

## Dodatek č.1

k nájemní smlouvě číslo 12/2005/N

### Statutární město Most

Zastoupené

primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou

IČ :

00266094

DIČ:

CZ00266094

Sídlo:

Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most

Bankovní spojení:

### Zastoupené společností

### MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena

Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti  
jednající na základě plné moci ze dne 20.12.2012

Sídlo:

ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most

IČ:

25438832

DIČ:

CZ25438832

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

*jako pronajímatel na straně jedné*

a

Jméno a příjmení:

Lysák Zdeněk

IČ:

156 81 661

DIČ:

Sídlo :

Adresa pro doručování:

Sídlo NP:

ul. Radniční 1, (Pod terasami MmM), 434 01 Most



Bankovní spojení:

č. účtu:

*jako nájemce na straně druhé*

### Čl. I.

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku na základě usnesení Rady města Mostu č.576/18/2012/2 ze dne 6.9.2012, týkajícího se změny správce objektů a nebytových prostor - Pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě. S účinností od 1.1.2013 je MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., správcem objektu a nebytových prostorů .
- 1.2. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 12/2005/N, nájemcem nebytového prostoru č.3 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě o celkové výměře 81m2, který je pronajímán za účelem zřízení prodejny oděvů.

## Čl. II.

1. *Obě smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl.II, odst.2.1, který nově zní takto:*

2.1 Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit **nájemné** v běžném měsíci ve **výši 8 137,- Kč**, tj. 97 644,- Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

2. *Obě smluvní strany se dohodly na doplnění čl.II. a to následujícími body:*

2.5 Mimo nájemné bude nájemce platit pronajímateli úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru, jejich druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou blíže specifikovány v Příloze č.1 tohoto dodatku.

2.6 Nájemné, úhrady za služby nebo zálohy úhrad za služby spojené s užíváním prostoru jsou splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy.

2.7 Veškeré platby nájemce pronajímateli budou realizovány převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

### **Bankovní spojení:**

**variabilní symbol::**

2.8 Pokud bude nájemcem zaplacen pronajímateli nižší částka než stanovuje měsíční předpis za užívání nebytového prostoru (nájem včetně služeb), sjednává se, že došlá platba bude přednostně zaúčtována na úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, zbylá část platby bude pak zaúčtována na úhradu části nájem daného měsíce.

## Čl. III.

3.1 Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. nájemcem touto smlouvou pronajímateli poskytnuté osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností pronajímatele s tímto plněním spojených, jakož aby pronajímatel tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnání veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících. Nájemce prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů. Nájemce se zavazuje změny těchto osobních údajů pronajímateli písemně oznámit do sedmi dnů ode dne vzniku jejich změny.

- 3.2 Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.12/2005/N, zůstávají nezměněny a tento dodatek č.1 tvoří její nedílnou součást
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - výpočtový list
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.5 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2013.

V Mostě dne: 14. 01. 2013

 **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**  
J. Skupy 2522, 434 01 Most  
IČO: 25438832

.....  
**pronajímatel**

.....  
**pronajímatel**

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2013**

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
 Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.  
 zast.fir.SEGAD s.r.o.  
 434 01 MOST, OBR. MÍRU 2884  
 Tel.:

IČ vlastníka  
 IČ správce  
 DIČ správce  
 Banka  
 Účet č.:

Nebytový prostor č.: 3  
 Var.symbol:

RADNIČNÍ 1.00/0  
 MOST

Nájemce LYSÁK ZDENĚK

okres: MOST  
 IČ :

Peněžní ústav:  
 Číslo účtu :  
 Specif.symbol:  
 Telefon :  
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 0

Účel nájmu : PRODEJNA ODĚVU	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
reprezentační a obch	81.00	0.00	0.00	130.47	81.00
Počet Podlaží místností 0 0	81.00		97644.00	130.47	81.00

Měsíční nájemné

Nájemné 8137.00

8137.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 11.00  
 Teplo 1760.00  
 Teplá voda 49.00  
 Pojištění 43.00  
 VODOMĚRY 46.00  
 ROZÚČTOVÁNÍ 60.00  
 SRÁŽKOVÁ DAŇ 44.00

2013.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

10150.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.  
 J. Skupy 2522, 434 01 Most  
 IČO: 25438832

Pronajímatel