
Prováděcí smlouva na provádění stavebních prací -

č. 2015/OMP/1208

„Výměna oken a zateplení fasády objektu U Roháčových
kasáren 1331/26, Praha 10 (č. akce 157)“
(zak.č. zhotovitele: 533/15)

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA AKCI
„VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU U ROHÁČOVÝCH KASÁREN 1331/26,
PRAHA 10 (Č. AKCE 157)“
(ZAK.Č. ZHOTOVITELE: 533/15)

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ0063941

zastoupená  , vedoucím OMP

(dále jen „Objednatel“)

a

BAU plus, a.s.

se sídlem: Na Zlíchově 228/4, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00

IČ: 25607618

DIČ: CZ25607618

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 4869

jednající: Ing. Ivanem Němcem, místopředsdou představenstva

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Zhotovitel se účastnil zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních a zdravotních zařízení městské části Praha10“ zahájeného Objednatелеm jakožto zadavatelem dne 19.8.2011 uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení v informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem 60064372, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako jedna ze čtyř nejvhodnějších.
- 1.2. Na základě výsledků zadávacího řízení byla Smluvními stranami dne 20.8.2012 uzavřena Rámcová smlouva, kterou se ve lhůtě čtyř let od podpisu Rámcové smlouvy Zhotovitel zavázal k plnění díla, spočívajícího ve stavebních pracích, zejména v opravách, případně rekonstrukcích HDV elektro, střech, výtahů, ZTI, oken a fasád bytového fondu, školských, sociálních a zdravotních zařízení městské části Praha10.
- 1.3. Na základě Písemné výzvy odeslané Objednatелеm dne 3.8.2015 Zhotoviteli podal Zhotovitel Nabídku na uzavření Smlouvy o dílo na akci „**Výměna oken a zateplení fasády objektu U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 (č. akce 157)**“, a ta byla dne 9.9.2015 vyhodnocena Objednatелеm jako Nejvhodnější nabídka.
- 1.4. Tato Smlouva společně s Obchodními podmínkami a Technickými podmínkami tvoří Smlouvu o dílo, která stanoví práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele při provádění stavebních prací zadaných na základě této Smlouvy a blíže specifikovaných v Technických podmínkách.

2. DEFINICE

- 2.1. Pojmy a výrazy psané s velkými počátečními písmeny mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v Obchodních podmínkách, pokud není Smlouvou uvedeno jinak.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést a řádně předat Objednateli Dílo, odstranit veškeré vady a nedodělky Díla a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Nabídkovou cenu.
- 3.2. Dílo je podrobně specifikováno v Technických podmínkách.
- 3.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty tvořícími Smlouvu o dílo (jakož i dalšími technickými normami a veřejnoprávními akty vztahujícími se k Dílu) a prohlašuje, že v nich nenalezl žádné vady a nesrovnalosti. Zároveň prohlašuje, že rozsah a kvalita informací v těchto dokumentech nebrání řádnému provedení Díla a plně postačuje k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v těchto dokumentech a že jim plně porozuměl. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky v rozporu s tímto prohlášením.
- 3.4. Nabídková cena bude Objednatelům placena postupem Průběžné fakturace podle článku 7.2. až 7.6. Obchodních podmínek.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1. Dílo bude prováděno na objektu čp. 1331, ul. U Roháčových kasáren, event. na pozemcích parc. č. 1267, v katastrálním území Vršovice, obci Praha, části obce Vršovice, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.2. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatel k jeho převzetí.
- 4.3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že navštívil Staveniště, a s odbornou péčí prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

5. TERMÍNY

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provedení Díla nejpozději dnem uvedeným v oznámení Objednatel o Datu zahájení prací Zhotoviteli. Toto oznámení je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn začít práce na Díle dříve, než mu bude doručeno uvedené oznámení.
- 5.2. Lhůta pro dokončení Díla činí **90 dní** od Data zahájení prací.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla je rovná Nabídkové ceně, která činí **3 049 670 Kč bez daně** z přidané hodnoty, tedy **3 690 101 Kč včetně daně** z přidané hodnoty ve stávající zákonné výši.

7. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Výše bankovní záruky za provedení díla podle článku 16.1. Obchodních podmínek činí 5 % z nabídkové ceny uchazeče (pro účely výpočtu výše jistoty se použije nabídková cena uchazeče bez DPH!).

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1.** Výše celkové částky pojistného krytí podle článku 17.4. Obchodních podmínek činí nejméně 3 071 297 Kč.

9. ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 9.1.** Délka Záruční doby činí 5 let.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1.** Výše smluvní pokuty podle článku 19.1.2. Obchodních podmínek (tedy pro případ porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 8.2. Obchodních podmínek) je stanovena Zhotovitelem na částku 40 000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla.
- 10.2.** Výše smluvní pokuty podle článku 19.1.6. Obchodních podmínek (tedy pro případ porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit a protokolárně předat Objednateli Staveniště v termínu stanoveném v článku 12.6. Obchodních podmínek) je stanovena Zhotovitelem na částku 20 000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním Staveniště.
- 10.3.** Výše smluvní pokuty podle článku 19.1.7. Obchodních podmínek (tedy pro případ porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování Vad nebo zahájit dodání náhradních částí Díla ve lhůtě stanovené v článku 13.3. nebo 15.4. Obchodních podmínek) je stanovena Zhotovitelem na částku 5 000 Kč za každou Vadu a den trvání porušení.

11. OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT JMÉNEM SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1.** Objednatel jmenuje:

- 11.1.1.** Zástupce Objednatele, kterým je:



- 11.1.2.** Technický dozor, kterým je:



- 11.2.** Zhotovitel jmenuje:

- 11.2.1.** Zástupce Zhotovitele, kterým je:

 výrobní ředitel;

- 11.2.2.** hlavního stavbyvedoucího, kterým je:



- 11.3.** Veškeré změny výše uvedených osob může příslušná Smluvní strana učinit jednostranným rozhodnutím, aniž by bylo nutné měnit tuto Smlouvu. Změna je účinná ode dne, kdy příslušná Smluvní strana doručí druhé Smluvní straně oznámení o provedení takové změny.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní její ustanovení platná, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 12.2.** Tato Smlouva je závazná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.3.** Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy se řídí právem České republiky.

- 12.4. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze v souladu a za podmínek obecně závazných právních předpisů (zejména Zákona o veřejných zakázkách), a to ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.5. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumějí jí a zavazují se k jejímu plnění.
- 12.7. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují Smluvní strany své podpisy.
- 12.8. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Seznam příloh:

Technické podmínky:

- a) Oceněný výkaz výměr
- b) Harmonogram postupu prací
- c) Projektová dokumentace obsažená ve výzvě k podání nabídky ze dne 3.8.2015 – volná příloha;
- d) Obchodní podmínky rámcové smlouvy ze dne 20.8.2012 a dodatku č. 1 ze dne 5.5.2013

08-10-2015

V Praze dne _____

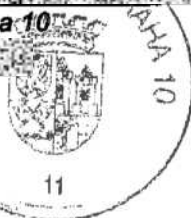
V Praze dne 23.9.2015

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha 10

vedoucí OMP



BAU plus, a.s.

Ing. Ivan Němec
místopředseda představenstva



BAU plus, a.s.
Na Zličově 4/228
152 00 Praha 5

a) Oceněný výkaz výměr

projektant



Výměna oken a zateplení fasád objektu bytového domu

U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10 - Vršovice

r o z p o č e t - S P

červen 2015



000009

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
1 - Zemní práce	23 222,43		
3 - Svislé konstrukce	79 465,94		
5 - Komunikace	21 848,11		
6 - Úpravy povrchu, osazení	990 595,71		
9 - Ostatní konstrukce a práce	34 040,59		
94 - Lešení	236 631,09		
96 - Bourání	288 954,73		
99 - Přesun hmot	35 989,15		
Práce a dodávky HSV		1 710 747,75	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 687,83		
764 - Konstrukce klempířské	119 310,20		
766 - Konstrukce truhlářské	729 295,11		
767 - Konstrukce zámečnické	101 501,52		
782 - Obklady přírodní kámen	22 189,30		
783 - Nátěry	2 896,88		
784 - Malby	57 822,18		
Práce a dodávky PSV		1 036 703,01	
HSV + PSV CELKEM			2 747 450,76
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	0,00		
730 - Vytápění	0,00		
736 - Měření a regulace	0,00		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00		
750 - Elektroinstalace - slaboproud	0,00		
Speciální profese c e l k e m			0,00
ZRN celkem			2 747 450,76
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště	96 161		
Provozní vlivy	41 212		
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	109 898		
Inženýrská činnost zhotovitele	54 949		
Zábory veřejných ploch			
Provozní vlivy			
Ostatní náklady c e l k e m			302 219,58
CELKEM			3 049 670
DPH 15%			
DPH 21%		640 430,77	
DPH celkem			640 431
OBJEKT CELKEM			3 690 101

Datum: 09/2015

Zpracovali:

BAL plus a.s.



plus, a.s.
 Hlavní 4/228
 152 00 Praha 5

Práce a dodávky HSV

Poi.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'	
Díl: 1		Zemní práce									
1	C-113106121-0	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	13,50	43,00	580,50	0,000	0,000	0,179	2,410	výpočet viz Příloha
2	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,40	620,00	3 348,00	0,000	0,000	0,000	0,000	=0,4*13,5
3	C-132201109-0	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	5,40	156,22	843,59	0,000	0,000	0,000	0,000	=0,4*13,5
4	C-133201101-0	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 - 2x lapače	m3	0,25	824,00	206,00	0,000	0,000	0,000	0,000	=(0,5*0,5*0,5)*2
5	C-133201109-0	Příplatek za lepidlost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	0,38	131,00	49,78	0,000	0,000	0,000	0,000	=0,38
6	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,42	200,00	283,20	0,000	0,000	0,000	0,000	=0,2*0,2*35,4
7	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	13,50	10,70	144,45	0,000	0,000	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
8	C-181451151-0	Založení parkového trávníku travním kobercem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2,70	244,45	660,02	0,000	0,000	0,000	0,000	=0,2*13,5
9	R101	Ochrana stromů	kpl	1,00	2 310,00	2 310,00					
10	R102	Ochrana keřů	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00					
11	R103	Úprava stromů řezem	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00					
12	R104	Úprava keřů řezem	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00					
13	R105	Úprava trávníku po stavebních pracích	m2	1,00	80,00	80,00					
14	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,23	79,29	335,70					
15	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	8,47	72,23	611,60					
16	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	4,23	195,00	825,63					
17	167901001	Odvoz zeminy na skládku vč. poplatku	m3	4,23	693,00	2 934,16					
18	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1 4 do 10 000 m	m3	4,23	288,00	1 219,39					
19	162701109	Příplatek za vodorovné přemístění výkopku za dalších 1 000 m přes 10 km	m3	12,70	23,00	292,15					
20	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	7,66	150,00	1 148,26	0,000	0,000	0,000	0,000	63,4608
S	Celkem za 1	Zemní práce				23 222,43					
Díl: 3		Svislé konstrukce									
21	C-346272113-101	Přizdivky ostění, nadpraží, parapetů oken tl 100 mm plynosilikát tváricemi vč. kotvení	m2	96,54	823,14	79 465,94	0,073	7,011	0,000	0,000	výměra viz Příloha
S	Celkem za 3	Svislé konstrukce				79 465,94					
Díl: 5		Komunikace									
		okapový chodníček K05									
22	C-465921115-0	Kladení dlažby z desek a tváric hmotnosti do 60 kg na sucho spáry vyplněné pískem tl 10 cm 100% výměry	m2	13,50	147,66	1 993,41	0,016	0,216	0,000	0,000	=13,5
23	H-59200000-101	Doplnění betonové dlažby tl. 40 mm 30 % výměry	m2	4,25	360,80	1 534,30	0,121	0,515	0,000	0,000	=1,05*(13,5*0,3)
24	H-58333251-101	Kamenivo tez hrube 8-16 tl. 50 mm - 100% výměry	m3	0,68	3 270,50	2 207,59	1,670	1,127	0,000	0,000	=0,05*13,5
25	H-58333443-101	Kamenivo tez hrube 16-32 tl. 300 mm - 100% výměry	m3	4,05	1 884,50	7 632,23	1,670	6,764	0,000	0,000	=0,3*13,5
26	C-919728122-0	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	16,88	47,19	796,28	0,000	0,008	0,000	0,000	=1,25*13,5
27	C-916331112-0	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	35,40	139,10	4 924,14	0,101	3,573	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
28	H-592173040-0	Obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x20 cm	kus	74,34	37,13	2 760,17	0,010	0,743	0,000	0,000	=1,05*(35,4/0,5)
S	Celkem za 5	Komunikace				21 848,11					
Díl: 6		Úpravy povrchů osazení									
29	C-612142001-0	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty x2	m2	223,01	152,00	33 898,13	0,005	1,091	0,000	0,000	výměra viz Příloha
30	C-612180000-101	Přestěrkování ostění	m2	104,51	351,80	36 745,72	0,002	0,209	0,000	0,000	výměra viz Příloha
31	C-612325302-0	Vápenocementová štuková omítka vnitřní ostění nebo nadpraží	m2	104,51	505,00	52 777,55	0,034	3,509	0,000	0,000	výměra viz Příloha
32	C-629135102-0	Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z mc š do 300 mm - parapety	m	66,86	63,45	4 242,33	0,021	1,404	0,000	0,000	výměra viz tab. Klempířské výrobky
33	C-632451021-0	Výrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v pásu - vnitřní parapety	m2	11,24	141,24	1 588,10	0,050	0,560	0,000	0,000	=0,15*(1,46*31+2,2*8+0,96*5+1,46*5)
34	C-622325203-101	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 70%	m2	594,13	195,00	115 855,35	0,021	12,530	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
35	C-629995101-101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s fungicidní přísadou	m2	594,13	50,00	29 706,50	0,000	0,000	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
36	C-62200000-101	Antigranit nátěr dvojnásobný trvalý transparentní vnějších stěn	m2	168,19	435,90	73 314,02	0,000	0,034	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
37											
38		fasády - KZS, eps, xps desky, armovací tkanina, silikonová omítkovina probarvená, zatíraná									
39	C-62200000-102	KZS eps 70 f tl. 150 mm K01	m2	434,52	842,80	366 213,46	0,011	4,780	0,000	0,000	výměra viz Příloha

40	C-62200000-103	KZS minerální izolace např. Orsil TF tl. 150 mm K07	m2	44,05	1 339,70	59 013,79	0,011	0,485	0,000	0,000	výměra viz Příloha
41	C-62200000-104	KZS eps 70 f.tl. 20 mm - spodní líc a čelo hl. římsy K03	m2	24,05	681,74	16 395,85	0,008	0,192	0,000	0,000	výměra viz Příloha
42	C-62200000-105	KZS eps 70 f.tl. 40 mm - nadpraží, ostění	m2	8,59	675,70	5 804,26	0,008	0,069	0,000	0,000	výměra viz Příloha
43	C-62200000-106	KZS xps 300 sf tl. 120 mm + marmolit sokl K02	m2	45,48	1 458,90	66 350,77	0,013	0,591	0,000	0,000	výměra viz Příloha
44	C-62200000-107	Tenkovrstvá omítkovina silikonová vč. armovací tkaniny K04 - garáž	m2	24,44	456,89	11 166,39	0,009	0,220	0,000	0,000	výměra viz Příloha
45	C-62200000-108	KZS xps tl. 40 mm (bez omítky) - parapety oken	m2	3,00	497,20	1 491,60	0,008	0,024	0,000	0,000	výměra viz Příloha
46	C-62200000-109	Penetrace podkladu - dod+mont	m2	572,69	4,62	2 645,83	0,000	0,271	0,000	0,000	výměra viz Příloha
47											
48		KZS lišty/pásky - dod+mont									
49	C-62200000-110	KZS lišta základací hliníková s integrovanou síťovinou a okapnicí	m	42,57	78,50	3 341,75	0,000	0,011	0,000	0,000	=1,1*(4,8+0,4+17,7+7,9*2)
50	C-62200000-111	KZS rohový profil s okapnicí na nadpraží	m	82,50	30,40	2 508,00	0,000	0,022	0,000	0,000	výměra viz Příloha
51	C-62200000-112	KZS rohový profil parapetní s tkaninou	m	82,50	46,90	3 869,25	0,000	0,033	0,000	0,000	výměra viz Příloha
52	C-62200000-113	KZS rohový profil s integrovanou síťovinou	m	164,23	17,50	3 223,99	0,000	0,074	0,000	0,000	výměra viz Příloha
53	C-62200000-114	Začistovací okenní lišta s integrovanou síťovinou	m	236,15	31,10	7 344,20	0,000	0,009	0,000	0,000	výměra viz Příloha
54	C-62200000-115	Parotěsná páska venkovní CX např. Forset - dod+mont	m	322,19	58,50	18 848,12	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz Příloha
55	C-62200000-116	Paropropustná páska vnitřní CX např. Forset - dod+mont	m	322,19	58,50	18 848,12	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz Příloha
56	C-62200000-117	Dilatační profil se síťovinou	m	30,58	184,00	5 626,72	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz Příloha
57	C-62200000-118	Zakrývání v interiéru bytů - fólii přelepenou páskou	m2	777,00	17,30	13 442,10	0,000	0,094	0,000	0,000	výměra viz Příloha
58	C-62200000-119	Zakrývání v interiéru bytů - ochrana podlah deskami	m2	194,00	149,00	28 906,00	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz Příloha
59	C-62200000-120	Oprava/doplnění stávající podlahy - výměna dveří - předpoklad	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00	0,005	0,005	0,000	0,000	=1,0
60	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	134,36	27,00	3 627,83	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz Příloha
S	Celkem za 6	Úpravy povrchů osazení				990 595,71					
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce									
61	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	370,00	77,00	28 490,00	0,000	0,015	0,000	0,000	výměra viz Příloha
62	C-952901107-0	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	111,97	25,15	2 815,49	0,000	0,002	0,000	0,000	výměra viz Příloha
63	C-931000000-101	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrenu tl 150 mm	m2	4,17	655,90	2 735,10	0,002	0,007	0,000	0,000	výměra viz Příloha
S	Celkem za 9	Ostatní konstrukce a práce				34 040,59					
Díl: 94		Lešení									
64	C-941111122-0	Montáž lešení řadového trubk lehkého s podl. zatíží do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	779,80	65,00	50 687,00	0,000	0,000	0,000	0,000	=14*(21*2+11,3+1,2*2)
65	C-941111122-0	Příplatek k lešení řad trubk lehkému s podl. š 1,2 m v 25 m za první a zkd den použ	m2	15 596,00	1,30	20 274,80	0,000	0,000	0,000	0,000	=20*779,8
66	C-941111182-0	Demontáž lešení řad trubk lehkého s podl. zatíží do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	779,80	42,00	32 751,60	0,000	0,000	0,000	0,000	=14*(21*2+11,3+1,2*2)
67	C-944711111-0	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	55,70	83,03	4 624,88	0,000	0,000	0,000	0,000	=(21*2+11,3+1,2*2)
68	C-944711121-0	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a zkd den použití	m	1 114,00	1,93	2 145,56	0,000	0,000	0,000	0,000	=20*55,7
69	C-944711181-0	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	55,70	38,73	2 157,48	0,000	0,000	0,000	0,000	=(21*2+11,3+1,2*2)
70	C-944411111-0	Montáž záchytné sítě třídy a	m2	779,80	69,66	54 318,53	0,000	0,000	0,000	0,000	=14*(21*2+11,3+1,2*2)
71	C-944411211-0	Příplatek k záchytné síti třídy a za první a zkd den použití	m2	15 596,00	2,14	33 375,44	0,000	0,000	0,000	0,000	=20*779,8
72	C-944411811-0	Demontáž záchytné sítě typu a	m2	779,80	46,55	36 295,79	0,000	0,000	0,000	0,000	=14*(21*2+11,3+1,2*2)
S	Celkem za 94	Lešení				236 631,09					
Díl: 96		Bourání									
73	C-938903116-0	Vysekání spár hl do 70 mm ve zdivu z cihel 50% výměry	m2	297,07	372,36	110 616,99	0,000	0,000	0,017	5,050	výměra viz příloha
74	C-968079851-0	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	50,00	9,66	483,11	0,000	0,000	0,000	0,000	=50,0
75	C-968062354-0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	8,28	282,00	2 335,13	0,000	0,000	0,075	0,621	=(1,47*0,74)*5+(0,96*0,74)*4
76	C-968062355-0	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	103,23	162,00	16 722,68	0,000	0,000	0,062	6,400	=(1,48*1,62)*31+(2,23*1,62)*8
77	C-968062456-0	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,30	152,00	502,21	0,000	0,000	0,067	0,221	=1,4*2,36
78	C-968062558-0	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,69	100,26	470,48	0,000	0,000	0,060	0,282	=2,37*1,98
79	C-978013191-0	Otlučení vnitřních omítek stěn mv nebo mvc stěn v rozsahu do 100 %	m2	104,51	69,00	7 211,19	0,000	0,000	0,046	4,807	výpočet viz Příloha
80	C-978015381-101	Otlučení vnějších omítek mv nebo mvc průčelí v rozsahu do 70 %	m2	594,13	41,09	24 411,61	0,000	0,000	0,046	27,330	výpočet viz Příloha
81	C-978015391-0	Otlučení vnějších om mv nebo mvc průčelí v rozsahu do 100 % špalety oken a dveří	m2	104,51	58,00	6 061,58	0,000	0,000	0,059	6,166	výměra viz příloha
82	C-969000000-101	Demontáž ostatních drobných prvků ozn. 4, 10, 11, 12	kpl	85,00	57,75	4 908,75	0,000	0,000	0,030	2,550	=38+1+22
83	C-969000000-102	Demontáž vedení a přijímačů TV	kpl	1,00	1 155,00	1 155,00	0,000	0,000	0,080	0,080	=1
84	C-969000000-103	Demontáž všech rozvodů TV na fasádě	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,000	0,000	0,010	0,010	=1
85	C-978059211-0	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy do 1 m2	m2	4,32	292,11	1 261,92	0,000	0,000	0,169	0,730	výpočet viz Příloha

86	C-979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	58,34	281,00	16 392,79						
87	C-979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	58,34	121,00	7 058,82						
88	C-979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	58,34	248,00	14 467,68						
89	C-979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	39,34	141,00	5 546,56						
90	C-979087213	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	19,00	141,00	2 679,00						
91	C-997200000-101	Odvoz suti na skládku vč. poplatku	t	39,34	650,00	25 569,27						
92	C-997200000-102	Odvoz komunálního odpadu na skládku vč. poplatku	t	19,00	2 100,00	39 900,00						
S	Celkem za 96	Bourání				288 954,73						
Díl:	99	Přesun hmot										
93	C-998011003-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	46,20	779,00	35 989,15	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 99	Přesun hmot				35 989,15						
Práce a dodávky PSV												
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
94	C-711000000-101	Podkladní hydroizolační stěrková bitumenová izolace a lepicí hmota bitumen. - sokl	m2	13,31	268,00	3 565,87	0,000	0,000	0,000	0,000	výpočet viz Příloha	
95	C-998711203-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	35,66	3,42	121,95	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 687,83						
Díl:	764	Konstrukce klempířské										
96	C-764312821-0	Demontáž krytina hladká tabule 2000x670 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	27,00	68,90	1 860,30	0,000	0,000	0,008	0,216	výměra viz tab. klempířských výrobků	
97	C-764410880-0	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	m	66,86	24,00	1 604,64	0,000	0,000	0,003	0,201	výměra viz tab. klempířských výrobků	
98	C-764454801-0	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	2,80	14,00	39,20	0,000	0,000	0,002	0,006	výměra viz tab. klempířských výrobků	
99	C-764454803-0	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	31,00	19,00	589,00	0,000	0,000	0,004	0,124	výměra viz tab. klempířských výrobků	
100	C-764352800-0	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 250 mm do 30°	m	4,20	32,00	134,40	0,000	0,000	0,003	0,013	výměra viz tab. klempířských výrobků	
101												
102	C-764510560-0	Oplechování parapetů tzn rš 400 mm včetně rohů 1/K	m	66,86	580,00	37 441,80	0,002	0,138	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
103	C-764554504-0	Odpadní trouby tzn kruhové průměr 150 mm 2/K	m	27,00	905,00	24 435,00	0,003	0,087	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
104	H-552441020-0	Lapač střešních splavenin - geiger dn 150 mm 2/K	kus	2,00	2 717,80	5 435,60	0,030	0,059	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
105	C-764000000-101	Potrubí kanalizační litinové dn 150 mm 2/K	m	4,00	1 630,00	6 520,00	0,018	0,072	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
106	C-764211521-0	Krytina tzn tj 0,7 mm hladká střešní ze svitků š 670 mm sklonu do 30° 3/K	m2	27,00	1 310,00	35 370,00	0,007	0,178	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
107	C-764554502-0	Odpadní trouby tzn kruhové průměr 100 mm 4/K	m	2,80	660,00	1 848,00	0,002	0,006	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
108	C-764252501-0	Žlab tzn podokapní půlkruhový rš 250 mm 5/K	m	4,20	510,00	2 142,00	0,002	0,007	0,000	0,000	výměra viz tab. klempířských výrobků	
109	C-998764203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 174,20	1,61	1 890,46						
S	Celkem za 764	Konstrukce klempířské				119 310,20						
Díl:	766	Konstrukce truhlářské										
110	C-766441821-0	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	39,00	32,00	1 248,00	0,000	0,000	0,005	0,195	výměra viz tab. oken a dveří	
111	C-766692911-0	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	5,00	135,89	679,45	0,000	0,000	0,007	0,035	výměra viz tab. oken a dveří	
112	C-766692912-0	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	44,00	186,18	8 191,92	0,000	0,000	0,012	0,528	výměra viz tab. oken a dveří	
113	H-607000000-101	Deska parapetní dřevěná spárovka + povrchová úprava	m	78,71	456,00	35 890,85	0,005	0,394	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
114	C-766622861-0	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	308,00	9,63	2 966,04	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
115	C-766691914-0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,00	15,00	60,00	0,000	0,000	0,024	0,096	výměra viz tab. oken a dveří	
116	C-766691917-0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel vrat pl do 4 m2	kus	4,00	46,97	187,89	0,000	0,000	0,066	0,264	výměra viz tab. oken a dveří	
117												
118		nová okna dřevěná s izolačním dvojsklem - dod+mont+osaz vč. povrchové úpravy, kování apod.										
119	C-766000000-101	Dvoudílné 1460/1610 mm O/01	kpl	23,00	11 544,00	265 512,00	0,025	0,575	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
120	C-766000000-102	Dvoudílné 1460/1610 mm s dělicím sloupkem O/02	kpl	8,00	11 678,00	93 424,00	0,025	0,200	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
121	C-766000000-103	Třídílné 2200/1610 mm s dělicím sloupkem O/03	kpl	4,00	17 190,00	68 760,00	0,025	0,100	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
122	C-766000000-104	Třídílné 2200/1610 mm s dělicím sloupkem O/04	kpl	4,00	17 190,00	68 760,00	0,025	0,100	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
123	C-766000000-105	Jednodílné sklopné 960/740 mm O/05	kpl	4,00	4 823,00	19 292,00	0,015	0,060	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
124	C-766000000-106	Jednodílné sklopné 1460/740 mm O/06	kpl	5,00	6 770,00	33 850,00	0,015	0,075	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
125	C-766000000-107	Jednodílné sklopné 960/740 mm O/07	kpl	1,00	4 823,00	4 823,00	0,015	0,015	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří	
126												
127		dveře, vrata - dod+mont+osaz vč. povrchové úpravy, kování, zárubní apod.										

128	C-766000000-108	Dvoukřídlové vstupní dveře proskl. izol. dvojsklo, bezpečnost. zámek 1700/2330 mm D/01	kpl	1,00	60 445,00	60 445,00	0,098	0,098	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří
129	C-766000000-109	Celodřevěná garážová vrata s mřížkou, do ocel. zárubně 2370/1980 mm D/02	kpl	1,00	57 270,00	57 270,00	0,100	0,100	0,000	0,000	výměra viz tab. oken a dveří
130	C-998766203-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	7 213,60	1,10	7 934,96	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				729 295,11					
Díl:	767	Konstrukce zámečnické									
131		nové zámečnické výrobky - dod+mont+osaz+ tmelení vč. povrchové úpravy									
132	C-767000000-101	Fasádní mřížka se sítkou vč. osaz. rámečku 780/210 mm 1/Z	kpl	15,00	578,00	8 670,00	0,005	0,075	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
133	C-767000000-102	Fasádní mřížka se sítkou vč. osaz. rámečku 170/170 mm 2/Z	kpl	3,00	169,00	507,00	0,001	0,002	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
134	C-767000000-103	Prodloužení topidel WAW, nová výdechová část, revize spotřebičů 4/Z	kpl	20,00	2 025,00	40 500,00	0,001	0,020	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
135	C-767000000-104	Přeložení hromosvodu (samostatná část PD) - demontáž+montáž+kotvení+revize 35,0 m	kpl	1,00	9 900,00	9 900,00	0,050	0,050	0,000	0,000	samostatná část PD
136	C-767000000-105	Nová ochranná ocelová mříž 960/740 mm 6/Z	kpl	4,00	2 240,00	8 960,00	0,020	0,080	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
137	C-767000000-106	Nová ochranná ocelová mříž 1460/740 mm 6/Z	kpl	5,00	3 170,00	15 850,00	0,060	0,400	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
138	C-767000000-107	Nová ochranná ocelová mříž 980/470 mm 8/Z	kpl	1,00	1 810,00	1 810,00	0,015	0,015	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
139											
140		stávající zámečnické výrobky - demontáž, oprava, doplnění, povrchová úprava, osazení, tmelení									
141	C-767000000-108	Stávající přípojková skříň elektro 1260/460 - očištění + obnovení nátěru 8/Z	kpl	1,00	260,00	260,00		0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
142	C-767000000-109	Venkovní svítidlo - nad vchodovými dveřmi bude osazeno svítidlo, ovládání na pohybové čidlo, dopojení do rozvaděče na chodbě objektu ze společné spotřeby 9/Z	kpl	1,00	2 990,00	2 990,00		0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
143	C-767000000-110	Stávající zvukové tablo - tablo povysadit do nové polohy piskovcového obkladu ostění, propojení se stávajícím rozvodem domovního telefonu 10/Z	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00		0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
144	C-767000000-111	Stávající mříž s mřížovými vraty pro oddělení odpadového hospodářství - očištění, 2x základní a 3x vrchní nátěr barva dle stávající 11/Z	kpl	1,00	3 400,00	3 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
145	C-767000000-112	informační cedule (č.pop a orient. označení objektu, atd.)	kpl	5,00	350,00	1 750,00	0,000	0,000	0,000	0,000	výměra viz tab. zámečnických výrobků
146	C-767000000-113	Znovu osazení satelitních TV přijímačů	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
147											
148		demontáže									
149	C-767000000-114	Demontáž a zaslepení vodovodního kohoutku	kpl	1,00	250,00	250,00	0,000	0,000	0,003	0,003	=1,0
150	C-998767203-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	996,97	1,81	1 804,52	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				101 501,52					
Díl:	782	Obklady přírodní kámen									
151	C-782000000-101	Pískovcový obklad - dod+mont vč.lepicí malty, penetrace, vyrovnání podkladu apod K06	m2	4,54	4 680,00	21 228,48	0,086	0,390	0,000	0,000	výměra viz Příloha
152	C-998782203-0	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	212,28	4,53	960,82	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 782	Obklady přírodní kámen				22 189,30					
Díl:	783	Nátěry									
153	C-783201821-0	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením - předpoklad	m2	5,00	126,00	630,00	0,000	0,002	0,000	0,000	=5,0
154	C-783904811-0	Odrezižení kovových konstrukcí	m2	5,00	13,38	66,88	0,000	0,000	0,000	0,000	=5,0
155	C-783221112-0	Nátěry syntetické kdk barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	5,00	248,00	1 240,00	0,001	0,003	0,000	0,000	=5,0
156	C-783821122-101	Oprava/doplnění linkrusty - předpoklad	m2	4,00	240,00	960,00	0,001	0,004	0,000	0,000	=2*2
S	Celkem za 783	Nátěry				2 896,88					
Díl:	784	Malby									
157	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	583,12	22,47	13 102,71	0,001	0,583	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
158	C-784181121-0	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	583,12	19,69	11 481,63	0,000	0,117	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
159	C-784211101-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otěruvzdorných v místn výšky do 3,80 m	m2	583,12	57,00	33 237,84	0,000	0,151	0,000	0,000	výpočet viz Příloha
S	Celkem za 784	Malby				57 822,18					

PŘÍLOHA - VÝPOČTY			
BOURÁNÍ			
<i>tlak. voda, penetrace, otlučení/oprava fasády ze 70%</i>			odspárování
K01	m2	444,52	50 % výměry
K02	m2	45,48	
K03	m2	24,05	
K04	m2	24,44	
K07	m2	44,05	
nadpraží, ostění, parapety	m2	11,59	
celkem	m2	594,13	297,07
ZATEPLENÉ FASÁDY			
kzs K01 eps tl. 150 mm			
jižní	m2	134,99	
odpočet otvorů	m2	-9,59	
odpočet K07	m2	-3,61	
západní	m2	218,94	
odpočet otvorů	m2	-57,67	
odpočet K07	m2	-15,17	
východní	m2	218,38	
odpočet otvorů	m2	-37,91	
odpočet K07	m2	-3,83	
odpočet 10,0 m2	m2	-10,00	
celkem	m2	434,52	
kzs K02 - sokl xps tl. 120 mm+ mermolit			
jižní	m2	7,93	bitumen
odpočet otvorů	m2	-1,08	1,70
západní	m2	23,05	5,16
odpočet otvorů	m2	-4,68	
východní	m2	22,77	4,71
odpočet otvorů	m2	-2,50	
celkem	m2	45,48	11,57
kzs K03 eps tl. 20 mm spodní líc a čelo římsy			
jižní	m2	6,05	
západní	m2	9,00	
východní	m2	9,00	
celkem	m2	24,05	
kzs K07 - mineral. izol tl. 150 mm			
jižní	m2	3,61	
západní	m2	15,17	
východní	m2	3,83	
vnitřní stěna garáže	m2	11,44	
připočet 10,0 m2	m2	10,00	
celkem	m2	44,05	
OSTATNÍ SKLADBY			
K04 - tenkovrstvá omítkovina			
jižní vč. ostění dveří	m2	15,68	
odpočet otvorů	m2	-6,06	
západní vč. ostění oken	m2	10,12	
odpočet otvorů	m2	-0,46	
východní	m2	9,85	
odpočet otvorů	m2	-4,69	

celkem	m2	24,44							
K05 okapový chodníček do obručníku		dlažba	obrubník						
jižní	m2	0,36	1,00						
západní	m2	7,08	17,70						
východní	m2	6,04	16,70						
celkem	m2	13,48	35,40						
K06 piskovcový obklad ostění vstupních dveří 1400/2360 mm	m2	4,32							
		š 40 mm	š 40 mm	š 40 mm	m'	m'	m'	páska	
		m2	m2	m2	nadpraží	parapet	ostění	oken profil	
zateplení ostění a nadpraží tl. 20 mm		parapet	ostění						
okno 1480/1620 mm 31 ks	m2	1,84	1,84	4,02	45,88	45,88	100,44	192,20	
okno 2230/1620 mm 8 ks	m2	0,71	0,71	1,04	17,84	17,84	25,92	61,60	
okno 1470/740 mm 5 ks	m2	0,29	0,29	0,30	7,35	7,35	7,40	22,10	
okno 960/740 mm 4 ks	m2	0,15	0,15	0,24	3,84	3,84	5,92	17,00	
celkem	m2	3,00	3,00	5,59	74,91	74,91	139,68	292,90	
rohový profil nároží domu	m	27,80							
antigraniti nátěr									
jižní	m2	35,80							
západní	m2	59,36							
východní	m2	73,03							
celkem	m2	168,19							
				ostění+nadpraží					
				otluč om100 %					
špalety, ostění, nadpraží - vnitřní		přízdívka		stěrka					
špaletová okna		špalety	perlínka	štuk					
okno 1480/1620 mm 31 ks	m2	63,24	67,08	67,08					
okno 2230/1620 mm 8 ks	m2	19,92	20,31	20,31					
okno 1470/740 mm 5 ks	m2	7,53	7,72	7,72					
okno 960/740 mm 4 ks	m2	4,80	5,15	5,15					
okno 980/470 mm 1 ks	m2	1,05	1,11	1,11					
celkem	m2	96,54	101,37						
dveře - oprava omítky ostění									
dveře 1400/2360 1 kpl	m2			3,14					
celkem	m2			104,51					
		malby	ochrana	ochrana					
malby			folie x 1,5	desky					
ostění a nadpraží otvorů	m2	65,12							
stěny ve kterých je otvor - 1. - 5 n.p.	m2	518,00	777,00	194,25					
celkem	m2	583,12	777,00	194,25					
úklid									
stěny ve kterých je otvor - 1. - 5 n.p. šířky 2,0 m	m2	370,00							
celkem	m2	370,00							
okna - umytí, zakrývání									
okno 1480/1620 mm 31 ks	m2	74,33							
okno 2230/1620 mm 8 ks	m2	28,90							
okno 1470/740 mm 5 ks	m2	5,44							
okno 960/740 mm 4 ks	m2	2,84							
okno 980/470 mm 1 ks	m2	0,46							
celkem	m2	111,97							

b) Harmonogram postupu prací

Výměna oken a zateplení fasád U Roháčových kasáren 1331/26, Praha 10

(akce č. 157)

NÁZEV	2015														
	září			říjen				listopad				prosinec			
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
Výměna oken a zateplení fasád U Roháčových kasáren 1331/26															
PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ															
Předání základních dokladů stavby : platné SF v právní moci vč. vyjádření DOSS															
Uzavření Smlouvy o dílo															
Předání platné dokumentace pro provedení stavby															
Zařízení staveniště															
Řešení dopravy na staveništi															
Přípravné práce, lešení, pomocné kce															
Demontáže prvků na fasádě															
Otlučení "odfouklých" omítek na fasádě															
Provedení tepelné izolačního systému ETICS na fasádě															
Zaměření, výroba, výměna prvků fasády - (49ks oken, 1ks dveří)															
Dozdívání špalet vč. výmalby															
Montáž nových vnitřních a vnějších parapetů															
Klempířské prvky na fasádě															
Repase mříží, držáků na vlnku na fasádě															
Odstranění stávajícího okapového chodníčku															
Nový okapový chodník															
Provedení antigrafitu nátěru															
Dokončovací a kompletační práce (svítidla, venkovní tabia)															
Návrh platebního kalendáře bez DPH															
TERMÍNY FAKTURACE :															
FINANCOVÁNÍ V SOULADU SE SMLOUVOU O DÍLO : DÍLČÍ MĚSÍČNÍ FAKTURACE DOLOŽENÁ SOUPESEM SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ															
CENA DÍLA															
ZAHÁJENÍ PRACÍ NA STAVBĚ od 28.9.2015															
DOKONČENÍ A DÍLČÍ PŘEDÁNÍ DÍLA do 27.12.2015															
LHŮTA PROVÁDĚNÍ															

d) Obchodní podmínky

Obchodní podmínky smlouvy o dílo

OBSAH

OBSAH	1
1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
2. DEFINICE	2
3. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI	4
4. SUBDODAVATELÉ	5
5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	5
6. NABÍDKOVÁ CENA	6
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
8. LHŮTY	8
9. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
10. ZKOUŠKY	10
11. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ	10
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	12
13. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ	12
14. VLASTNICTVÍ A RIZIKA	13
15. ODPOVĚDNOST ZA ZÁRUČNÍ VADY	13
16. ZAJIŠTĚNÍ	13
17. POJIŠTĚNÍ	14
18. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE	14
19. SANKČNÍ USTANOVENÍ	16
20. Odstoupení od smlouvy o dílo	18
21. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ	19
22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	19

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto Podmínky pro provádění stavebních prací stanoví práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvy o dílo uzavírané na základě Rámcové smlouvy v takovém rozsahu, v jakém práva a povinnosti Smluvních stran nejsou upraveny v Prováděcí smlouvě nebo Technických podmínkách. Podmínky spolu s Prováděcí smlouvou a Technickými podmínkami tvoří Smlouvu o dílo.

2. DEFINICE

- 2.1. Níže uvedené pojmy a výrazy psané s velkými počátečními písmeny mají pro účely Smlouvy následující význam:

„Bankovní záruka za provedení díla“	má význam uvedený v článku 16.1 těchto Podmínek;
„Datum zahájení prací“	znamená datum oznámené podle článku 8.1 těchto Podmínek;
„Deník“	znamená stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 Stavebního zákona, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s tím, že jeho podrobné náležitosti a způsob vedení je uveden v článku 18.17 těchto Podmínek;
„Dílo“	má význam uvedený v článku 5.1 těchto Podmínek;
„Dotační program“	znamená jakýkoliv dotační program, např. z vnitrostátních veřejných prostředků, fondů EU nebo fondů mezinárodních organizací, prostřednictvím kterého je financováno či spolufinancováno provedení Díla;
„Duševní vlastnictví“	znamená jakýkoliv nehmotný statek, který bude vytvořen nebo použit v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo a který bude či za splnění určitých podmínek může být dle platných Právních předpisů chráněn jakožto předmět práva duševního vlastnictví, zejména autorské dílo, vynález či jiné technické řešení, patent, průmyslový vzor, užitný vzor, know-how, nebo jiný předmět ochrany;
„Jednorázová fakturace“	znamená, že Zhotovitel po vystavení Osvědčení o odstranění vad, Konečném vyúčtování a Osvědčení pro konečnou platbu vystaví na Nabídkovou cenu jedinou fakturu;
„Konečné vyúčtování“	znamená dokument vystavený Zhotovitelem po vystavení Osvědčení o odstranění vad, který bude obsahovat přehled zaplacených dílčích plateb Nabídkové ceny, přehled provedených prací na Díle a případně Žádost o dílčí platbu, pokud některé provedené práce na Díle nebyly doposud ze strany Objednatele zaplacený;
„Lhůta pro dokončení“	znamená ve smyslu článku 8.2 těchto Podmínek termín pro dokončení Díla dle Prováděcí smlouvy nebo jakékoli jeho části;
„Mimořádné okolnosti“	znamená okolnosti, které jsou uvedené v článku 8.3 těchto Podmínek;
„Nabídka“	znamená nabídku Zhotovitele na uzavření Prováděcí smlouvy předloženou v souladu s Rámcovou smlouvou;
„Nabídková cena“	znamená cenu definovanou v článku 6.1 těchto Podmínek;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Obchodní zákoník“	znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění;
„Objednatel“	je Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 101 38, IČ 00063941;
„Osvědčení o odstranění vad“	znamená dokument, vydaný Objednatelem nebo Zástupcem objednatel, který vyjadřuje, že veškeré Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla, či zjištěné v kolaudačním řízení byly řádně odstraněny a formálně vyřízeny (případně jinak vypořádány např. poskytnutím slevy z Nabídkové ceny).
„Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo“	znamená dokument vydaný Objednatelem nebo Zástupcem Objednatele, který vyjadřuje, že veškeré Vady, které nastaly v průběhu Záruční lhůty, byly řádně odstraněny a že Zhotovitel nejpozději ke dni uplynutí Záruční lhůty splnil řádně veškeré své ostatní povinnosti (např. uhradil způsobenou škodu, zaplatil smluvní pokuty apod.);
„Osvědčení pro dílčí platbu“	má význam uvedený v článku 7.5 těchto Podmínek;
„Osvědčení pro konečnou platbu“	znamená dokument vystavený Objednatelem nebo Zástupcem objednatel v souladu s článkem 7.12 těchto Podmínek, který potvrzuje, že Konečné vyúčtování zpracované Zhotovitelem je vystaveno v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo, přičemž toto osvědčení pro konečnou platbu nemůže být vydáno dříve než po vydání Osvědčení o odstranění vad;

„Personál zhotovitele“	znamená zástupce Zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi, technický personál, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoliv Subdodavatele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá Zhotoviteli při provádění Díla
„Podmínky“	znamená tyto obchodní podmínky jako součást Smlouvy o dílo;
„Pojištění díla“	má význam uvedený v článku 17.1 těchto Podmínek;
„Pokutový bod“	má hodnotu stanovenou v Prováděcí smlouvě;
„Právní předpisy“	znamená všechny obecně závazné právní předpisy (normy), včetně právních předpisů Evropského společenství (Evropské unie) s přímým účinkem, platné a účinné v České republice (včetně veškerých podzákoných předpisů);
„Program prací“	má význam uvedený v článku 8.5 těchto Podmínek;
„Protokol o převzetí díla“	má význam uvedený v článku 12.4 těchto Podmínek;
„Prováděcí smlouva“	znamená konkrétní smlouvu o provedení Díla uzavřenou mezi Smluvními stranami na základě Rámcové smlouvy
„Průběžná fakturace“	znamená, že Nabídková cena bude placena Zhotoviteli způsobem uvedeným v článku 7.2 a násl. této Smlouvy;
„Přejímací zkoušky“	mají význam uvedený v článku 12.1 těchto Podmínek;
„Rámcová smlouva“	znamená rámcovou smlouvu na provádění stavebních prací uzavřenou v souladu s ustanovením § 89 a násl. Zákona o veřejných zakázkách mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 19.8.2011;
„Smlouva o dílo“	znamená smlouvu o dílo uzavřenou v souladu s ustanovením § 536 a násl. Obchodního zákoníku, kterou tvoří Prováděcí smlouva, Technické podmínky a tyto Podmínky;
„Smluvní strana“ či „Smluvní strany“	znamená podle kontextu Zhotovitele a/nebo Objednatele;
„Soupis prací“	znamená Zhotovitelem oceněný položkový seznam obsahující soupis a výkaz výměr všech prací, dodávek a služeb nezbytných pro provedení Díla, který Zhotovitel předložil v Nabídce;
„Stavební zákon“	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
„Staveniště“	znamená nemovitosti, na kterých Zhotovitel provádí Dílo a i jakékoliv další nemovitosti, na kterých Zhotovitel zajišťuje stavební činnosti související s prováděním Díla a je podrobně specifikováno v Prováděcí smlouvě;
„Subdodavatel“	znamená kteroukoliv osobu, která je Zhotovitelem pověřena provedením části Díla, nebo která má poskytnout Zhotoviteli k provedení Díla určité věci či práva. Subdodavatel je povinen mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě je Subdodavatel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Subdodavatel povinen zajistit osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění;
„Technické normy“	označují české technické normy a evropská technická nařízení či normy a obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů vydané českými nebo evropskými normalizačními orgány a dále technické normy, které jsou pro Zhotovitele závazné dle Prováděcí smlouvy nebo Technických podmínek;
„Technické podmínky“	znamená dokument nadepsaný Technické podmínky, který je součástí Smlouvy o dílo a který obsahuje technickou specifikaci provádění Díla;
„Technický dozor“	má význam uvedený v článku 3.4 těchto Podmínek;
„Vada“	znamená jakýkoliv nesoulad Díla nebo kterékoliv jeho části se Smlouvou o dílo, Právními předpisy, Technickými normami a/nebo vykonatelnými veřejnoprávními akty opravňujícími umístit a provést Dílo (zejména stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou, územním rozhodnutím apod.);
„Vybavení zhotovitele“	znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad, nezahrnuje však zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást Díla;
„Zadržné“	znamená sumu veškerých peněžních prostředků zadržaných Objednatel z fakturovaných částí Nabídkové ceny podle článku 7.13 těchto Podmínek;

„Zákon o veřejných zakázkách“	znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;
„Záruční doba“	má význam definovaný v článku 15.1 těchto Podmínek;
„Záruka na zádržné“	znamená bankovní záruku vystavenou v souladu s § 313 Obchodního zákoníku, která je podrobně popsána v článku 7.16.2 těchto Podmínek;
„Zástupce objednatele“	je osoba uvedená v článku 3.1 těchto Podmínek; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že pokud není výslovně stanoveno ve Smlouvě o dílo jinak, tak veškerá oprávnění, která Smlouva o dílo přiznává Zástupci objednatele má současně i Objednatel, jakož i jiná osoba, kterou jimi Objednatel pověří;
„Zástupce zhotovitele“	je osoba uvedená v článku 3.6 těchto Podmínek; pro vyloučení veškerých pochybností se má za to, že jakékoli úkony (právní či faktické) učiněné Zástupcem zhotovitele se považují za učiněné přímo Zhotovitelem;
„Zavedená odborná praxe“	znamená použití nejlepších dostupných standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s Právními předpisy a Technickými normami a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek;
„Zhotovitel“	je osoba, která je jako zhotovitel uvedena v záhlaví Prováděcí smlouvy;
„Zkoušky“	mají význam uvedený v článku 10.1 těchto Podmínek;
„Žádost o zaplacení“	je žádost Zhotovitele popsána v článku 7.2 těchto Podmínek;

2.2. Nadpisy jednotlivých článků těchto Podmínek nejsou rozhodující pro jejich výklad a slouží pouze pro snazší orientaci v textu.

2.3. Prováděcí smlouva, Technické podmínky, tyto Podmínky a další případné dokumenty, jimiž jsou Smluvní strany vázány, se pokládají za vzájemně se doplňující. Pro účely interpretace Smlouvy o dílo bude prioritou dokumentů sestupná podle následujícího pořadí:

2.3.1. Prováděcí smlouva;

2.3.2. Technické podmínky;

2.3.3. Podmínky.

V případě dvojznačnosti nebo vzájemného nesouladu mezi ustanoveními jednotlivých shora uvedených dokumentů platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.

3. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI

3.1. Objednatel je oprávněn jmenovat svým zástupcem fyzickou osobu nebo právnickou osobu, která bude zajišťovat výkon práv a plnění povinností Objednatele podle Smlouvy o dílo (**Zástupce objednatele**). Jmenování či odvolávání Zástupce objednatele nepodléhá souhlasu Zhotovitele. Zástupce objednatele je bez potřeby dalšího zmocnění zejména oprávněn:

3.1.1. jménem Objednatele zajišťovat výkon všech práv a plnění povinností Objednatele podle Smlouvy o dílo s výjimkou:

3.1.1.1. úkonů, u nichž to výslovně vylučuje Prováděcí smlouva;

3.1.1.2. změn Smlouvy o dílo;

3.1.1.3. zrušení Smlouvy o dílo;

3.1.2. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla.

3.2. Změnu Smlouvy o dílo, která spočívá ve stanovení nových práv a povinností Smluvních stran, je možno provést pouze uzavřením písemného dodatku podepsaným oprávněnou jednatel jménem Objednatele, kterou je:

3.2.1. fyzická osoba či osoby, které jsou na základě Právních předpisů a příslušných interních předpisů Objednatele v rámci organizační struktury Objednatele oprávněny jménem Objednatele měnit či uzavírat Smlouvu o dílo;

3.2.2. osoba, která je k podpisu dodatku ke Smlouvě o dílo zmocněna na základě speciální plné moci nebo pověření uděleného osobou podle článku 3.2.1 těchto Podmínek.

3.3. Objednatel je oprávněn pověřit vykonáním určitého právního úkonu nebo určitých práv a povinností rovněž jakoukoli jinou třetí osobu na základě speciální písemné plné moci nebo pověření podepsaného osobou oprávněnou jednatel jménem Objednatele.

3.4. Technickým dozorem se rozumí fyzická nebo právnická osoba jmenovaná Objednatelem, která je oprávněna vykonávat práva a plnit povinnosti stanovené jí Smlouvou o dílo a Právními předpisy, a to zejména povinnost vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním Díla ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona (**Technický dozor**). Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli identifikační údaje osoby, kterou Objednatel jmenoval Technickým dozorem. Jmenování či odvolávání Technického dozoru nepodléhá souhlasu Zhotovitele.

3.5. Technický dozor je oprávněn zejména:

- 3.5.1. udělovat Zhotoviteli závazné písemné pokyny pro provádění Díla v rozsahu, v jakém je to nezbytné pro provádění Díla, s výjimkou změn Smlouvy o dílo;
- 3.5.2. vstupovat na Staveniště za účelem kontroly průběhu provádění Díla;
- 3.5.3. provádět veškeré úkony, k nimž je oprávněn dle Smlouvy o dílo s tím, že kteroukoliv z pravomocí Technického dozoru uvedených ve Smlouvě o dílo je kdykoli oprávněn vykonat i Objednatel, resp. Zástupce objednatele a to se stejnými účinky, které by dle Smlouvy o dílo nastaly, pokud by takovou pravomoc vykonal Technický dozor.
- 3.6. Zhotovitel je povinen jmenovat svého zástupce a zmocnit ho k tomu, aby mohl jednat jménem Zhotovitele podle Smlouvy o dílo (**Zástupce zhotovitele**), a to nejpozději do dne předcházejícího Datu zahájení prací. Pro odstranění pochybností se stanovuje, že jmenování či odvolávání Zástupce zhotovitele nepodléhá souhlasu Objednatele, Zhotovitel však je povinen neprodleně sdělit Objednateli změnu Zástupce zhotovitele.
- 3.7. Zástupce zhotovitele je bez potřeby dalšího zmocnění oprávněn činit jménem Zhotovitele vůči Objednateli a Technickému dozoru všechny právní úkony související s prováděním Díla dle Smlouvy o dílo, s výjimkou změn Smlouvy o dílo a s výjimkou jejího rušení. Zástupce zhotovitele je povinen po celou dobu provádění Díla řídit činnost Zhotovitele na Staveništi. Je-li Zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na Staveništi během provádění Díla, je Zhotovitel povinen jmenovat vhodnou náhradní osobu a písemně oznámit její jméno a osobní údaje Technickému dozoru a Objednateli.
- 3.8. Zástupce zhotovitele je povinen přijímat pokyny Technického dozoru a Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla dle Právních předpisů udělena autorizace k odbornému vedení stavebních prací a která zabezpečí plnění všech povinností uložených Zhotoviteli Stavebním zákonem a dalšími Právními předpisy. Zástupce Zhotovitele a všechny osoby pověřené Zhotovitelem plněním právních úkonů dle Smlouvy o dílo jsou povinny mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plynně ovládat český jazyk. Jestliže osoby podle předchozí věty neovládají plynně český jazyk, je Zhotovitel povinen zařídit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník.

4. SUBDODAVATELÉ

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn k provedení části Díla využít Subdodavatele, vyjma případů, kdy by takové využití Subdodavatele bylo v rozporu s Právními předpisy, zejména se Zákonem o veřejných zakázkách.
- 4.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zástupce objednatele uzavřít smlouvu s žádným Subdodavatelem na jakoukoliv část Díla.
- 4.3. Uzavření smlouvy s jakýmkoli Subdodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Subdodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Subdodavatele prováděl sám Zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím Subdodavatele provádět částí Díla tak, že by tím byly porušeny podmínky pro čerpání prostředků z jakéhokoliv relevantního Dotačního programu.
- 4.4. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Subdodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit Subdodavatelům zhotovení celého Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že hodnota plnění uskutečněného při provedení Díla Subdodavatelem Zhotovitele nepřesáhne procentní podíl z celkového objemu plnění, který je pro provádění Díla stanoven v Právních předpisech, Prováděcí smlouvě nebo v podmínkách Dotačního programu.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v okamžiku uzavření každé ze smluv, které uzavře se všemi svými Subdodavateli, vystavili Subdodavatelé jednostranné prohlášení určené Objednateli, ve kterém poskytnou přímo Objednateli záruku na jím prováděnou část Díla, resp. dodávku materiálu k provedení Díla, a to za stejných podmínek, za kterých poskytuje záruku za Dílo Zhotovitel Objednateli podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen takové prohlášení Subdodavatele předat Objednateli do 3 dnů ode dne, kdy s příslušným Subdodavatelem uzavře příslušnou smlouvu, nejpozději ke dni nástupu Subdodavatele na provádění příslušné části Díla nebo ke dni dodání příslušného materiálu. Toto ustanovení nikterak neomezuje odpovědnost a povinnosti Zhotovitele ze záruky za Dílo podle Smlouvy o dílo.
- 4.7. Pokud se kterýkoliv ze správců sítí „veřejných zařízení“ - poskytovatelů veřejných dodávek (např. elektrické energie, vody, plynu, telekomunikačních služeb) bude vlastní prací nebo prostřednictvím práce Subdodavatelů podílet na činnosti na Staveništi nebo na připojení k distribučním systémům, bude Zhotovitel odpovídat za veškerou časovou a materiálovou koordinaci uvedených aktivit. Nedodržení Lhůty pro dokončení Díla následkem činnosti jakéhokoliv poskytovatele veřejných dodávek bude považováno za prodlení na straně Zhotovitele.

5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 5.1. Předmětem Smlouvy o dílo je provedení stavebních prací specifikovaných v Prováděcí smlouvě a Technických podmínkách Zhotovitelem pro Objednatele v souladu se Zavedenou odbornou praxí, Smlouvou o dílo, Právními předpisy, Technickými normami a s podmínkami stanovenými ve veřejnoprávních aktech vztahujících se k Dílu (včetně ověřené dokumentace pro stavební povolení (**Dílo**)).

- 5.2. Dílo zahrnuje veškeré práce a materiály, které jsou zapotřebí k jeho řádnému zhotovení v celém jeho rozsahu. Veškeré práce neuvedené ve Smlouvě o dílo, ale nezbytné k řádnému provedení Díla nebo jeho dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, které Zhotovitel ke Dni uzavření Prováděcí smlouvy mohl při vynaložení veškeré odborné péče předvídat, jsou považovány za součást předmětu Díla. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky z důvodu nesplnění své povinnosti či opomenutí, vyplývajících z tohoto článku.
- 5.3. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku jeho převzetí Objednatel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Díla, v níž budou uvedeny a zakresleny všechny údaje v souladu s Prováděcí smlouvou, Technickými podmínkami a se Zavedenou odbornou praxí. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení Díla na Staveništi a průběžně ji aktualizovat tak, aby odpovídala stavu provádění Díla. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv umožnit Technickému dozoru a Objednateli nahlédnutí do dokumentace skutečného provedení Díla a předat ji Objednateli před zahájením Přijímacích Zkoušek.

6. NABÍDKOVÁ CENA

- 6.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v Nabídce Zhotovitele na provedení Díla (**Nabídková Cena**), která byla Zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací potřebných pro provedení Díla v Soupisu prací. Nabídková cena představuje celkovou odměnu Zhotovitele za provedení veškerých prací, jež jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla v souladu se Smlouvou o dílo, Právními předpisy a Technickými normami. Nabídková cena je po dobu provádění Díla závazná a neměnná a Zhotovitel může být uhrazena cena Díla ve výši odlišné od Nabídkové ceny pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo.
- 6.2. Nabídková cena představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu Díla a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy. Nabídková cena zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení Díla. Nabídková cena je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Soupisu prací (rozpočtu), o němž Zhotovitel uzavřením Prováděcí smlouvy prohlašuje a zaručuje, že jde o rozpočet úplný a závazný.
- 6.3. Nabídková cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
- 6.4. Nabídková cena a veškeré ceny a platby dle Smlouvy o dílo jsou stanoveny v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky (Kč). V případě přijetí měny EUR Českou republikou v průběhu trvání Smlouvy o dílo se výše Nabídkové ceny a případných cen a dalších plateb stanoví s účinností od příslušného okamžiku (nikoliv zpětně) podle směnného kursu Kč/EUR dle příslušných Právních předpisů, a to ke dni určenému příslušnými Právními předpisy jako poslední den, ke kterému je možno provádět bezhotovostní platby v měně Kč (koruna česká). Od okamžiku nahrazení měny Kč měnou EUR se platby daňových dokladů dle Smlouvy o dílo budou provádět v měně EUR.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel je oprávněn před uzavřením Prováděcí smlouvy určit, zda bude Nabídková cena placena Zhotoviteli celá (bez Zádržného) až po řádném dokončení Díla (tzn. po vystavení Osvědčení pro konečnou platbu) (**Jednorázová fakturace**), či zda bude placena způsobem podle článku 7.2 až 7.6 této Smlouvy (**Průběžná fakturace**).
- 7.2. Zhotovitel dodá Zástupci objednatel nejpozději 5. den každého následujícího kalendářního měsíce počínaje měsícem v němž bylo Datum zahájení prací na Díle žádost o zaplacení (**Žádost o zaplacení**). Žádost o zaplacení:
 - 7.2.1. bude podávána ve třech vyhotoveních,
 - 7.2.2. bude vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;
 - 7.2.3. bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek na Díle za uplynulý kalendářní měsíc minimálně v členění
 - 7.2.3.1. celková hodnota položky (Kč),
 - 7.2.3.2. hodnota dokončené položky (Kč a %),
 - 7.2.3.3. hodnota dokončené položky v příslušném měsíci (Kč a %)
 - 7.2.4. bude obsahovat údaj o výši Zádržného.
- 7.3. V případě, že Žádost o zaplacení nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je Zástupce objednatel oprávněn Žádost o zaplacení vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn do Žádosti o zaplacení zahrnout (a Zástupce objednatel je oprávněn ze Žádosti o zaplacení odečíst):
 - 7.4.1. hodnotu materiálů na Staveništi nezabudovaných do Díla, a
 - 7.4.2. hodnotu prací a materiálů, o kterých bylo Objednatel, Zástupcem objednatel anebo Technickým dozorem stanoveno, že byly provedeny (resp. dodány) v rozporu se Smlouvou o dílo.
- 7.5. Zástupce objednatel nebo Objednatel vystaví a doručí Zhotoviteli do 30 dnů po obdržení Žádosti o zaplacení osvědčení Žádosti o zaplacení (**Osvědčení pro dílčí platbu**) s uvedením částky k zaplacení Zhotoviteli, kterou Zástupce objednatel považuje za správnou s ohledem na Žádost o zaplacení a s ohledem na skutečný stav prací provedených Zhotovitelem na Díle, za podmínky, že Žádost o platbu byla Zhotovitelem vystavena v souladu se Smlouvou o dílo. Vystavení Osvědčení pro dílčí platbu neznamena převzetí příslušné části Díla.

- 7.6. Zhotovitel na základě Osvědčení pro dílčí platbu vystaví fakturu/daňový doklad na zaplacení příslušné části Nabídkové ceny. Faktura/daňový doklad Zhotovitele bude vystavena na stejnou částku jako je částka uvedená v příslušném Osvědčení pro dílčí platbu či v Osvědčení pro konečnou platbu. Zhotovitel není oprávněn překročit Nabídkovou cenu z důvodu, že hodnota reálně provedených prací vzhledem na množství položek překročí Nabídkovou cenu a je oprávněn vyfakturovat práce jen do výše Nabídkové ceny.
- 7.7. V případě, že jakýkoli Subdodavatel doloží Objednateli, že Zhotovitel odsouhlasil jeho výkony a vystavení faktury, nicméně tuto ve lhůtě splatnosti nezaplatil, zmocňuje tímto Zhotovitel Objednatele k tomu, aby takovou pohledávku Subdodavatele jeho jménem Subdodavatel zaplatil a opravňuje takového Subdodavatele, aby takové plnění od Objednatele přijal. Strany tímto pro vyloučení pochybností prohlašují, že v důsledku takové úhrady Objednatele Subdodavatel jménem a na účet Zhotovitele, vzniká Objednateli ve stejné výši pohledávka vůči Zhotoviteli (a to okamžikem zaplacení Subdodavatel), a taková pohledávka se automaticky na základě dohody Smluvních stran započítává proti jakýmkoli splatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli (případně pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, které se stanou nejdříve splatnými, pokud v okamžiku zaplacení pohledávky Subdodavatel žádná pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli není splatná).
- 7.8. Po vystavení Osvědčení o odstranění vad předloží Zhotovitel Zástupci objednatel návrh Konečného vyúčtování (včetně veškerých detailních podpůrných dokumentů) zachycující:
- 7.8.1. hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou o dílo, a
- 7.8.2. jakékoli další částky, které Zhotovitel považuje za splatné v souladu se Smlouvou o dílo.
- 7.8.3. Jako součást podpůrných dokumentů návrhu Konečného vyúčtování předloží Zhotovitel:
- 7.8.3.1. prohlášení, že Dílo je prosto jakýchkoli práv a nároků třetích osob, a současně
- 7.8.3.2. prohlášení potvrzující, že celé Konečné vyúčtování představuje plné a konečné vyúčtování veškerých finančních plnění příslušejících Zhotoviteli na základě nebo s ohledem na Smlouvu o dílo, a současně
- 7.8.3.3. prohlášení, že Zhotovitel vyřešil veškeré své závazky v rámci svého Subdodavatelského a dodavatelského systému v jakémkoli vztahu k Dílu; toto prohlášení bude (mimo jiné) obsahovat konstatování, že jakýkoli materiál, výrobek a/nebo zařízení, užitý při zhotovení Díla, byl řádně zaplacen a není zde již žádný finanční ani jiný nárok Subdodavatelů ani jiných dodavatelů na jimi dodané a/nebo zabudované materiály, výrobky a/nebo zařízení.
- 7.9. Zástupce objednatel prověří oprávněnost a správnost Konečného vyúčtování postupem obdobným, jako je upraven v článku 7.5 těchto Podmínek.
- 7.10. V případě, že Zástupce objednatel nesouhlasí nebo nemůže potvrdit jakoukoliv část návrhu Konečného vyúčtování, je Zhotovitel povinen předložit takové další informace, které jsou požadovány Zástupcem objednatel, popř. učiní takové změny v návrhu, jímž předložené doklady odpovídají. Zhotovitel poté připraví a předloží Zástupci objednatel Konečné vyúčtování upravené podle požadavků Zástupce objednatel.
- 7.11. V případě, že postupem dle článku 7.10 těchto Podmínek nedojde mezi Zástupcem objednatel a Zhotovitelem k dohodě o Konečném vyúčtování, doručí Zástupce objednatel Zhotoviteli další Osvědčení pro dílčí platbu na ty části návrhu Konečného vyúčtování (pokud existují), které nejsou předmětem sporu. Spor může být poté vyřešen dalším jednáním nebo dalším postupem v souladu s právními předpisy (obecným soudem).
- 7.12. V případě, že dojde mezi Zhotovitelem a Zástupcem objednatel k dohodě o obsahu Konečného vyúčtování, vystaví Zástupce objednatel Osvědčení pro konečnou platbu, na jehož základě je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu/ daňový doklad, v níž bude vyjádřeno Zádržné ve výši 10% celkové Nabídkové ceny (tzn. bez DPH), jakož i další částky schválené Zástupcem objednatel v Osvědčení pro konečnou platbu.
- 7.13. Zádržné (které je stanoveno na částku ve výši 10 % z Nabídkové ceny – tzn. z ceny Díla bez DPH) slouží k zajištění plnění veškerých povinností Zhotovitele vyplývajících mu ze Smlouvy o dílo, zejména k odstraňování Vad Díla, a to jak těch, které budou uvedeny v Protokolu o převzetí díla, tak těch, které se na Díle vyskytnou po dobu Záruční lhůty. Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě Smlouvy o dílo (např. smluvní pokuta, náhrada škody apod.) nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní přesně a včas kterýkoli ze svých závazků podle Smlouvy o dílo, může Objednatel dle vlastního uvážení, a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou nebo jiné porušení použít celé Zádržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo ztráty či jiné škody vzniklé Objednateli v důsledku takového prodlení s úhradou nebo jiného porušení. Zádržné není Objednatelům úročeno. Případné úroky z uložení Zádržného na bankovním účtu náleží Objednateli. Pro účely Smlouvy o dílo je Zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 555 Občanského zákoníku.
- 7.14. Výše Zádržného z každé dílčí platby odpovídá částce ve výši 10 % z takové dílčí platby bez daně z přidané hodnoty tak, aby po dokončení Díla existovalo Zádržné v celkové výši 10 % Nabídkové ceny (tzn. bez DPH). To znamená, že na základě řádně vystavené faktury budou ve lhůtě splatnosti stanovené v článku 7.6 těchto Podmínek splatné tyto částky:
- 7.14.1. částka ve výši 90 % hodnoty provedených prací na Díle za příslušný měsíc (jak je popsáno v článku 7.2 těchto Podmínek) bez daně z přidané hodnoty, a
- 7.14.2. částka ve výši daně z přidané hodnoty z částky ve výši 100 % hodnoty provedených prací na Díle za příslušný měsíc,

příčemž částka ve výši 10 % hodnoty provedených prací na Díle za příslušný měsíc bez daně z přidané hodnoty je Zádržné z příslušné části Nabídkové ceny, které je Objednatel povinen Zaplatit Zhotoviteli za podmínek a ve lhůtě podle článku 7.15 a 7.16 těchto Podmínek.

- 7.15. Jedna polovina Zádržného bude zaplacená Objednatelům na základě konečné faktury vystavené poté, co bude vydáno Osvědčení pro konečnou platbu.
- 7.16. Zbývající polovina Zádržného bude zaplacená Objednatelům Zhotoviteli do 30 dnů ode dne:
- 7.16.1. vystavení Osvědčení o splnění povinností ze smlouvy o dílo, nebo
- 7.16.2. kdy Zhotovitel doručí Objednateli bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní Záruku na Zádržné znějící na částku ve výši 5 % Nabídkové ceny bez DPH, ve prospěch Objednatel, která bude vystavena bankou, schválenou předem Objednatel, ne však dříve, než bude vydáno Osvědčení o odstranění vad, přičemž tato Záruka na Zádržné bude mít platnost na dobu nejméně o šest měsíců delší, než činí délka Záruční doby a bude navržena Zhotoviteli do 30 dnů ode dne uplynutí její platnosti.
- 7.17. Objednatel je oprávněn požádat příslušnou banku, která vystavila Záruku na Zádržné specifikovanou v článku 7.16.2 těchto Podmínek, o zaplacení jakékoli částky (nejvýše však do částky ve výši 5 % Nabídkové ceny bez DPH) v případě, že v průběhu Záruční lhůty nezaplatí Zhotovitel Objednateli jakýkoli ze svých závazků, vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, řádně nebo včas.
- 7.18. V případě sporu mezi Objednatel a Zhotovitel nemá příslušná banka vydávající Záruku na Zádržné právo uložit peníze u soudu nebo jiné instituce, ale vyplátí je přímo Objednateli.
- 7.19. Částka splatná Zhotoviteli v souladu s jakýmkoliv Osvědčením pro dílčí platbu nebo Osvědčením pro konečnou platbu, bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury/daňového dokladu Zhotovitele Objednateli, není-li ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak (např. v případě Zádržného); přičemž pro vyloučení veškerých pochybností je sjednáno, že Objednatel je oprávněn takovou částku zaplatit rovněž kdykoli dřív. V případě, že Objednatel fakturu neuhradí ve lhůtě splatnosti, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně ode dne, kdy měla být příslušná částka zaplacená.

8. LHŮTY

- 8.1. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli přesné datum zahájení provádění Díla (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do okamžiku uvedeného v Prováděcí smlouvě. Zhotovitel je povinen začít s prováděním Díla po Datu zahájení prací ve lhůtě uvedené v Prováděcí smlouvě, a poté s prováděním Díla postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí s odpovídající rychlostí a bez odkladu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo ve lhůtě stanovené v Prováděcí smlouvě (dále jen „Lhůta pro dokončení“). Lhůta pro dokončení se prodlužuje v případech, kdy tak stanoví Smlouva o dílo, a to pouze o dobu, o jakou se provedení Díla zpozdí oproti původní Lhůtě pro dokončení za předpokladu, že Dílo bude prováděno v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení Lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností Zhotovitele. Zhotovitel podpisem Prováděcí smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že Lhůta pro dokončení je lhůta reálná a dostatečná, a že s ní bezvýhradně souhlasí.
- 8.3. V případě, že nastanou okolnosti (s výjimkou okolností vyvstávajících z nedodržení závazků nebo z porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem), které dle názoru Zástupce objednatel přiměřeně opravňují Zhotovitele k prodloužení Lhůty pro dokončení (**Mimofádné okolnosti**), stanoví Zástupce objednatel po řádné konzultaci s Technickým dozorem a Zhotovitelem délku tohoto prodloužení a oznámí ji písemně Zhotoviteli. Za Mimofádné okolnosti jsou jmenovitě považovány nepředvídatelné a nevyhnutelné události mimofádného charakteru, přímo ovlivňující Dílo a vzniklé po uzavření Prováděcí smlouvy: válka, občanská válka, povstání, revoluce, národní stávka, oficiální embargo, požár, exploze, zemětřesení, povodeň. Za Mimofádné okolnosti se nepovažují zejména ekonomické, finanční a měnové změny, změna ekonomické situace Zhotovitele, nepříznivé klimatické podmínky, výpadek elektřiny, ztráta dodávky elektrické energie na dobu kratší než 3 dnů, stávka pracovníků Zhotovitele nebo Subdodavatele, zrušení oficiálního povolení či nehody za něž odpovídá Zhotovitel nebo jakýkoli jeho Subdodavatel.
- 8.4. Zástupce objednatel není povinen učinit jakákoliv rozhodnutí v souladu s článkem 8.3 těchto Podmínek pokud Zhotovitel:
- 8.4.1. do 3 dnů od okamžiku, co tato událost nastala poprvé, nebo co se o této události Zhotovitel dozvěděl, nebo co se o ní Zhotovitel měl a mohl dozvědět, neuvědomí Zástupce objednatel písemně, a
- 8.4.2. pokud do 3 dnů, nebo v jiné rozumné lhůtě tak, jak bude odsouhlasena Zástupcem objednatel, po takovémto písemném oznámení nepředal Zástupci objednatel podrobnosti o důvodech pro prodloužení doby, jež se může považovat za oprávněné, a návrhy na snížení tohoto zpoždění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předat Technickému dozoru nebo Objednateli podrobný program prací v rámci provádění Díla (**Program prací**) do 5 dnů, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací. Program prací musí být vyhotoven v souladu se Zavedenou odbornou praxí tak, aby umožňoval dokončení Díla ve lhůtě pro dokončení, případně aby Program prací umožňoval dokončení jednotlivých částí Díla v závazných lhůtách stanovených v Prováděcí smlouvě. Program prací musí obsahovat:
- 8.5.1. postup, kterým hodlá Zhotovitel provést Dílo, postupu výroby zařízení a dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení;

- 8.5.2. všechna stadia provádění Díla každým ze Subdodavatelů;
- 8.5.3. nezbytné a plánované návštěvy správců dotčených sítí a vedení; a
- 8.5.4. sled a načasování prohlídek a Zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo; a
- 8.5.5. průvodní zprávu, která bude obsahovat:
 - 8.5.5.1. všeobecný popis metod realizace Díla, které Zhotovitel hodlá použít, a
 - 8.5.5.2. popis hlavních etap provádění Díla, a
 - 8.5.5.3. údaje o předpokládaném počtu Personálu Zhotovitele v každé kategorii a všech typů vybavení Zhotovitele, které jsou třeba na Staveništi v každé z hlavních etap provádění Díla.
- 8.6. Pokud Technický dozor nebo Objednatel do 10 poté, co Program prací obdržel, neoznámí Zhotoviteli, v čem Program prací neodpovídá Smlouvě o dílo, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s tímto Programem prací v rámci svých dalších povinností podle Smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na Program prací.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli aktualizovaný Program prací, kdykoli předchozí Program prací nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen splnit v případě výzvy Objednatele k předložení aktualizovaného Programu prací do 3 od doručení příslušné výzvy.
- 8.8. Jestliže se postup provádění Díla kdykoliv zpomalí oproti platnému Programu prací o více než 10, pak je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 3 od takového zpomalení provádění Díla oproti platnému Programu prací revidovaný Program prací s průvodní zprávou, v níž popíše metody, které hodlá použít k tomu, aby se postup urychlil a byla dodržena Lhůta pro dokončení. Zhotovitel je v takovém případě povinen použít na vlastní riziko a náklady takové metody, které mohou zahrnovat prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu Personálu Zhotovitele a/nebo zvýšení počtu Vybavení zhotovitele. Jestliže tyto metody způsobí Objednateli dodatečné náklady, je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.
- 8.9. Objednatel je oprávněn písemným oznámením vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla nebo jeho příslušné části, pokud Zhotovitel porušuje svoje povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo a/nebo Právních předpisů, což má za následek provádění Díla v rozporu se Smlouvou o dílo a/nebo Právními předpisy. V takovém případě je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které vzniknou Objednateli v důsledku přerušení provádění Díla. Ve výzvě k přerušení podle tohoto článku je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil následky vzniklé nesprávným prováděním Díla a pokračoval v provádění Díla řádným způsobem. K tomuto účelu je Objednatel oprávněn udělit Zhotoviteli závazné pokyny a stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění veškerých vytykánych nedostatků. Porušení povinností odstranit vytykané nedostatky v provádění Díla v uvedené dodatečné lhůtě se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem. Veškeré náklady na odstranění vytykánych nedostatků a obnovení řádného provádění Díla nese Zhotovitel. Přerušení provádění Díla z důvodů na straně Zhotovitele nemá za následek prodloužení Lhůty pro dokončení ani jiných lhůt dle Smlouvy o dílo. Během přerušení je Zhotovitel povinen chránit, skladovat a zabezpečovat tuto část Díla nebo dílo před zničením či jakýmkoliv zchátráním, odcizením, ztrátou nebo poškozením.
- 8.10. Výzva k přerušení prací bude obsahovat specifikaci stavebních prací, jejichž provádění se má přerušit, časový rozsah požadovaného přerušení prací (není-li takové datum uvedeno, má se za to, že je Zhotovitel povinen přerušit příslušné práce, které mají být přerušeny, bezodkladně) a důvody pro nařízení přerušení. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti a prací, které jsou nezbytné k zabezpečení již provedených částí Díla před poškozením, ztrátou, odcizením, znehodnocením nebo zničením. Po dobu přerušení provádění Díla se Zhotovitel dále zavazuje zajistit provedení těch prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených Právními předpisy a vykonatelnými rozhodnutími příslušných orgánů.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla i z jakýchkoliv jiných důvodů nad rámec článku 8.9 těchto Podmínek. Pokud přerušení provádění Díla bylo způsobeno těmito jinými důvody, prodlužuje se Lhůta pro dokončení o dobu tohoto přerušení.
- 8.12. Přerušení prací na Díle podle článku 8.9 těchto Podmínek nebude mít vůbec dopad na Nabídkovou cenu. Přerušení prací na Díle podle článku 8.11 těchto Podmínek nebude mít dopad na Nabídkovou cenu v případě, že takové pozastavení nebude delší než 60 dnů (pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že v takovém případě nevzniká Zhotoviteli ani nárok na úhradu nákladů souvisejících s pozastavením prací a zabezpečením Díla).
- 8.13. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bez zbytečného odkladu poté, co obdrží pokyn Objednatele k obnovení prací. Objednatel není povinen vydat pokyn k obnovení prací před tím, než odpadnou nebo budou odstraněny všechny překážky, pokud takové překážky byly důvodem pro přerušení provádění Díla. Objednatel je před obnovením provádění Díla oprávněn požadovat vykonání nezbytných technických prohlídek. Zhotovitel je povinen napravit veškerá poškození nebo vady či ztráty na stavbě nebo v zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění Díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen připravovat a předávat Objednateli ke kontrole ve třech vyhotoveních pravidelné měsíční zprávy o postupu provádění Díla vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce až do doby, dokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele Protokol o převzetí díla, resp. jeho poslední části. Každá zpráva o postupu prací bude obsahovat:

- 8.14.1. diagramy a podrobné popisy pokroku prací, včetně všech stadií provádění jednotlivých prací, staveb a dodávek na Staveništi; Zhotovitel je povinen poskytovat v rámci měsíčních zpráv o postupu prací přehled a popis provedených prací v položkovém členění odpovídajícímu Soupisu prací;
- 8.14.2. podrobné údaje o počtu pracovníků v každé kategorii Personálu Zhotovitele a počty každého z typů Vybavení zhotovitele na Staveništi;
- 8.14.3. kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledky zkoušek a certifikáty materiálů;
- 8.14.4. srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech nebo okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení Díla v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

9. KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu jednoho týdne vždy ve stejný den a stejnou hodinu. Termín konání kontrolního dne určí dohodou Objednatel a Zhotovitel při uzavření Prováděcí smlouvy. Na každém kontrolním dnu podá Zhotovitel Zástupci Objednatel a Technickému dozoru správu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.
- 9.2. Kontrolní den vede Zástupce Objednatel a účastní se ho Zhotovitel a další osoby určené Objednatel.
- 9.3. Z průběhu kontrolního dne sepiší Smluvní strany písemný zápis.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle kdykoliv po dobu provádění Díla i mimo kontrolní dny a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro realizaci Díla, a to s vědomím Zhotovitele, resp. Zástupce zhotovitele.

10. ZKOUŠKY

- 10.1. Provedení zkoušek Díla, které slouží k ověření, zda je Dílo, resp. jeho příslušná část, zhotoveno řádně, proběhne v rozsahu a za podmínek stanovených v Prováděcí smlouvě a Technických podmínkách, jinak vždy přinejmenším v rozsahu a za podmínek obvyklých dle Zavedené odborné praxe (Zkoušky). Pokud není stanoveno jinak, provedení Zkoušek je povinností Zhotovitele. Technický dozor a Objednatel mají právo být přítomni při provádění Zkoušek. Smluvní strana, která je určena k provedení Zkoušek, je povinna druhé Smluvní straně sdělit čas a místo provedení Zkoušek nejméně 10 dní předem, pokud není ve Smlouvě o dílo výslovně stanovena jiná lhůta. Smluvní strana je oprávněna z důležitých důvodů změnit místo nebo detaily termínu Zkoušek navrženého druhou Smluvní stranou, která provedení Zkoušek oznámila. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, paliva, nástroje a Personál zhotovitele pro provádění Zkoušek.
- 10.2. Jestliže je v průběhu provádění jakýchkoliv Zkoušek zjištěno, že některé zařízení, materiály, projekt nebo práce jsou závažné nebo jinak neodpovídají Smlouvě o dílo, je Technický dozor nebo Objednatel oprávněn takové zařízení, materiál, projekt nebo práci odmítnout. Odmítnutí oznámí Technický dozor nebo Objednatel Zhotoviteli spolu s udáním důvodů a identifikací zjištěných závad a nedostatků příslušné části Díla. Zhotovitel je povinen vytkanou závadu bezodkladně a na vlastní náklady odstranit a zajistit, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě o dílo. Jakmile Zhotovitel vytkanou závadu nebo nedostatek příslušné části Díla odstraní a uvede příslušnou část Díla do souladu se Smlouvou o dílo, je Zhotovitel povinen Technickému dozoru nebo Objednateli oznámit, že je připraven k provedení opakovaných Zkoušek této části Díla. Pro provádění takových opakovaných Zkoušek se postupuje podle článku 10.1 těchto Podmínek. Opakované Zkoušky se provádějí na náklady Zhotovitele do té doby, dokud nebudou všechny závady nebo nedostatky příslušné části Díla odstraněny a uvedeny do souladu se Smlouvou o dílo.
- 10.3. Technický dozor nebo Objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla a dále až do uplynutí Záruční doby oprávněn provést nad rámec Prováděcí smlouvy nebo Technických podmínek kontrolní zkoušky nebo uložit Zhotoviteli jejich provedení ve lhůtě do 5 dnů od výzvy k provedení takových kontrolních zkoušek. Jestliže tyto kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušené zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, nese Zhotovitel náklady na provedení takových kontrolních zkoušek a uvedení Díla či jeho částí do souladu se Smlouvou o dílo. Jestliže takové kontrolní zkoušky prokáží, že zkoušená zařízení, materiály nebo práce jsou v souladu se Smlouvou o dílo:
 - 10.3.1. prodlužuje se Lhůta pro dokončení o dobu trvání těchto kontrolních zkoušek, pokud Dílo nebo jeho část zatím nebylo předáno Objednateli; a
 - 10.3.2. je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů za provedení kontrolních zkoušek po Objednateli.

11. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 11.1. Předání Staveniště bude provedeno na základě výzvy Objednatel nebo Zástupce Objednatel, ve lhůtě uveřejněné v Prováděcí smlouvě. O jeho uskutečnění bude sepsán protokol vyhotovený a podepsaný Zástupcem Objednatel a Zhotovitelem.
- 11.2. V protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništem a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu pod povrchem, hydrogeologických a klimatických podmínek Staveniště, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možnosti přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace

tykající se rizik, podmínek a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Nabídkové ceně. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

- 11.3. Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 11.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umísťovat varovné nápisy a značky vyžadované Právními předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem, a zajistit Staveniště takovým způsobem, že bude znemožněn vstup všem osobám, které nejsou pracovníky Zhotovitele, Subdodavatelů, Objednatele a pověřenými osobami Objednatele.
- 11.7. Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništěm a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace. Objednatel k tomu poskytne součinnost.
- 11.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Právních předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelem též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy.
- 11.9. Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Nabídkové ceně a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
- 11.10. Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele a ten je písemně schválil.
- 11.12. Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.
- 11.13. Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 11.14. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Právní předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 11.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpady, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídit a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušně autorizovanou osobou.
- 11.16. Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, zajistí tento úklid Objednatel na náklady Zhotovitele poté, co Zhotovitele o svém záměru nejméně tři dny předem informoval.
- 11.17. Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Právními předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.
- 11.18. Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Právními předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1.** Před převzetím Díla nebo jeho části Objednatel proběhne Zkouška, které jsou pro řádné převzetí Díla nebo jeho části předepsány v Prováděcí smlouvě, Technických podmínkách, jinak vždy přinejmenším takové Zkoušky, které jsou pro účely převzetí příslušného Díla obvyklé dle Zavedené odborné praxe (Přijímací zkoušky). Zhotovitel je povinen Technickému dozoru nebo Objednateli oznámit, od jakého data bude připraven na provedení Přijímacích Zkoušek, a poskytnout Technickému dozoru nebo Objednateli dokumentaci skutečného provádění Díla. Technický dozor nebo Objednatel je povinen určit přesné datum provádění Přijímacích Zkoušek ve lhůtě do 10 dnů od data, kdy bylo oznámení Zhotovitele dle předchozí věty Objednateli doručeno, není-li v příslušné Technické normě nebo kdekoli jinde v Prováděcí smlouvě stanoveno jinak.
- 12.2.** Jestliže Přijímací zkoušky odhalí, že zkoušená část Díla má závady či nedostatky, je Zhotovitel povinen takové závady či nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a zopakovat provedení Přijímacích Zkoušek. Opakování neúspěšných Přijímacích Zkoušek nemá vliv na Lhůtu pro dokončení.
- 12.3.** Pokud Zhotovitel po úspěšném provedení Přijímacích Zkoušek usoudí, že Dílo je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo a nemá Vady, vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla. Lhůta k převzetí nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednateli. Objednatel oznámí Zhotoviteli, konkrétní termín, kdy se dostaví na Staveniště za účelem provedení prohlídky Díla a k jeho převzetí. Objednatel je povinen Dílo převzít v případě, že Dílo nevykazuje Vady bránící řádnému užívání Díla ani nevykazuje takové Vady, jejichž odstraňování opravou či výměnou by bránilo řádnému užívání Díla.
- 12.4.** O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany protokol o převzetí Díla (**Protokol o převzetí díla**). Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli i veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání Díla, zejména:
- 12.4.1.** veškeré zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných Smlouvou o dílo a Právními předpisy či veřejnoprávními rozhodnutími, resp. povoleními, a
 - 12.4.2.** projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla vyhotovenou ve 3 tištěných kopiích a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG,
 - 12.4.3.** kolaudační souhlas, nebo jiné veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný správní akt v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho úplné dokončení, ledaže takový souhlas, rozhodnutí, povolení či jiný akt není Právními předpisy ve vztahu k Dílu vyžadován, a
 - 12.4.4.** veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řády a návody k obsluze a záruční listy k jednotlivým výrobkům tvořícím Dílo.
- 12.5.** Součástí Protokolu o převzetí díla bude soupis veškerých Vad, které byly zjištěny na Díle a které nebrání řádnému užívání Díla, resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání.
- 12.6.** V den převzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen vyklidit a předat Objednateli rovněž Staveniště. O předání Staveniště bude sepsán Smluvními stranami písemný protokol.
- 12.7.** Jestliže Dílo má Vady, které brání jeho řádnému užívání, nebo jejichž odstraňování opravou či výměnou bude bránit jeho řádnému užívání, Objednatel písemně oznámí ve lhůtě 15 od uskutečnění prohlídky Díla podle článku 12.3 těchto Podmínek, že Dílo nepřebírá, z důvodu existence takových Vad a tyto Vady v tomto oznámení uvede.
- 12.8.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit Vady uvedené v článku 12.7 těchto Podmínek tak, aby Dílo mohlo být předáno Objednateli nejpozději ve lhůtě pro dokončení.
- 12.9.** Předáním Díla, resp. podpisem Protokolu o převzetí díla, se Dílo považuje za dokončené.
- 12.10.** Pokud bylo dílo rozděleno na části, je Objednatel oprávněn, avšak nikoliv povinen, převzít i takovou část Díla obdobným postupem, jako je uveden v tomto článku 12. K takto převzaté části Díla však na Objednatele nepřechází nebezpečí škody, to přechází na Objednatele až převzetím celého Díla.

13. VYPOŘÁDÁNÍ VAD Z PŘEVZETÍ

- 13.1.** Pokud budou při převzetí Díla zjištěny Vady, které nebrání řádnému užívání Díla, resp., jejichž odstraňování opravou či výměnou nebude bránit jeho řádnému užívání, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 13.1.1.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou, nebo
 - 13.1.2.** požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
 - 13.1.3.** požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Nabídkové ceny, nebo
 - 13.1.4.** v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakovaním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 13.2.** Volbu mezi nároky uvedenými v článku 13.1 těchto Podmínek sdělí Objednatel Zhotoviteli v Protokolu o převzetí díla. Pokud nebude u příslušné Vady uvedené v Protokolu o převzetí díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.

- 13.3. V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, nejpozději však do 10 dnů ode dne převzetí Díla Objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.4. Slevu z Nabídkové ceny je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do třiceti dnů ode dne převzetí Díla Objednatel, ledaže Objednatel započte proti této své pohledávce jakýkoli svůj závazek vůči Zhotoviteli.
- 13.5. Po vypořádání poslední z Vad zjištěných při převzetí Díla (tzn. uvedených v Protokolu o převzetí díla, resp. zjištěných v kolaudačním řízení) vystaví Objednatel Osvědčení o odstranění vad a doručí je Zhotoviteli.

14. VLASTNICTVÍ A RIZIKA

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k technologickému zařízení, materiálům, strojům, zařízením a dalším věcem, které dle Smlouvy o dílo jsou součástí nebo příslušenstvím Díla, přechází na Objednatele:
- 14.1.1. u věcí, které nemají být dle Smlouvy o dílo zapracovány do Díla, okamžikem jejich dodání na Staveniště;
- 14.1.2. u věcí, které mají být dle Smlouvy o dílo zapracovány do Díla, jejich zapracováním do Díla.
- 14.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a nebezpečí škody na Díle od Data zahájení prací až do doby, kdy je Smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí díla. Poté, co nebezpečí škody na Díle přejde tímto doručením na Objednatele, je Zhotovitel odpovědný za péči o tu část Díla a nese nebezpečí škody na té části Díla, která zbývá dokončit, resp. která trpí Vadami uvedenými v Protokolu o převzetí díla, dokud všechny takové Vady nebudou odstraněny, resp. vypořádány jiným způsobem.
- 14.3. Jestliže z jakéhokoli důvodu dojde k jakémukoli poškození, odcizení nebo ztrátě částí Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly Smlouvě o dílo. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části, ale které vznikly před přechodem nebezpečí na Díle či jeho části.

15. ODPOVĚDNOST ZA ZÁRUČNÍ VADY

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. každá jeho část, konstrukce a materiály, bude mít vlastnosti uvedené ve Smlouvě o dílo a bude způsobilé k užití k účelu k němuž je určeno, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby Díla resp. jeho částí a za předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, k němuž je určeno, a to po celou dobu záruční doby, která začíná běžet v den podpisu Protokolu o převzetí díla, a jejíž délka (počítaná ode dne vystavení Osvědčení o odstranění vad) je uvedena v Prováděcí smlouvě (Záruční doba).
- 15.2. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli Vady Díla v průběhu Záruční doby, je Objednatel oprávněn zcela dle svého uvážení:
- 15.2.1. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla opravou, nebo
- 15.2.2. požadovat bezplatné odstranění Vad Díla dodáním náhradních částí Díla, nebo
- 15.2.3. požadovat poskytnutí přiměřené slevy z Nabídkové ceny, nebo
- 15.2.4. v případě, že byla v důsledku existence Vady (případně jejím opakováním nebo prodloužením s jejím odstraněním) tato Smlouva porušena podstatným způsobem, odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 15.3. Volbu mezi nároky uvedenými v článku 15.1 těchto Podmínek sdělí Objednatel Zhotoviteli v příslušném oznámení o Vadě Díla. Pokud nebude v tomto oznámení Vady uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou Vadu odstranit opravou nebo dodáním náhradních částí Díla, podle toho, co je podle Zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklé a vhodné.
- 15.4. V případě, že Objednatel požaduje odstranění Vad Díla opravou, nebo dodáním náhradních částí Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování Vad Díla nebo dodání náhradních částí Díla nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení příslušné Vady Objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit takové Vady na své náklady bez jakýchkoli odkladů v souladu s pokyny Zástupce Objednatele, nejpozději však do 10 dnů ode dne oznámení příslušné Vady Objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.5. Slevu z Nabídkové ceny je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení příslušné Vady Objednatel.

16. ZAJIŠTĚNÍ

- 16.1. Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen před uzavřením Prováděcí smlouvy na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí Objednateli a nepetržitě udržovat v platnosti až do 30 dnů poté, co obdržel Osvědčení o odstranění vad, neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za plnění a za řádné provedení Díla, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši stanovené v Prováděcí smlouvě (dále jen „Bankovní záruka za provedení díla“). Platnost Bankovní záruky za provedení díla musí začít nejpozději v den uzavření Prováděcí smlouvy. Neposkytnutí

Bankovní záruky za provedení díla v souladu s těmito Podmínkami nejpozději v termínu uvedeném v tomto odstavci představuje podstatné porušení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

- 16.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z Bankovní záruky za provedení díla, finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky v případě, že Zhotovitel (nebo Subdodavatel) poruší jakoukoliv povinnost vyplývající ze Smlouvy o dílo, Technických norem a příslušných Právních předpisů a Objednateli vznikne z takového porušení právo na smluvní pokutu, náhradu škody či jiné újmy či bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (at' už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru) ze strany Zhotovitele.

17. POJIŠTĚNÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou (reprodukční) cenu Díla ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (**Pojištění díla**) s pojistným plněním ve výši Nabídkové ceny, pokud Prováděcí smlouva nestanoví jinak. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného převzetí Díla Objednatелеm. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 17.2. Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách oprávněn označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem.
- 17.3. Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatелеm a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.
- 17.4. Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy o dílo. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše stanovené v Prováděcí smlouvě. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy o dílo. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm.

18. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 18.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele řádně provést Dílo v souladu se Zavedenou odbornou praxí na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit a kontrolovat, aby práce byly provedeny v souladu se všemi požadavky specifikovanými v Prováděcí smlouvě a dále v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními vydanými pro provádění Díla.
- 18.2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti a dodržovat podmínky všech relevantních Dotačních programů poté, co Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí, jaké Dotační programy se k provádění Díla vztahují a jaké jsou jejich podmínky. Pokud bylo dílo (spolu)financováno z jakýchkoliv Dotačních programů, je Zhotovitel dále povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při případném prokazování, že jsou a byly řádně plněny podmínky těchto Dotačních programů.
- 18.3. Zhotovitel je povinen mít jako stavební podnikatel postupující v souladu se Zavedenou odbornou praxí příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti. Vybrané činnosti ve výstavbě je Zhotovitel povinen zabezpečit fyzickými osobami, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení provádění Díla osobou, které byla udělena dle Právních předpisů autorizace pro odborné vedení provádění Díla. Výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, je Zhotovitel povinen zabezpečit kvalifikovanými a řádně vyškolenými osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.
- 18.4. Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých postupů na Staveništi, veškerých metod stavby a veškerých součástí Díla. Zhotovitel je povinen předložit podrobnosti o opatřeních a metodách,

kteřé navrhuje přijmout pro provedení Díla, kdykoliv o to bude Technickým dozorem nebo Objednatelům požádán. Bez předchozího oznámení Technickému dozoru nebo Objednateli nesmí Zhotovitel provést žádnou významnou změnu těchto opatření a metod.

- 18.5.** Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště umístit informační tabuli k označení stavby dle pokynu Objednatelů (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Technickým dozorem nebo Objednatelům. V případě rozhodnutí o spolufinancování provedení Díla z Dotačního programu bude informační tabule upravena podle pokynů Technického dozoru nebo Objednatelů tak, aby vyhověla podmínkám příslušného Dotačního programu. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení.
- 18.6.** Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany příslušných kontrolních orgánů prováděným dle Právních předpisů, případně dle jiných předpisů vztahujícím se ke kontrole vynaložení prostředků z jakýchkoli Dotačních programů, ze kterých je financováno dílo, a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly provádění Díla i svého účetnictví. Zhotovitel se rovněž zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené příslušným kontrolním orgánem, přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole a informovat o splnění těchto povinností daný kontrolní orgán. Zhotovitel je povinen zajistit zakotvení výše uvedených povinností souvisejících s kontrolou do smluv se svými Subdávatelem. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.
- 18.7.** Zhotovitel je povinen vždy přijmout všechna odpovídající opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti všech osob a k zamezení veškerých škod na majetku, zejména je povinen:
- 18.7.1.** dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
 - 18.7.2.** dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi,
 - 18.7.3.** vynakládat odpovídající úsilí k tomu, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a zabránit tak ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi;
 - 18.7.4.** v souladu se Zavedenou odbornou praxí zajišťovat oplocení, osvětlení, ostrahu a dozor Staveniště, a to až do dokončení Díla; a
 - 18.7.5.** zajišťovat veškeré dočasné práce (včetně cest, stezek, ochrany a plotů), které jsou nezbytné pro provedení Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 18.8.** Zhotovitel je povinen neprodleně zaslat Technickému dozoru nebo Objednateli podrobnosti o každé nehodě vzniklé při provádění Díla nebo na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku při provádění Díla na Staveništi podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.
- 18.9.** Zhotovitel je povinen hradit veškeré náklady a poplatky za speciální a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke Staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen získat na své riziko a náklady veškerá další zařízení, vybavení či příslušenství mimo Staveniště, která může potřebovat pro účely provádění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že má pro účely provádění Díla zajištěny vhodné a dosažitelné přístupové cesty na Staveniště.
- 18.10.** Zhotovitel je povinen v souvislosti s dodávkami materiálu, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla v souladu se Smlouvou o dílo postupovat v souladu se Zavedenou odbornou praxí a bez zbytečných prodlení tak, aby zajistil řádné provedení Díla a je povinen dodržovat Smlouvu o dílo a příslušné bezpečnostní a jiné Právní předpisy. V případě, že Zhotovitel využije k poskytnutí dodávek Subdávatele či třetí osoby, zůstává plně odpovědný, jako kdyby poskytl dodávky sám. O dodání jednotlivých materiálů, strojů, zařízení či jiných věcí potřebných k provedení Díla do místa plnění Smlouvy o dílo bude v případech, kdy to bude možné, vyhotoven evidenční zápis, který Zhotovitel a Technický dozor nebo Objednatel potvrdí svými podpisy. K tomu je Zhotovitel povinen poskytnout Technickému dozoru nebo Objednateli potřebnou součinnost. Potvrzení evidenčního zápisu má význam pouze pro evidenci okamžiku dodání příslušné věci a přechodu vlastnického práva, žádným způsobem nenahrazuje předání Díla Objednateli, ani nepotvrzuje, že je Dílo (či jakákoliv jeho část) prosto Vad, a není na újmu jakýmkoliv jiným povinnostem Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.
- 18.11.** Zhotovitel je povinen zabezpečit dodávku veškerých energií, vody a dalších služeb v množství nezbytném pro provádění Díla. Zhotovitel je povinen používat pro účely provádění Díla primárně ty zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi. Zhotovitel je dále povinen na vlastní náklady a riziko dodat veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Zhotovitel je povinen uzavřít sám veškeré smlouvy s dodavateli energií, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi, a platit jim přímo na své náklady odpovídající poplatky anebo, dohodne-li se tak v konkrétním případě s Objednatelům, bude odběratelem uvedených služeb Objednatel a Zhotovitel uhradí náklady na spotřebu Objednateli.
- 18.12.** Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby Personál zhotovitele:
- 18.12.1.** byl kvalifikovaný, vyškolený a zkušený v oboru svého řemesla pro účely řádného provedení Díla;
 - 18.12.2.** odpovídal požadavkům Objednatelů dle Prováděcí smlouvy.
- 18.13.** Technický dozor nebo Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby z Personálu Zhotovitele včetně Zástupce zhotovitele, pokud:
- 18.13.1.** plní své povinnosti při provádění Díla nekompetentně, nesprávně nebo nedbale,

18.13.2. neplní některá ustanovení Smlouvy o dílo, nebo

18.13.3. se trvale chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

V tom případě Zhotovitel je Zhotovitel povinen jmenovat (nebo iniciovat jmenování) vhodné náhradní osoby.

18.14. Zhotovitel je povinen poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro Personál zhotovitele. Personál zhotovitele nesmí dočasně nebo trvale bydlet na Staveništi nebo v jakýchkoliv objektech, tvořících součást Díla.

18.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla přijímat veškerá odpovídající opatření pro prevenci nezákonného, výtržnického nebo neukáznutého chování Personálu Zhotovitele a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

18.16. Zhotovitel je povinen na výzvu předat Objednateli podrobné údaje ukazující počty pracovníků v každé kategorii Personálu Zhotovitele a počty každého z typů Vybavení zhotovitele na pracovišti.

18.17. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést a dokladovat Deník ve vztahu k provádění Díla. Zhotovitel je povinen vést Deník až do dne řádného předání Díla. Po řádném předání Díla bude Deník uložen v souladu s Právními předpisy. Do Deníku se zapisují všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy o dílo, podle následujících pravidel:

18.17.1. jménem Zhotovitele je oprávněn činit záznamy do Deníku pouze Zhotovitel nebo Zástupce zhotovitele, případně jiná osoba jednající za Zhotovitele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;

18.17.2. jménem Objednatele je oprávněn záznamy do Deníku činit Technický dozor, Objednatel, Zástupce objednatel nebo jiná osoba jednající za Objednatele v zastoupení na základě zvláštní plné moci;

18.17.3. Deník bude veden v písemné podobě knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy;

18.17.4. denní záznamy je do Deníku povinen čitelně zapisovat Zhotovitel, a to zásadně v ten den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly jiné okolnosti, které jsou předmětem zápisu;

18.17.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl Deník přístupný kdykoli na Staveništi, a pořídit Technickému dozoru nebo Objednateli kdykoliv na jeho požádání neprodleně kopii Deníku;

18.17.6. Zhotovitel je povinen předkládat Deník kdykoliv na žádost Technického dozoru nebo Objednatele;

18.17.7. změny týkající se podmínek Smlouvy o dílo nelze odsouhlasit v Deníku, zápis v Deníku může být v závislosti na svém obsahu považován nanejvýše za podklad ke změně nebo doplnění Smlouvy o dílo (změnu nebo doplnění Smlouvy o dílo lze provést pouze jejím písemným dodatkem);

18.17.8. v případě, že osoba oprávněná provádět záznamy do Deníku podle tohoto článku nesouhlasí s obsahem kteréhokoliv zápisu v Deníku, je taková osoba povinna zapsat do Deníku, že se zápisem nesouhlasí a uvést důvod svého nesouhlasu, do 10 ode dne, kdy jí byl zápis, s jehož obsahem nesouhlasí, předložen (v případě Objednatele) nebo kdy byl zápis učiněn (v případě Zhotovitele).

18.18. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit Smlouvu o dílo nebo jakoukoliv její část, žádné pohledávky vyplývající ze Smlouvy o dílo na žádnou třetí osobu, s výjimkou pověření bankovních domů Zhotovitele k inkasu jakýchkoli peněžních částek, které budou či se stanou aktuálně splatné podle této Smlouvy.

18.19. Zhotovitel podpisem Prováděcí smlouvy prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci pro realizaci Díla a související doplňující informace poskytnuté Objednatel, a prohlašuje, že Dílo je na základě této dokumentace realizovatelné.

18.20. Zhotovitel podpisem Prováděcí smlouvy rovněž prohlašuje, že provedl důkladnou inspekci a průzkum Staveniště a jeho okolí a má k dispozici veškeré dostupné informace, související se Staveništem a jeho okolím a je řádně obeznámen:

18.20.1. se Staveništem a okolím, včetně podpovrchových podmínek,

18.20.2. s klimatickými podmínkami,

18.20.3. s rozsahem a povahou prací a materiálů nezbytných k realizaci a dokončení Díla a odstranění veškerých Vad na Díle,

18.20.4. se způsobem přístupu na Staveniště a s prostorem pro zařízení Staveniště, které bude potřebovat a pořídil si veškeré nezbytné informace o výše uvedených záležitostech a případných rizicích, nepředvídaných událostech a veškerých dalších okolnostech, které by mohly ovlivnit zhotovení Díla.

19. SANKČNÍ USTANOVENÍ

19.1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené ve Smlouvě o dílo povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

19.1.1. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit provádění Díla podle článku 8.1 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den trvání prodlení;

19.1.2. při porušení povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo ve Lhůtě pro dokončení podle článku 8.2 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Prováděcí smlouvě za každý započatý den prodlení s řádným dokončením Díla;

- 19.1.3. při porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo ve lhůtách uvedených v Programu prací podle článku 8.5 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení a příslušnou část Díla s níž je v prodlení;
- 19.1.4. při porušení podmínek jakéhokoliv Dotačního programu, z něhož je financováno dílo, které vedlo k vrácení prostředků čerpaných z příslušného Dotačního programu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každé jednotlivé porušení;
- 19.1.5. při porušení povinnosti uzavřít a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 17 těchto Podmínek nebo při porušení povinnosti zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo při odmítnutí předložit Objednateli tam uvedené doklady, nebo při porušení jiné povinnosti, které by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ a den trvání porušení;
- 19.1.6. při porušení povinnosti Zhotovitele vyklidit a protokolárně předat Objednateli Staveniště v termínu stanoveném v článku 12.6 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Prováděcí smlouvě za každý započatý den prodlení;
- 19.1.7. při porušení povinnosti Zhotovitele zahájit odstraňování Vad nebo zahájit dodání náhradních částí Díla ve lhůtě stanovené v článku 13.3 nebo 15.4 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Prováděcí smlouvě za každou Vadu a den trvání porušení;
- 19.1.8. při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit (resp. jiným způsobem vypořádat) Vady ve lhůtě stanovené v článku 13.3, 13.4, 15.4 nebo 15.5 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou Vadu a den trvání porušení;
- 19.1.9. při porušení povinnosti vystavit a udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení díla nebo Záruku na zádržné je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den trvání porušení;
- 19.1.10. při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy o dílo (zejména z článku 4, 11 a 18 těchto Podmínek smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení;
- 19.2. Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší souhrnné částce.
- 19.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 19.4. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 19.5. Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu způsobenou Objednateli včetně ušlého zisku a jiné majetkové újmy případným porušením svých povinností. Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit
 - 19.5.1. veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, Technických norem a Právních předpisů, včetně škody vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků na náhradu škody ze strany třetích osob vzniklých v důsledku nesouladu Díla se Smlouvou o dílo;
 - 19.5.2. veškerou škodu či jinou majetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení práv z Duševního vlastnictví třetích osob užíváním Díla nebo jiného výsledku plnění Objednatel; a
 - 19.5.3. veškeré finanční částky, které byly Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkové sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 19.6. Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu škody či jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním povinností Zhotovitele dle Smlouvy o dílo, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, a to včetně náhrady nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 19.7. Zhotovitel je povinen:
 - 19.7.1. Objednatele neprodleně prokazatelně vyrozumět o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - 19.7.2. poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - 19.7.3. navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

20. Odstoupení od Smlouvy o dílo

- 20.1.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit v případech uvedených ve Smlouvě o dílo, jakož i v případech, kdy mu to umožňují Právní předpisy a dále v případě, že:
- 20.1.1.** bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení v souladu se zákonem číslo 182/2006 Sb, v platném znění, nebo
 - 20.1.2.** Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - 20.1.3.** se Zhotovitel dostane do platební neschopnosti, nebo
 - 20.1.4.** byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - 20.1.5.** Zhotovitel zahájil práce na Díle až po Datu zahájení prací, nebo nepokračoval svědomitě v realizaci Díla nebo jeho kterékoliv části ve lhůtě do 3 dnů od obdržení oznámení dle článku 8.13 těchto Podmínek, nebo
 - 20.1.6.** Zhotovitel bude v prodlení s předložením Programu prací podle článku 8.5 těchto Podmínek, nebo
 - 20.1.7.** Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla oproti Programu prací delším než 15 dnů, nebo
 - 20.1.8.** příslušný soud vydal pravomocný rozsudek, kterým je Zhotovitel nebo osoba jednající ve shodě se Zhotovitelem odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy o dílo, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
 - 20.1.9.** Zhotovitel neuzavřel nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v článku 17 těchto Podmínek nebo porušil svoji povinnost zajistit, že Objednatel bude v rámci pojistných smluv osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění a/nebo nepředložil Objednateli tam uvedené doklady, nebo porušil jiné povinnosti, což by mohlo způsobit ohrožení či snížení případného pojistného plnění,
 - 20.1.10.** Zhotovitel nevystavil nebo neudrží v platnosti Bankovní záruku za provedení díla nebo Záruku na zádržné uvedenou v článku 7.16.2 těchto Podmínek,
 - 20.1.11.** přerušení provádění Díla podle článku 8.11 těchto Podmínek bude delší než 30 (přičemž v tomto případě nevzniká Objednateli právo na náhradu škody uvedené v článku 20.3 těchto Podmínek),
 - 20.1.12.** Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem.
- 20.2.** Odstoupením od Smlouvy o dílo se Smlouva o dílo ke dni doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli ruší. Tento krok však nijak nezbaví Zhotovitele jakýchkoli povinností nebo odpovědností dle Smlouvy o dílo a nezmění pravomocně Objednatele nebo Zástupce Objednatele dle Smlouvy. Zejména odstoupením od Smlouvy o dílo:
- 20.2.1.** se Zádržné nestává automaticky splatné a ani není dotčena jeho funkce jistoty, jak je popsána v článku 7.13 těchto Podmínek, což znamená, že Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli 50 % Zádržného nejpozději do 30 dnů ode Dne, kdy bude Dílo zcela v souladu se Smlouvou o dílo (tedy, když jej do tohoto stavu vystaví sám Objednatel, nebo za pomoci jiného zhotovitele) a zbývajících 50 % Zádržného nejpozději do 30 dnů ode dne uplynutí Záruční doby, přičemž kdykoli až do okamžiku vyplacení Zádržného Zhotoviteli je Objednatel oprávněn v souladu s článkem 7.13 těchto Podmínek využít Zádržné nebo jeho část k úhradě veškerých svých pohledávek vůči Zhotoviteli, a to jak těch, které vzniknou před okamžikem odstoupení od Smlouvy o dílo, tak těch, které vzniknou až po tomto okamžiku,
 - 20.2.2.** nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruky za Dílo (resp. za jeho část, která bude v okamžiku odstoupení od Smlouvy o dílo realizována) podle článku 15 těchto Podmínek, tzn., že i po odstoupení od Smlouvy o dílo bude Zhotovitel povinen splnit veškeré požadavky Objednatele na vypořádání vad Díla (resp. příslušné části) podle článku 15.2 těchto Podmínek (přičemž se v tomto případě nepovažuje za vadu Díla taková jeho část, která nebyla v okamžiku odstoupení od Smlouvy o dílo dokončena a v souladu s Programem prací dokončena být neměla),
 - 20.2.3.** není dotčena platnost poukázky učiněné v článku 7.7 těchto Podmínek, a
 - 20.2.4.** není dotčena platnost ustanovení článku 21 těchto Podmínek, jakož i jiných ustanovení Smlouvy o dílo, která mají vzhledem k projevené vůli Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze trvat i po odstoupení od Smlouvy o dílo.
- 20.3.** Objednatel je výslovně oprávněn dokončit Dílo prostřednictvím jiného zhotovitele a Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje zaplatit Objednateli jako škodu částku odpovídající rozdílu mezi jeho nutně vynaloženými náklady na dokončení Díla po odstoupení od Smlouvy o dílo (včetně nákladů na Technický dozor, jiné poradce a manažery výstavby a bankovních nákladů spojených s prodloužením financování apod.) a náklady, které by musel Objednatel vynaložit na dokočení Díla, pokud by k odstoupení od Smlouvy o dílo nedošlo.
- 20.4.** Objednatel je po (nebo při) odstoupení od Smlouvy o dílo oprávněn doručit Zhotoviteli oznámení o tom:
- 20.4.1.** že přejímá do svého vlastnictví jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi, a to za kupní cenu ve výši uvedené v Soupisu prací (případně snížené o hodnotu vad, kterými takové věci budou v okamžiku odstoupení od Smlouvy o dílo trpět), a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí kupní smlouva, přičemž kupní cena za

převáděné věci je splatná do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele podle tohoto článku a/nebo

- 20.4.2.** že přejímá do užívání jím vybraná Zhotovitelova dočasná díla, nebo Vybavení zhotovitele které se v dané době nacházejí na Staveništi, a to na dobu určenou Objednatelem v takovém oznámení, nejdéle však na dobu 12 měsíců za nájemné v obvyklé výši, splatné vždy posledního dne kalendářního měsíce, za který je placeno, a tímto doručením je uzavřena ohledně specifikovaných věcí nájemní smlouva; přičemž Objednatel je výslovně oprávněn přenechat specifikované věci do užívání třetích osob, nebo
- 20.4.3.** do kdy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, přičemž Zhotovitel je touto lhůtou (pokud bude přiměřená) vázán, a v případě, že bude s vyklizením Staveniště v prodlení, je Objednatel oprávněn Staveniště vyklidit na náklady Zhotovitele.
- 20.5.** Při zhotovení Díla prostřednictvím jiného zhotovitele dle článku 20.3 těchto Podmínek je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezprostředně a bezplatně veškeré dokumenty související se zhotovením Díla a to zejména veškerou projektovou dokumentaci, technické specifikace, smlouvy uzavřené se Subdodavatelem, povolení od oprávněných úřadů a všechna práva k projektové dokumentaci, která jsou ve vlastnictví Zhotovitele. Povolení k použití výše uvedených dokumentů bude pro Objednatele výhradní s právem jejich předání třetím osobám dle jeho rozhodnutí.
- 20.6.** Objednatel bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy o dílo provede kontrolu, popis a dokumentaci Díla za účelem stanovení:
- 20.6.1.** jaká finanční částka (pokud vůbec) náleží Zhotoviteli k termínu odstoupení od Smlouvy o dílo z hlediska provedených prací na Díle (tzn. hodnotu provedeného Díla, resp. jeho částí) k tomuto termínu, přičemž při tomto stanovení se přihlédne zejména k množství a závažnosti Vad Díla a nákladů na jejich odstranění, a
- 20.6.2.** hodnotu veškerého doposud nepoužitého materiálu umístěného na Staveništi, přičemž Zhotovitel je oprávněn se této kontrole účastnit, pokud o to projeví zájem a je oprávněn uvádět do popisu Díla svá odlišná stanoviska oproti popisu zpracovaného Objednatelem. Pokud Zhotovitel odlišná stanoviska neuvede nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu Objednatel sdělí údaje podle článku 20.6.1 a 20.6.2 těchto Podmínek, má se za to, že s těmito údaji souhlasí a nemá k nim výhrad.
- 20.7.** Pouze v případě, že:
- 20.7.1.** byl příslušným soudem pravomocně prohlášen úpadek Objednatele v souladu s Právními předpisy, nebo Objednatel vstoupí do likvidace, nebo
- 20.7.2.** Objednatel předá informaci Zhotoviteli, že z ekonomických důvodů nemůže pokračovat v plnění ze Smlouvy o dílo, nebo
- 20.7.3.** Objednatel je v prodlení s placením faktur nebo záloh delším než 60 dnů,
- 20.7.4.** přerušení provádění Díla podle článku 8.11 těchto Podmínek bude delší než 30,
- je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí obdobně ustanoveními článku 20.2, 20.4, 20.5 a 20.6 těchto Podmínek. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit, vypovědět ji ani jinak ukončit její platnost jinak než některým ze způsobů stanovených v tomto článku (s výjimkou případů, kdy to umožňují kogentní ustanovení platných Právních předpisů). Ve vztahu k oprávnění Zhotovitele odstoupit od Smlouvy o dílo se nepoužijí ustanovení § 345 až § 348, § 349 odst. 2 a 3, § 350, § 356 a § 357 Obchodního zákoníku.
- 20.8.** Po vypršení 3denní lhůty ode dne, kdy Zhotovitel odstoupil od Smlouvy o dílo podle článku 20.7 těchto Podmínek může Zhotovitel odstranit ze Staveniště veškeré věci, které jsou v jeho vlastnictví, pokud není stanoveno jinak.

21. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ

- 21.1.** Veškerá oznámení či jiná sdělení mezi Smluvními stranami, pokud není uvedeno ve Smlouvě o dílo výslovně jinak, musí mít písemnou formu a doručení lze provést osobně, kurýrem, poštou nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence na adresy Smluvních stran uvedené v Prováděcí smlouvě, případně na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana sdělí postupem podle tohoto článku druhé Smluvní straně. Jestliže je doručované oznámení či jiné sdělení doručováno osobně, považuje se za řádně doručené ve chvíli, kdy bylo doručení potvrzeno příjemcem. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 21.2.** Záznamy v Deníku nejsou považovány za oznámení, předaná dle článku 21.1 těchto Podmínek, vyjma záznamů a zápisů do Deníku učiněných Objednatelem, resp. Zástupcem objednatel nebo Technickým dozorem. Taková oznámení se považují za doručena Zhotoviteli v den jejich zápisu do Deníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1.** Smluvní vztah založený Smlouvou o dílo se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalšími Právními předpisy platnými v České republice. Komunikačním jazykem ve všech záležitostech týkajících se Smlouvy o dílo, resp. plnění Zhotovitele je český jazyk.
- 22.2.** Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s nimi, které se nepodaří odstranit jednáním Smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném

znění, dohodly, že místně příslušným soudem ve sporech je pro řízení vedené v prvním stupni před okresními soudy jako soudy věcně příslušnými Obvodní soud pro Prahu 10 a pro řízení vedená v prvním stupni před krajskými soudy jako soudy věcně příslušnými Městský soud v Praze, ledaže je k projednání a rozhodnutí sporu dle platných právních předpisů dána výlučná příslušnost jiného soudu České republiky.

- 22.3. Jestliže má jakákoliv Smluvní strana dle Smlouvy o dílo nárok na úhradu nákladů, rozumí se tím náklady odůvodněné, přiměřené a skutečně vynaložené. Povinná Smluvní strana není povinna takové náklady uhradit, dokud jí Smluvní strana, která nárokuje úhradu takových nákladů, nedoloží odůvodněnost uplatněných nákladů, přiměřenost jejich výše, jako i skutečnost, že uplatněné náklady byly skutečně vynaloženy.
- 22.4. Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinností uvedené ve Smlouvě o dílo nebo Právních předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Smluvní straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinností uvedené ve Smlouvě o dílo nebo Právních předpisech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.



Ing. Ivan Němec
obchodně technický ředitel
a místopředseda představenstva BAU plus, a.s.

