

005/2013

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

(dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ)

uzavřené dne 28.6.2013 mezi

**Nájemcem:** Městská nemocnice Čáslav, příspěvková organizace,  
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

**Podnájemcem:** MUDr. Balík Jiří



IČ: 49541102

### I.

#### Preambule

Strany tohoto dodatku se dohodly na změně bodu 3.1. v souladu s bodem 3.4. a na příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Změna přílohy se týká zrušení letního procenta za spotřebu tepla z důvodu technologických změn v provozu kotelny.

Nové znění bodu 3.1.

Výše nájemného byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 794,98 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 50 m<sup>2</sup>. Roční nájemné za nebytové prostory činí ročně 39 749 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 3 312 Kč.

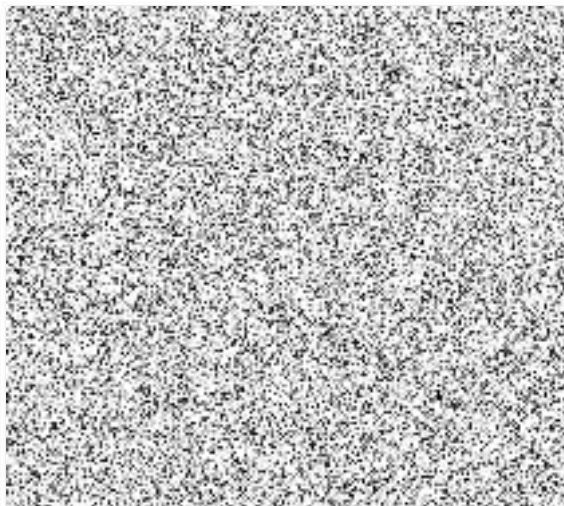
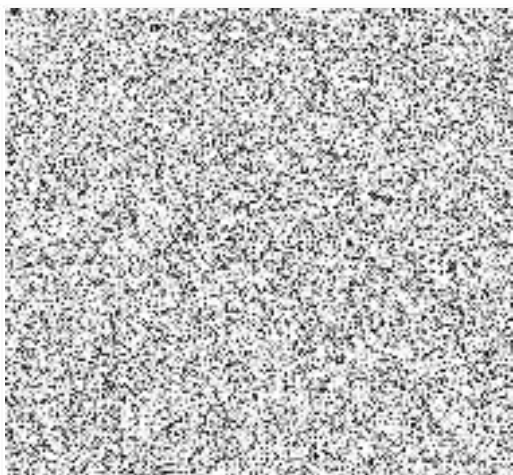
### II.

Ostatní ujednání obsažená v předchozích úpravách zůstávají beze změny

Dodatek č. 2. nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 6. 2014.

Dodatek č. 2 ke „Smlouvě“ je vyhotoven ve dvou výtiscích. Obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku smlouvy.

V Čáslavi dne 20. 5. 2014



**Příloha č. 1 k dodatku č. 2  
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor  
uzavřené dne 28.6.2013 mezi**

**Nájemcem:** Městskou nemocnicí Čáslav, příspěvkovou organizací,  
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01  
zastoupenou ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

**a**

**Podnájemcem:** MUDr. Balík Jiří,   
IČ: 49541102

Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	<b>0,32 %</b>
Vodné	<b>0,26 %</b>
Teplo	<b>0,43 %</b>

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení – příloha č.2	<b>0 Kč</b>
Skladné za biologický materiál	<b>0 Kč</b>
Komunální odpad	<b>1 000 Kč</b>
Úklid - společné prostory	<b>5 357 Kč</b>
Internet	<b>0 Kč</b>

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne 20.5.2014

