

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 12/2005/N

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Zdeněk Lysák

IČO: 15681661

sídlem: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 30. 9. 2005 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku ruší celé znění původní Smlouvy včetně všech jejích pozdějších dodatků a nahrazuje se tímto novým zněním:

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 12/2005/N

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS (nájemné): [REDACTED] **KS:** [REDACTED]

VS (úhrada za služby): [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdeněk Lysák

IČO: 15681661

sídlem: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- budovy čp. 1/2, nacházející se na pozemcích parc. č. 6367/3 a parc. č. 6367/110, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most, ulice Radniční.

1.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání č. 3 o výměře 81 m² umístěný pod terasami budovy čp. 1/2, ul. Radniční v Mostě, (budova specifikována v odst. 1.1 článku I této smlouvy) za účelem provozování prodejny oděvů.

1.3 Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“) podle této smlouvy jsou prostory označené v čl. I. odst. 1.2 .

II.

Nájemné

2.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se hradit smluvené nájemné.

2.2 Výše celkového ročního nájemného činí 100.860,-- Kč. Měsíční nájemné tedy činí 8.405,-- Kč bez DPH. DPH je stanoveno ve výši určené platným právním předpisem. Podrobnější rozpis je uveden ve výpočtovém listě, který je nedílnou přílohou smlouvy (příloha č. 2).

2.3 Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

2.4 Společně s nájemným je nájemce povinen hradit úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Výše těchto úhrad je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Nájemce souhlasí s tím, aby mu vyúčtování těchto úhrad bylo doručováno na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 2 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

2.5 Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

2.6 Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 2.5 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 2.5 .

2.7 V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

2.8 Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručeno. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

2.9 V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

III. Trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2 Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 3.4 této smlouvy,

3.3 Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu po porušení povinnosti nájemce dle čl. III. odst. 3.4, je výpovědní doba jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 30 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Výpověď smlouvy musí být písemná a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

4.1 Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

4.2 Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Nájemce je povinen pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

4.3 Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu s písemným souhlasem Rady města Mostu.

4.4 Bez předchozího souhlasu pronajímatele není nájemce dále oprávněn:

- podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
- provádět změny předmětu nájmu, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem pronajímatele může změny prostor provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení prostoru, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),
- umísťovat v předmětu nájmu ani na budově čp. ½ žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

4.5 Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu včetně úklidu na vlastní náklady (dle přílohy č. 3). Nájemce se dále zavazuje, že po skončení této smlouvy předá bez zbytečného odkladu předmět nájmu vyklizený.

4.6 Nájemce je povinen vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je povinen pronajímatel).

4.7 Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy statutárního města Mostu vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu nájmu a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

4.8 Nájemce je povinen hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu

bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce.

4.9 Nájemce je povinen vždy prokazatelně a písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

4.10 Nájemce je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

4.11 Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

4.12 Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je jim znám jeho stav.

4.13 Nájemce se dále zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. 429/16/14 ze dne 16. 6. 2005, č. RmM/576/18/2012/2 ze dne 6. 9. 2012, s nimiž se seznámil.

4.14 Předání předmětu nájmu nájemci proběhne obvykle do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; o předání a převzetí se sepíše Předávací protokol o předání.

4.15 Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce a předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

4.16 Sjedná se zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám města vyplývajících ze smlouvy.

V.

Smluvní sankce

5.1 Poruší-li nájemce své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. IV, a nenapraví-li závadný stav k výzvě pronajímatele v přiměřené době ne delší 5 dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

5.2 Pro případ prodlení nájemce s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100,- Kč.

5.3 Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné změny včetně stavebních úprav se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení.

5.4 Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení.

5.5 Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli změny týkající se nájemce se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení.

5.6 Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat Předmět nájmu jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti nájemcem. Tato smluvní pokuta není v rozporu s ustanovením čl. III odst. 3.4 této smlouvy a obě tyto povinnosti obstojí vedle sebe.

5.7 Pro případ porušení povinnosti nájemce předat nejpozději ke dni skončení nájmu předmět nájmu řádně uklizené, vyklizené a stavebně upravené do původního stavu se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

5.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

5.9 Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

6.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

6.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

6.7 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Přílohy č. 2 - výpočtový list, č. 3 - drobná údržba jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 – nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6.10 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 429/16/14 ze dne 16. 6. 2005, č. RmM/576/18/2012/2 ze dne 6. 9. 2012.

konec nového znění Smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jakož i dodatků, číselné označení této smlouvy (dodatků) a data uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3680/62/2017 ze dne 9. 11. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva ve znění všech jejích předchozích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, jakož i smlouvu včetně všech jejích předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku, jakož i smlouvy včetně všech jejích předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

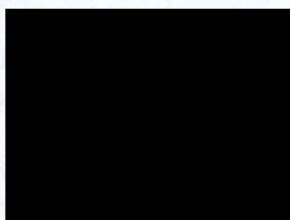
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018 – nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně

nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

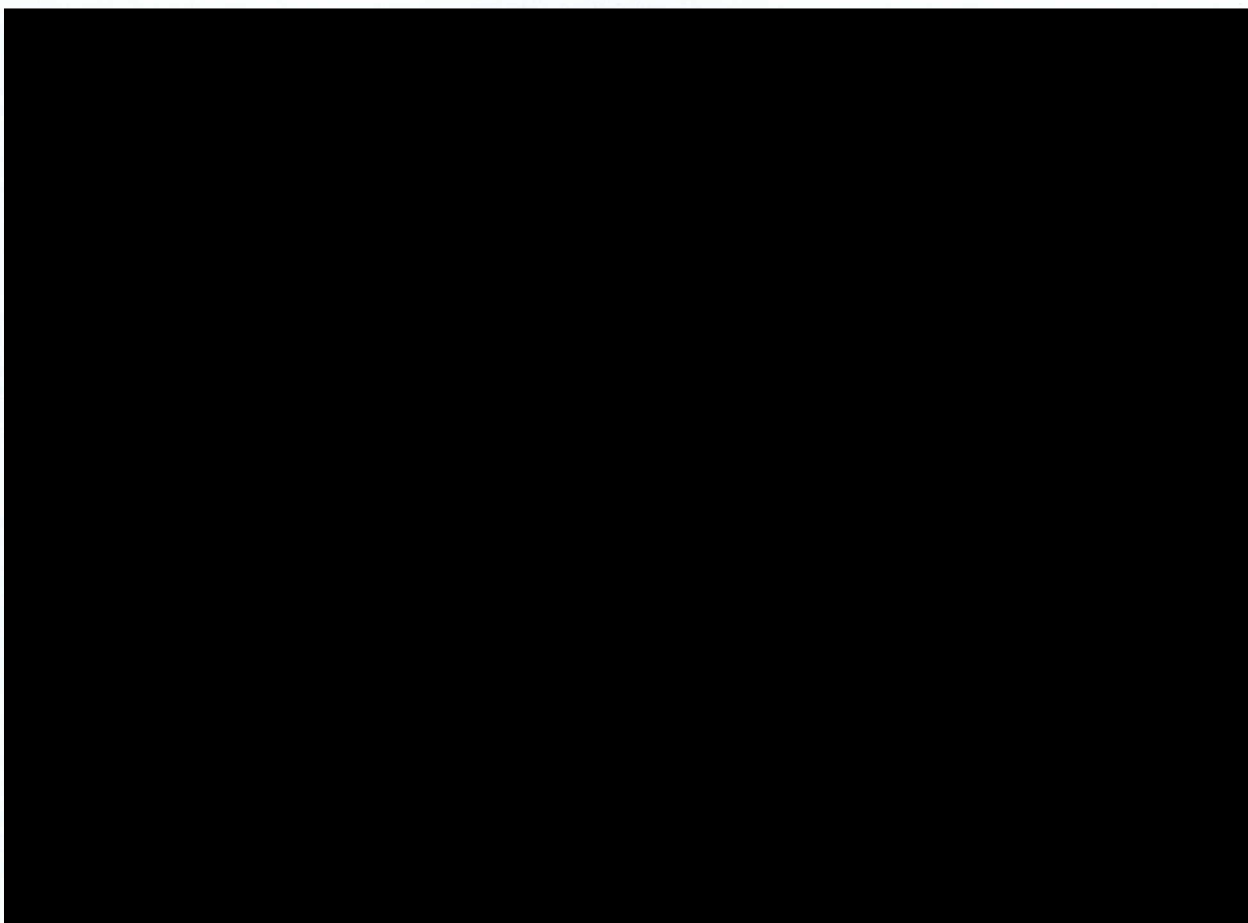
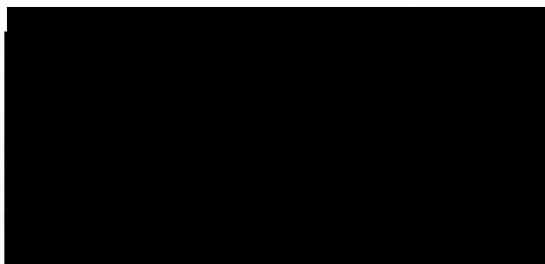
V Mostě dne: 14 -12- 2017

V Mostě dne: 12.12.2017



.....
to Most

Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel



Výpis z usnesení

Z 62. zasedání Rady města Mostu konaného dne 9. 11. 2017 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3680/62/2017

Rada města

Schvaluje

celkovou aktualizaci textu a příloh všech stávajících nájemních smluv uzavřených na prostory sloužící podnikání umístěné ve střešní nástavbě terasy budovy čp. 1/2 (pasáž U Lva) a pod terasami Magistrátu města Mostu čp. 1/2, ul. Radniční v Mostě, které jsou součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k. ú. Most II, z důvodu sjednocení smluvních ujednání.


Nájemní smlouvy budou dále rozšířeny o novou přílohu splátkového nebo platebního kalendáře, a to v případě, kdy nájemce bude plátcem DPH. Ve smlouvě bude ujednáno, že v případě budoucí změny splátkového nebo platebního kalendáře dojde k jeho aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě.

Smlouvy budou obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

Výpočtový list (č. 1)

k Nájemní smlouvě č. 13/2005/N

Vlastník Statutární město Most
Sídlo Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO 00266094
DIČ CZ00266094

Nájemce Zdeněk Lysák
Sídlo 
Adresa pro doručování
IČO 15681661

Nebytový prostor č. 3 v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), ul. Radniční v Mostě

Účel nájmu prodejna oděvů

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 8.405 Kč

sazba daně jde o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Celkem měsíční nájemné 8.405 Kč

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 11 Kč
 vč. DPH v platné výši

platba za teplo, ÚT 1.760 Kč
 vč. DPH v platné výši

teplá voda 49 Kč
 vč. DPH v platné výši

Celkem měsíční zálohové platby 1.820 Kč

Celkem platby

10.225 Kč
 (splatné do 15. dne příslušného měsíce)


Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most s vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

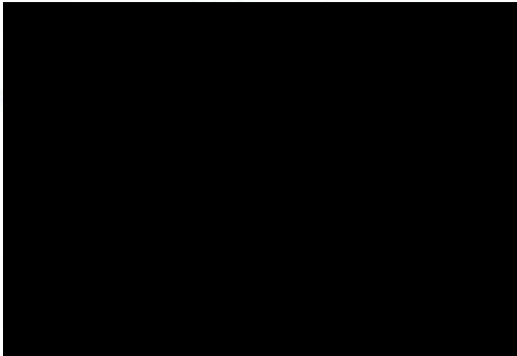
Platby budou poukazovány Zdeňkem Lysákem na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení:

Tento výpočtový list nabývá účinnosti 1. 1. 2018.

V Mostě dne: 14 -12- 2017

V Mostě dne: 12.12.2017


STATUTÁRNÍ MĚSTO
(1)
.....
o Most
mátor města
pronajímatel





Drobná a běžná údržba

Sanitární zařízení	<ul style="list-style-type: none"> - upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, schráněk na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna umyvadlové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozetových mís, sedátek WC
Elektrické zařízení	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek, zvonků vč. el. zámků - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů
Ohřívače vody - průtokový ohřívač	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna termostatu - oprava topné patrony - čištění - oprava a výměna tlakového pera - oprava a výměna membrány ventilů a páky
Kování, zámky	<ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna klik, tlačítek, zámků, vložek zámků, závěsů
Okna, dveře	<ul style="list-style-type: none"> - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních kliček a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus
Náklady spojené s údržbou	<ul style="list-style-type: none"> - malování - oprava omítek - čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce