

Město Nepomuk

kontaktní adresa: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986; DIČ: CZ00256986

číslo účtu: 19-725628399/0800

Datová schránka: f6mbchf

Email: posta@urad-nepomuk.cz

jednající: **Ing. Jiří Švec** – starosta

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená:

MV projekt Klatovy s.r.o. (na základě plné moci č. 133/2017 ze dne 15.03.2017)

IČ: 27981070, **Milan Vacovský**, dat. nar. 22.11.1972;

zastoupená:

fyzickou osobou - **Ing. Petr Dort** (na základě plné moci ze dne 3.4.2017)

r.č. 610305/1383, trvale bytem: Žerotín 105, 440 01 Louny

obchodním jménem - Ing. Petr Dort - projektová kancelář, Žerotín 105, 440 01 Louny

IČ: 47297387, DIČ: CZ6103051383

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-0004138/10**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1543/2; pozemku parc.č. 1554/1; pozemku parc.č. 1554/2; pozemku parc.č. 1556/2; pozemku parc.č. 1556/3; pozemku parc.č. 1556/4, v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN, skříň SS, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1084-043/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 24.10.2017 pod č. 992/2017. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.900,- Kč** (slovy: **desettisícdevětset korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, 1 Oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zříditi věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením ^{rady} zastupitelstva Města Nepomuk, č.j. USN-23-1847/2017 ze dne 22.11.2017
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne27.....12.....2017

Povinná



Ing. Jiří Švec
starosta

Město Nepomuk

Dne16.....11.....2017

Oprávněná



Ing. Petr Dort
na základě plné moci ze dne 3.4.2017

ČEZ Distribuce, a.s.