

Servisní smlouva na provádění údržby zařízení pro rozvod užitkové vody v průmyslové zóně Joseph č. __148/2/2017__

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: XXXX
Č. ú. výdajového: XXXX
Č. ú. příjmového: XXXX
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: ELE SERVIS CZ, s.r.o.
Zastoupený: Milanem Lahodou, jednatelem
Sídlo: Sarajevská 10, Praha 2, PSČ 120 00, pobočka Most – Velebudice,
Dělnická 15, 434 01
IČO: 24156744
DIČ: CZ24156744
Bankovní spojení: XXXX
Č. ú.: XXXX
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: XXXX
za zhotovitele: XXXX

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat pro objednatele servis zařízení pro rozvod užitkové vody v průmyslové zóně Joseph v následujícím rozsahu:
- a) kontroly, revize a běžná údržba dle plánu údržby (viz příloha č. 1)
 - b) manipulace a zajištění související s provozem těchto zařízení
 - c) opravy provozovaného zařízení z titulu poruch a havárií

d) opravy většího rozsahu po předchozí dohodě s vlastníkem a na základě samotné objednávky (nebo samotné smlouvy)

e) další, předem nespécifikované úkony související s předmětem díla, na základě objednávek

- 2.2. V případě výskytu závad zjištěných při pravidelných prohlídkách či revizích, jejich odstranění nemá povahu běžných a drobných oprav (do 5.000 Kč bez DPH), vypracuje zhotovitel soupis těchto závad, vč. Finančního návrhu na jejich odstranění. Práce tohoto charakteru budou zhotovitelem prováděny na základě samostatné písemné objednávky.
- 2.3. V případě nutnosti provádění prací většího rozsahu (výkopové, zemní práce či stavební práce, případně další činnosti, které není zhotovitel schopen zajistit vlastními silami, např. zásahy do řídicího systému) předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení cenovou nabídku. Cena uvedená v nabídce bude cenou předběžnou a nemusí být cenou konečnou, zvláště pokud se v průběhu prací ukáže, že rozsah prací bude nutno výrazně rozšířit (např. z důvodu výskytu dalších skrytých závad či jiných okolností, s nimiž nebylo možné předem počítat). Při zjištění výše takovéto skutečnosti, která bude mít za následek navýšení konečné ceny oproti ceně předběžné, bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat. Předpokládaný (maximální) rozsah havarijních prací je v počtu 50 hodin/rok.
- 2.4. Zhotovitel je povinen včas a řádně provádět práce podle platných právních předpisů a v souladu s ČSN, zajišťovat dodávky materiálu pro plnění této smlouvy a poskytovat plnění za použití vlastních pracovních pomůcek a manipulačního zařízení.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zahájit havarijní opravy nejpozději do 12 hodin od okamžiku nahlášení havarijního případu. Zahájení drobných oprav bude dohodnuto telefonicky se zástupcem objednatele.

III.

Termín plnění

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, zahájení plnění bude od kompletního předání všech zařízení zhotoviteli.

IV.

Cena

- 4.1. Cena plnění podle této smlouvy se stanoví jako stanovená jako paušální měsíční ve výši 14.000,- Kč bez DPH a bude účtována na základě provedených zápisů v provozním deníku.

Hodinová sazba bez DPH pro havarijní opravy činí 350,- Kč bez DPH.

K cenám dle bodu 4. 1. bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena plnění v sobě bude zahrnovat veškeré náklady potřebné k uvedenému plnění a bude sjednána jako pevná a maximální. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění. Veškeré dodávky použité v rámci opravy budou fakturovány dle skutečné

spotřeby a ve výši obvyklé v místě a době plnění s možností manipulační doložky ve výši 5%. Maximální cena za materiál bude do výše ceny maloobchodní nebo ceny doporučené výrobcem.

- 4.3. V případě nutnosti realizovat činnosti v rámci odstranění havarijních stavů budou účtovány na základě skutečně provedených prací.

V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Provozovatel se zavazuje:
- provozovat a udržovat zařízení v řádném a provozuschopném stavu
 - po provedení kontrol a dalších úkonů vždy provést zápis do provozního deníku
 - bezodkladně provést odstranění poruchy na provozovaném zařízení
 - v případě rozsáhlejší opravy, či rekonstrukce, toto neprodleně projednat s vlastníkem zařízení, dohodnout podmínky potřebných činností a na žádost vlastníka jej seznámit se stavem
 - zastupovat vlastníka při jednání ve věcech technických

Vlastník se zavazuje:

- umožnit vstup a vjezd provozovatele k zařízení
- poskytovat provozovateli potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravě zařízení
- bezodkladně oznamovat provozovateli vznik poruch a havárií a potřebu oprav, které je schopen obecně rozpoznat
- řádně a včas hradit úplatu za provozování
- předat tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení, revizní a kontrolní zprávy, provozně bezpečnostní předpisy, evidence o kontrolách a školeních, protokol o určení prostředí z hlediska bezpečnosti

VI. Platební podmínky

- 6.1. Faktury budou zhotovitelem vystaveny 1 x měsíčně, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce a budou splatné do 30-ti kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura musí veškeré platné náležitosti.
- 6.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 7.3. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

VIII. Záruky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedeného díla po dobu 24 měsíců.
- 8.2. Uplatněním nároku z vad zakázky nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
- 9.2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případně spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy.
- 9.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 9.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, kde bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 9.8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel elektronickou poštou od objednatele potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.10. Tato smlouva může být ukončena:

- vypovězením oběma smluvními stranami, výpovědní doba činí 3 měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení druhé straně,
- dohodou smluvních stran
- okamžitou výpovědí jedné ze smluvních stran, dojde-li k prokázanému porušení dohodnutých smluvních ustanovení, zvláště závažným způsobem nebo opakovaně, uvedených v této smlouvě a náprava nebyla provedena v přiměřené době ani po písemné výzvě.

9.11. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Jan Paparega
Primátor města

.....

Milan Lahoda
jednatel

| | Datum | Jméno, příjmení / příp. organizace | Funkce, ORJ | Podpis |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y: | | ELE SERVIS CZ, s.r.o. | | |
| Vedoucí odboru: | | XXXX | XXXX | |
| Správce rozpočtu: | | XXXX | XXXX | |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) | | | | |
| Za OF posoudil/a: | | XXXX | XXXX | |
| AK – právně posoudil/a: | Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO | | | |
| | Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO | | | |
| Za VM schválil/a: | | XXXX | XXXX | |
| Schváleno v: | <input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM | | | |
| Datum uveřejnění smlouvy: | | Poznámka: | Veřejná zakázka č. 1155/2017 | |
| ID smlouvy z registru smluv: | | | | |