nemovitostí a bude činit celou částku stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že by kupní cena podle znaleckého posudku byla nižší než schválený finanční příspěvek, tzn. nižší než částka 2 231 775,-Kč, bude kupní cena činit částku 2 231 775,-Kč.
4. Společnost se zavazuje před uzavřením Kupní smlouvy poskytnout Akcionáři zálohu na kupní cenu za Vodohospodářský majetek převáděný Kupní smlouvou ve výši 1.115.887,-Kč. Po nabytí účinnosti této smlouvy vystaví Akcionář (Budoucí prodávající) zálohovou fakturu (proforma fakturu) na základě vystavených faktur zhotovitele v alikvotní výši v poměru FP a realizačních nákladů. Přílohou zálohové faktury bude rekapitulace faktur zhotovitele včetně jejich kopií a kopií krycích listů zjišťovacích protokolů k jednotlivým fakturám zhotovitele. Splatnost zálohových faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich předložení a odsouhlasení (dále jen „**Záloha**“). Doplatek finančního příspěvku ve výši 1.115.888,-Kč bude uhrazen po uzavření Kupní smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Akcionáře za Společností k úhradě zůstatku kupní ceny (tj. kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod Vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy bude započitatelná proti pohledávce Společnosti za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle Smlouvy o příplatku.
6. Akcionář je povinen zajistit pro účely uzavření Kupní smlouvy vydání všech pravomocných rozhodnutí vyžadovaných platnými právními předpisy nezbytných k realizaci staveb, které tvoří Vodohospodářský majetek a k prodeji Vodohospodářského majetku, zejména kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě (služebnost inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) ve prospěch budoucího vlastníka vodního díla (Společnosti), které je součástí prodávaného Vodohospodářského majetku, uloženého na pozemku jiných vlastníků, a to i na pozemku Akcionáře, včetně příslušných geometrických plánů.

---

### **Článek III. Odkládací podmínky**

1. Závazek smluvních stran k uzavření Kupní smlouvy podle čl. II. této smlouvy a oprávnění každé ze smluvních stran vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy jsou podmíněny splněním následujících odkládacích podmínek:
  - (a) Akcionáři bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení užívat každé vodní dílo, které je součástí Vodohospodářského majetku;
  - (b) Akcionář splnil veškeré podmínky, které vyžaduje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s prodejem Vodohospodářského majetku;
  - (c) Společnost uhradila Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
  - (d) Proběhlo závěrečné vyhodnocení akce dle podmínek, za nichž byla Akcionáři poskytnuta dotace z veřejných zdrojů za účelem realizace staveb či některé ze staveb, které jsou součástí Vodohospodářského majetku;
  - (e) Akcionář získal s ohledem na podmínky poskytnuté dotace všechny potřebné souhlasy od poskytovatele dotace nebo jiných k tomu příslušných orgánů k převodu vlastnictví Vodohospodářského majetku nebo jeho části; a
  - (f) Uplynula lhůta, ve které podle podmínek poskytnuté dotace nebyl Akcionář oprávněn prodat Vodohospodářský majetek nebo jeho část.

### **Článek IV. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy**

Smluvní strana je povinna uzavřít s druhou smluvní stranou Kupní smlouvu ve lhůtě 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k uzavření Kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže
    - (a) Nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy do **31.12.2017**;
    - (b) Je druhá strana v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy poté, co byla k uzavření Kupní smlouvy vyzvána v souladu s podmínkami této smlouvy.
  2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy jestliže:
    - (a) Akcionář použije Společností uhrazenou Zálohu nebo její část na jiný účel, než na financování realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek;
-

- (b) Akcionář nedodrží technické parametry realizace staveb tvořících Vodohospodářský majetek dle příslušné dokumentace pro stavební povolení;
  - (c) Akcionář nedoloží Společnosti nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy ověřené kopie pravomocných rozhodnutí uvedených v čl. II odst. 6 této smlouvy.
3. Akcionář je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je Společnost v prodlení s plněním své povinnosti uhradit Akcionáři Zálohu podle čl. II. odst. 4 této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí smlouvě o příplatku jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Společnost prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se Zásadami pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů Společnosti schválenými představenstvem Společnosti dne 25.7.2007.
4. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 29.2.2016 č.usnesení 8.10, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

5. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
6. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh Kupní smlouvy
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Krupka dne 24 -03- 2016

Akcionář:

PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA  
starosta  
Město Krupka

Teplice dne

29 -03- 2016

Společnost:

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

---

*Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě*

## Kupní smlouva

**Město Krupka**, IČ: 00266418

se sídlem: Mariánské nám. 22 PSČ: 417 42, Krupka  
zastoupená: PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA, starosta  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.673246443/0300

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Krupka, Vrchoslav - vodovod, VDJ a kanalizace**“, tj. vodovodu o celkové délce 3.116,85 m včetně vodojemu s akumulací 228 m<sup>3</sup> s pozemkem, s přepadem o celkové délce 52,19 m a příslušným kabelovým vedením o celkové délce 860,94 m a kanalizace včetně výtlačného řadu o celkové délce 2.289,34 a čerpací stanice odpadních vod s bezpečnostním přepadem o celkové délce 5 m včetně přípojky NN o celkové délce 313,87 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, které vydal \_\_\_\_\_ a které nabylo právní moci dne \_\_\_\_\_, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající



zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (dále jen (dále jen "Peněžitý příplatek").

## **Článek II. Předmět smlouvy**

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : \_\_\_\_\_, zpracovaným \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

## **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Smluvní strany potvrzují, že Kupující uhradil prodávajícímu část Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_,- Kč jako zálohu před uzavřením této smlouvy.
2. Zůstatek Kupní ceny ve výši \_\_\_\_\_,- Kč uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny podle odst. 2 započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_, č.usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Krupka dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Teplice dne \_\_.\_\_. \_\_\_\_

Prodávající:

Kupující:

---

PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA  
starosta  
Město Krupka

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části) <b>do majetku</b>	č.j.dle SK <u>155/2015</u>
Datum převzetí : Viz.Smlouva	Název stavby : <b><u>Krupka, Vrchoslav - vodovod, VDJ a kanalizace</u></b>	
<p>Popis :</p> <p>Stavba se nachází v obci Krupka lokalita Vrchoslav. Jedná se o vodohospodářskou infrastrukturu, která byla vybudována jako podmiňující investice pro výstavbu a napojení RD v dané lokalitě.</p> <p><b>Vodovod a vodojem:</b></p> <p>V rámci stavby byl vybudován nový zemní vodojem o celkovém akumulacním objemu 228 m<sup>3</sup>. Nově vybudovaný vodojem, dále jen VDJ, má samostatné čtyři akumulacní komory. Přepad z VDJ je proveden v PVC 160 o celkové délce 52,19 m se zaústěním do Přítkovského potoka.</p> <p>Prívodní řad do VDJ je proveden z HDPE 160. Rozvodné řady jsou vybudované z HDPE 90, 110 a 160. Kabelové vedení k VDJ a je vybudované z 1x AYKY 4Bx35.</p> <p><b>Řad A</b> – PE 160 – 413,44 m  <b>Řad O</b> (odpadní potrubí z VDJ) PVC 160 – 52,19 m  <b>Řad VI</b> – PE 110 – 1365,27 m, PE 160 – 577,46 m  <b>Řad VI-1</b> – PE 90 – 318,05 m  <b>Řad VI-2</b> – PE 90 – 239,09 m  <b>Řad VI-3</b> – PE 90 – 171,78 m  <b>Řad VI – 4</b> – PE 90 – 31,76 m  <b>Kabelové vedení k VDJ</b> - 1x AYKY 4Bx35 – 860,94 m</p> <p><b>Kanalizace a ČSOV:</b></p> <p>Kanalizace je vybudovaná jako gravitační splaškový kanalizační systém s centrálním nátokem odpadních vody do centrální čerpací stanice, dále jen ČSOV.</p> <p>ČSOV Vrchoslav (p.p.č. 676/85 k.ú. Vrchoslav) se skládá z mokré a armaturní jímky s bezpečnostním přepadem. Mokrý jímka má vnitřní půdorysné rozměry 4,45 x 4,45 m a výšku 2,27m. Je vybavena 2 ks poklopů 800 x 1200 mm. Na poklopu nad čerpadly je přidělán odvětrávací komínek. Armaturní jímka má vnitřní půdorysné rozměry 1,80 x 1,20 m a výšku 1,80 m a je vybavena jedním poklopem. Součástí ČSOV je rozvaděč a kabelová přípojka CYKY 5 x 16. V ČSOV jsou 2 čerpadla Grundfos SEV.65.65.22.50D s parametry: Q = 12,5 l/s, H = 17,9 m, P = 2,8 kW. Snímání hladiny je pomocí ultrazvukové sondy.</p> <p>Kanalizační výtlačk z ČSOV je vybudován z HDPE 90, se zaústěním do stávající RŠ veřejné kanalizace v majetku SVS a.s. – čištění ČOV Bystřany.</p> <p><b>Stoka V</b> – PE 90 – 588,14 m  <b>Stoka B</b> – PVC 300 – 599,75 m  <b>Stoka BA</b> – PVC 300 – 484,42 m  <b>Stoka BA – a</b> – PVC 300 – 207,33 m  <b>Stoka BA – b</b> – PVC 300 – 127,97 m  <b>Stoka BA – c</b> – PVC 300 – 71,16 m  <b>Stoka BA – d</b> – PVC 300 – 34,73 m  <b>Stoka BB</b> – PVC 300 – 192,21 m  <b>Stoka BC</b> – PVC 300 – 18 m  <b>Stoka OS</b> – PVC 300 – 10,04 m  <b>Kabelové vedení k ČSOV</b> - 1x CYKY 5x16 – 313,87 m</p> <p><b>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE</b>  (Pokud ano vyznačí se v příložené situaci a uvede se v popisu)</p> <p><b>Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.</b></p> <p><b>Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (82), seznam</b></p>		

Katastrální území: _____
<b>Kapacity získané:</b> <b>Vodovod:</b> VDJ 4x komora celkem 228 m <sup>3</sup> Přepad z VDJ PVC 160 52,19 m Kabelové vedení 1x AYKY 4Bx35 860,94 m. Vodovodní řady přívodní a zásobní HDPE 90, 110,160 3116,85 m <b>Kanalizace:</b> Kanalizace PVC U SN8 DN300 1701,34 m Kanalizační výtlak PEHD DN80 588 m ČSOV Vrchoslav: Q = 12,5 l/s Přípojka nn CYKY 5x16 = 313,87 m
Dosavadní vlastník : <b>Město Krupka, IČ: 00266418</b> (bývalý vlastník - Property legal s.r.o., Gorkého 658/15, 430 01 Liberec I – Staré Město)
Povolení stavby: v Teplicích 3. 7. 2008 č.j. MgMT/069422/2008, vydal: Magistrát Města Teplice (I. etapa) v Teplicích 27.1.2010 č.j. MgMT/120876/2009, vydal: Magistrát Města Teplice (II. etapa) Kolaudace : v Teplicích 13.11.2011 č.j. MgMT/ MgMT/182330/2010 vydal: Magistrát Města Teplice
Vklad do katastru nemovitostí ( dosavadní vlastník ) :
Vklad věcných břemen ( dosavadní vlastník ) :
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :
Další ujednání :

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK, a.s. Projektant: Zhotovitel stavby: Záruční doba končí dnem: _____			
<b>Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy</b>			Kč _____,-
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	_____	_____	
Přejímající organizace SVS a.s.	██████████	vedoucí úseku majetku	
Provozovatel SčVK	_____	provozní inspektor	
	_____	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č.1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval:

## Smlouva o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál

**Město Krupka**, IČ: 00266418  
se sídlem: Mariánské nám. 22 PSČ: 417 42, Krupka  
zastoupená: PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA, starosta  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Akcionář a Společnost mají v úmyslu uzavřít dnešního dne vedle této smlouvy Smlouvou o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Smlouva o budoucí kupní smlouvě**“), v níž se Akcionář a Společnost zavážou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vodohospodářského majetku z Akcionáře na Společnost (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. V souladu s podmínkami Smlouvy o budoucí kupní smlouvě má Společnost poskytnout Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy zálohu na kupní cenu za převod vodohospodářského majetku ve výši **1.115.887,-Kč** (dále jen „**Záloha**“).

---

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Akcionář se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy Společnosti se Společností smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Akcionáře k poskytnutí peněžitého plnění do Společnosti jako příplatku mimo základní kapitál Společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**"), a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o příplatku**“).
2. Společnost je oprávněna vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy. Nedoručí-li společnost Akcionáři písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o příplatku v uvedené lhůtě, závazek Akcionáře uzavřít Smlouvu o příplatku podle odst. 1. zaniká.
3. Výše Peněžitého příplatku ve Smlouvě o příplatku bude určena jako rozdíl výše kupní ceny za převod vodohospodářského majetku uvedené v Kupní smlouvě a výše Zálohy uhrazené Společností Akcionáři před uzavřením Kupní smlouvy se zohledněním dohodnutého doplatku finančního příspěvku ve výši 1.115.888,-Kč. Bude-li Kupní cena podle Kupní smlouvy rovna finančnímu příspěvku ve výši 2 231 775,-Kč, není Akcionář povinen uhradit příplatek mimo základní kapitál a tato smlouva pozbývá své účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pohledávka Společnosti za Akcionářem na poskytnutého Peněžitého příplatku podle Smlouvy o příplatku bude započitatelná proti pohledávce Akcionáře za Společností na zaplacení zůstatku kupní ceny (tedy kupní ceny snížené o zaplacenou Zálohu) za převod vodohospodářského majetku podle Kupní smlouvy.

## Článek III. Odkládací podmínka

1. Závazek Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku podle čl. II. této smlouvy a oprávnění Společnosti vyzvat Akcionáře k uzavření Smlouvy o příplatku je podmíněn splněním odkládací podmínky, kterou je rozhodnutí představenstva Společnosti o schválení poskytnutí Peněžitého příplatku Akcionářem způsobem předvídaným v této smlouvě.
2. Společnost se zavazuje, že její představenstvo přijme rozhodnutí podle odstavce 1. nejpozději do 90-ti kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy mezi Akcionářem a Společností.

## Článek IV. Lhůta k uzavření Smlouvy o příplatku

Akcionář je povinen uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Společnosti k uzavření Smlouvy o příplatku v souladu s podmínkami této smlouvy.

---

## **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže nedojde ke splnění všech odkládacích podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy ve lhůtě 90-ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy z důvodů spočívajících na straně druhé smluvní strany.
2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže je Akcionář v prodlení s plněním své povinnosti uzavřít se Společností Smlouvu o příplatku ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže některá ze stran poruší kteroukoli svou povinnost podle této smlouvy způsobem, který zakládá právo druhé smluvní strany na odstoupení od této smlouvy v souladu s podmínkami čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení, a to bez ohledu na to, zda druhá strana využije svého práva odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 je splatná do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty porušující straně.
3. Odstoupení od smlouvy nikterak neomezuje případnou náhradu škody vzniklou z porušení jakékoliv povinnosti podle této smlouvy.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a Smlouva o budoucí kupní smlouvě jsou ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvami na sobě vzájemně závislými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za podmínky, že téhož dne dojde k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě oběma smluvními stranami. Zánik Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik této smlouvy.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 29.2.2016, č.usnesení 8.10, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.



5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Návrh smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (Smlouvy o příplatku)
2. Návrh Dohody o započtení pohledávek
3. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Krupka dne 24 -03- 2016

Akcionář:

PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA  
starosta  
Město Krupka

Teplice dne

Společnost:

Ing. Bronislav Spicák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

---

*Příloha č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o příplatku mimo základní kapitál*

## **Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál**

**Město Krupka**, IČ: 00266418  
se sídlem: Mariánské nám. 22 PSČ: 417 42, Krupka  
zastoupená: PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA, starosta  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku \_\_\_\_\_,-Kč(slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti, (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

---

## **Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

## **Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne \_\_\_\_\_, č.usnesení \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
  4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
  5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
-

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Krupka dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Teplice dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA  
starosta  
Město Krupka

\_\_\_\_\_  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

*Příloha č.2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál*

## **Dohoda o započtení pohledávek**

**Město Krupka**, IČ: 00266418  
se sídlem: Mariánské nám. 22 PSČ: 417 42, Krupka  
zastoupená: PhDr.Ing. Zdeněk Matouš MBA, starosta  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.673246443/0300

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

**UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK**  
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši \_\_\_\_\_,-Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých), splatnou dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

## Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých).
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých). Zbývá část pohledávky Akcionáře, tedy částka \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: \_\_\_\_\_ korun českých) je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I, odst. 2 této dohody.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení dohody.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Krupka dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Teplice dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
PhDr. Ing. Zdeněk Matouš MBA  
starosta  
Město Krupka

\_\_\_\_\_  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



*Příloha č.3 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a Smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál*

Zastupitelstvo města Krupka  
Usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města konaného dne 29.02.2016

Výpis z 8. zasedání Zastupitelstva města Krupka konaného dne 29.02.2016:

**B. SCHVALUJE:**

**10. smlouvu č. 399/44/OSMM/2015, uzavřenou mezi Městem Krupka a Severočeskou vodárenskou společností a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099469, týkající se převodu stavby „Krupka, Vrchoslav – vodovod, VDJ a kanalizace“ z majetku Města Krupka do majetku SVS a.s. za cenu znaleckého posudku, minimálně však za 2,231.775,- Kč – budoucí prodej stavby „Krupka, Vrchoslav – vodovod, VDJ a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně příloh obou smluv.**

**C. POVĚŘUJE:**

**1. starostu podpisem smlouvy č. 399/44/OSMM/2015, uzavřenou mezi Městem Krupka a Severočeskou vodárenskou společností a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099469, týkající se převodu stavby „Krupka, Vrchoslav – vodovod, VDJ a kanalizace“ z majetku Města Krupka do majetku SVS a.s. za cenu znaleckého posudku, minimálně však za 2,231.775,- Kč – budoucí prodej stavby „Krupka, Vrchoslav – vodovod, VDJ a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, Smlouvu o budoucí smlouvě o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.**

Zpracovala dne 09.03.2016  
Petra Janovská



PhDr. Ing. Zdeněk Matouš, Ph.D., MBA  
starosta