

CTZ s.r.o.
Uherské Hradiště

Smlouva o správě, údržbě a provozování domovní kotelny

I. Smluvní strany

1. **Město Uherské Hradiště**, Masarykovo nám. 19/20, Uherské Hradiště, PSČ 686 70
zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, Uherské Hradiště,
PSČ 686 00, v zastoupení Ing. Pavlem Bílou, jednatelem společnosti
IČO 291471
Bankovní spojení : ČS, a.s. Uherské Hradiště, č.ú. 530028-6600950-728/0800
(dále jen R.K. Servis)

Faktury a korespondenci zasílat:

Město Uherské Hradiště,
zastoupené R.K. Servisem, spol. s r.o., Masarykovo nám. 157/8, 686 00 Uh. Hradiště

a

1. **CTZ s.r.o., Uherské Hradiště**, Sokolovská 572, PSČ 686 01,
zastoupená Karlem Mikulaškem, jednatelem společnosti
IČO 63472163 DIČ 336-63472163
Bankovní spojení: KB a.s. Uherské Hradiště, č.ú. 6306-721/0100
(dále jen CTZ)

II.

Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek CTZ zajišťovat pro nemovitosti dle přílohy č.1, které jsou ve správě R.K.Servisu, teplo a teplou užitkovou vodu (TUV) v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy a technických a dodacích podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je také závazek CTZ zajišťovat pro nemovitost dle přílohy č.1 správu a údržbu zařízení pro výrobu tepla a TUV v rozsahu uvedeném v čl. VI. této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. R.K.Servis se zavazuje zaplatit CTZ za plnění dle č. II. smluvní cenu dle přílohy č. 1. této smlouvy, která obsahuje i kalkulaci této smluvní ceny.
2. CTZ je oprávněna provést revizi a změnu ceny tepla v případě změny cen vstupů, zejména pak ceny paliva, energií, materiálů a mzdových nákladů.
3. Dodávané teplo bude fakturováno měsíčně do 10.dne po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je 10 dnů od jejího doručení, nejpozději však do 14 dnů od jejího vystavení.
4. Obsahuje-li faktura nesprávné údaje, je odběratel povinen neprodleně ji vrátit dodavateli k doplnění, respektive k opravě a to do 3 dnů ode dne jejího obdržení, nejpozději však 7 dnů od jejího vystavení. Nedodržením této lhůty není dotčen nárok dodavatele na smluvní úroky z prodlení ze správně fakturované částky.

IV.

Rozsah a účel plnění smlouvy

Předpokládaná dodávka a spotřeba tepla:

- v zimních měsících (9. – 5.) teplo a TUV	8 750 GJ
- v letních měsících (6. – 8.) pouze TUV	300 GJ

CELKOVÁ ROČNÍ SPOTŘEBA **9 050 GJ**

V.

Technické a dodací podmínky

1. Předmětem dodávky v rozsahu a k účelům uvedených v č. III. je:
 - topná voda o parametrech: teplota dle otopové křivky v závislosti na venkovní teplotě
 - teplá užitková voda (TUV): teplota 45 °C až 60 °C,
dodávka 7 dní v týdnu v době od 5,00 a do 23,00 h.
2. Teplo a teplá užitková voda budou dodávány v době, rozsahu, množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení minimálních norem obsažených v §2 a 3 vyhl. č. 245/95 Sb. ve znění změn a doplňků, pokud se CTZ a R.K.Servis nedohodnou jinak.

VI. Podmínky plnění

1. Smluvní strana CTZ se zavazuje zejména zajistit:

- 1.1. Celoroční provoz a obsluhu kotelný, tj. dodávku tepla a TUV do sekundárního rozvodu druhé smluvní strany a to v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 245/95 Sb. ve znění změn a doplňků, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelný, místních provozních předpisů plynové kotelný a dohodnutého časového harmonogramu.
- 1.2. Odstraňování poruch a závad vzniklých na zařízení kotelný tak, aby po zjištění a nahlášení proběhlo jejich odstranění v termínu, který neohrozí bezpečnost provozu a dodávka tepla a TUV.
Náklady spojené s údržbou zařízení, tj. s činností, kterou se zpomaluje opotřebení, předchází se jeho následkům a odstraňují se drobné závady jsou zahrnuty v ceně tepla
Náklady spojené s opravami zařízení, tj. s činností, která odstraňuje fyzické (i částečně) opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu jsou zahrnuty v ceně tepla. V případě nutných oprav nad rámec výše uvedené činnosti budou tyto opravy provedeny po odsouhlasení R.K. Servisem a fakturovány samostatně. Tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně tepla.
- 1.3. Provádění níže uvedených periodických prohlídek a revizí v předepsaných termínech a na základě vlastního plánu kontrol a revizí:
 - revize plynových zařízení kotelný ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb. od hlavního uzavěru plynu budovy až ke spotřebičům kotelný včetně jich,
 - kontroly a opravy PRS v souladu s ČSN 07 0703,
 - kontroly plynových hořáků v souladu s ČSN 38 6417,
 - kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelný v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a dle místních provozních předpisů,
 - chemický rozbor a úpravu oběhové a doplňovací vody systému ÚT dle ČSN 07 7401,
 - odborné prohlídky kotelný ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.,
 - periodické revize elektrických zařízení kotelný ve smyslu vyhl. č. 50/78 Sb. ve znění změn a doplňků vyhl. č. 98/82 Sb. v prostoru kotelný,
 - periodické kontroly komínů v souladu s ustanovením vyhl. č. 111/81 Sb.,
 - hasicí přístroje do kotelný vč. jejich kontrol.
- 1.4. Odstraňování zjištěných závad z prohlídek a revizí v termínech dle vypracovaných zpráv.
- 1.5. Po předchozím souhlasu R.K. Servisu provést zásahy do stávajícího zařízení systému ÚT nebo TUV za účelem odstranění nedostatků, které brání dosažení teplot dle čl. V. této smlouvy.
- 1.6. Uzavřít pojištění, které eliminuje nebezpečí, které pramení z titulu provozu souboru kotelný.
- 1.7. Při plnění předmětu této smlouvy dodržovat platné právní předpisy.

2. Smluvní strana CTZ je oprávněna:

- 2.1. Provést v mimořádných situacích regulaci dodávky tepla tak, aby bylo dosaženo hospodárné výroby, rozvodu a spotřeby tepla. R.K. Servis bude o této skutečnosti neprodleně informován.
- 2.2. Přerušit nebo omezit v nezbytném rozsahu dodávka tepla v případech uvedených v § 9 a §12 zák. č. 222/94 Sb..

- 2.3. Přerušit nebo omezit dodávku tepla z důvodu neplacení faktur za dodávku tepla, pokud R.K.Servis nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou CTZ stanoví s upozorněním, že přeruší nebo omezí dodávku. Tato dodatečná lhůta musí být nejméně 7 dnů.
3. Smluvní strana R.K.Servis se zavazuje zejména:
- 3.1. Předat CTZ zařízení na výrobu tepla a teplé užitkové vody, umožnit zásahy do zařízení pro rozvod tepla a TUV za účelem odstranění nedostatků bránících dosažení teplot dle čl. V. této smlouvy, umožnit přístup k nim a do prostor kde jsou umístěny.
- 3.2. Předat CTZ nebytové prostory v nichž bude provádět předmět této smlouvy ve stavu odpovídajícímu této činnosti.
- 3.3. Předat CTZ veškerou dokumentaci, která se týká zařízení kotelny, zejména pak revizní knihy kotlů, tlakových nádob, schémata strojní části kotelny a rozvodů tepla a TUV a doklady o provádění periodických prohlídek a kontrol.
- 3.4. Zajistit pro CTZ takové podmínky, aby po celou dobu trvání smlouvy nebyly rušeny neoprávněnými zásahy třetích osob a předmět smlouvy mohl být plněn v souladu s touto smlouvou.
4. R.K.Servis je oprávněn provádět, prostřednictvím svých pracovníků, průběžnou kontrolu plnění předmětu této smlouvy ze strany CTZ.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady fakturované částky se R.K.Servis zavazuje zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení delšího jak 10 dnů je R.K.Servis povinen zaplatit navíc smluvní pokutu ve výši 5 % z fakturované částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok CTZ na vyúčtování úroku z prodlení.
3. V případě nedostatečné nebo přerušené dodávky tepla v době, kdy mělo být teplo dodáváno a nedostatečná dodávka trvala déle jak 16 h, je CTZ povinna poskytnout slevu a to ve výši 50 % z ceny za nedodané teplo. Výpočet předloží CTZ a R.K.Servis tento výpočet odsouhlasí.
4. Pokud opakovaně některá ze smluvních stran nesplní povinnost jí stanovenou právními předpisy nebo čl. VI. této smlouvy, zaplatí druhé straně za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč.
5. Porušení povinností vyplývajících z této smlouvy má mimo případné smluvní pokuty za následek také povinnost k náhradě škody.

VIII.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá s platností od 1. září 1999 na dobu neurčitou.

IX.
Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět pouze k 31.12. běžného roku. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.
3. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany, kromě důvodů uvedených v zákoně, i v případech, kdy druhá strana opakovaně porušuje některý z bodů čl. VI. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být podáno písemně.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Na změnách smlouvy se smluvní strany dohodnou nejmeně jeden měsíc před uvažovaným datem změny. Tuto lhůtu není nutno dodržet v případě změny ceny dodávaného tepla v souvislosti se zvýšením cen vstupů nebo změnou klimatických podmínek.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a otázky touto smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a obecnou úpravou obsaženou v obchodním zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění novel, zákonem 222/94 Sb. a vyhláškou 245/95 Sb. ve znění změn a doplňků.
3. Tato smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě těchto změn je dána každému účastníkovi této smlouvy povinnost informovat o této skutečnosti ostatní účastníky této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že jejich obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují odpovědní zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje čtyřech stejnopisech, přičemž R.K.Servis obdrží tři vyhotovení.

V Uherském Hradišti 21. července 1999

Ing. Pavel Břila
jednatel společnosti
R.K. Servis, spol. s r.o., Uh.Hradiště

R. K. Servis, spol. s r.o.
Masarykovo nám. 157/8
686 01 Uherské Hradiště
PO, BOX 10

Karel Mikulášek
jednatel společnosti
CTZ s.r.o., Uh.Hradiště

CTZ s.r.o.
Solotvská 572
686 01 Uh. Hradiště