

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
(dle zákona 116/1990 Sb.)
uzavřené dne 28.6.2013

Nájemce: **Městská nemocnice Čáslav**, příspěvková organizace,
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

Podnájemce: **MUDr. Balík Jiří**, [redacted]
IČ: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek

PREAMBULE

Strany tohoto dodatku se dohodly na změně bodů 1.2, 3.1 a 4.2 smlouvy o podnájmu nebytových prostor za dne 28.6.2013. Současně se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Čl.1

Předmět a účel nájmu

1.2 Nájemce přenechává touto smlouvou k dočasnému užívání podnájemci nebytové prostory nacházející se v 1 patře přístavby budovy uvedené v bodě 1.1 smlouvy, a to:

Vyšetřovna	místnost č. 235	9,75 m ²
Sesterna	místnost č. 232	7,79 m ²
Čekárna	místnost č. 237	15,00 m ²
Zázemí	místnost č. 233,234	4,75 m ²
Kartotéka	místnost č. 231	6,02 m ²
WC pacientů	místnost č. 227	2,50 m ²
Společné prostory	místnost č. 228	4,19 m ²

Celková podlahová plocha **50,00 m²**

Čl. 3

Nájemné

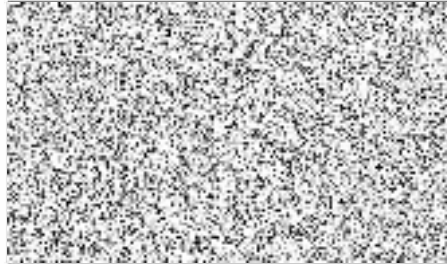
3.1 Výše nájemného byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 784 Kč za 1m² ročně. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor je 50 m². Roční nájemné za nebytové prostory činí 39 200 Kč. Nájemné za jeden kalendářní měsíc v souladu se shora uvedeným je 3 267 Kč.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.2 Nájemce předá nebytový prostor podnájemci ke dni 1.11.2013.

V Čáslavi dne 29.10.2013



Příloha č. 1 k dodatku č.1
Smlouvy o podnájmu nebytových prostor
uzavřené dne 28.6.2013 mezi

Nájemcem: Městskou nemocnicí Čáslav, příspěvkovou organizací,
IČO: 00873764 Jeníkovská 348, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupenou ředitelem MUDr. Martinem Novákem,

a

Podnájemcem: MUDr. Balík Jiří,
IČ: 



Podnájemce se zavazuje nájemci hradit přeúčtování energií dodávaných do nebytových prostor. Úhrada se stanoví na základě skutečných nákladů vyúčtovaných dodavateli příslušných medií, a to jako poměr pronajaté plochy mandantovi k celkové užitkové ploše s přihlédnutím ke specifikaci provozů.

Cena za jednotlivá media se vypočte těmito procenty

Elektrická energie	0,32 %
Vodné	0,26 %
Plyn červen - srpen	0,17 %
Plyn září - květen	0,43 %

Nájemce se zavazuje mandantovi zajistit níže uvedené služby, které se zavazuje podnájemce uhradit. Roční úhrada dle jednotlivých služeb činí bez DPH:

Pronájem zařízení – příloha č.2	0 Kč
Skladné za biologický materiál	0 Kč
Komunální odpad	1 000 Kč
Úklid - společné prostory	5 357 Kč
Internet	0 Kč

K výše uvedeným službám bude přičtena platná sazba DPH. Služby budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené nájemcem s dobou splatnosti 14 dní ode dne vystavení.

V Čáslavi dne 29.10.2013



