

2305/SBN/2014-SBNH
Č.j.: UZVM/SBN/2092/2014-SBNH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 24/2004,
v platném znění
IČ: 69797111
bankovní spojení: X
dále jen *objednatel*

a

Elmoz Czech, s.r.o.

se sídlem Popovice 76, 257 01 Postupice
zastoupená Petrem Ševidem, výkonným ředitelem a prokuristou společnosti
IČ: 47544929
DIČ: CZ47544929
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106
bankovní spojení: X
dále jen *zhotovitel*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále i o.z.)

SMLOUVU O DÍLO č. UZSVM/SBN/2092/2014-SBNH

Čl.I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **odstranění poruchových** nebo již **nevyhovujících stavů elektrických rozvodů** (v budovách) **a zařízení** (týká se mimo jiné i hromosvodů, el. připojení výtahu, schodišťové plošiny pro invalidy, plynové kotelny) umístěných v administrativní budově čp. 2079 Poštovní ul., Benešov, za podmínek v této smlouvě dále uvedených (dále jen dílo).
2. Předmětem díla je odstranění poruchových stavů nebo již nevyhovujících stavů elektrických rozvodů a zařízení, a to na základě telefonického oznámení objednatele. Provedení opravy je požadováno do 14 dnů od nahlášení závady. V případě havárie je zásah požadován do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na poruchové lince +420 608 191 355, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
4. Řádným dokončením díla se rozumí předání dokončeného díla, ve sjednané době bez vážných vad a nedodělků. Z předávacího řízení bude pořízen „předávací protokol“, potvrzený oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil objednatel.

Čl. II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena práce za opravu je stanovena smluvně jako hodinová sazba (včetně ceny za dopravu na místo opravy) ve výši:
240,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet korun českých),
tj. 290,40 Kč včetně 21 % DPH
2. Smluvní cena obsahuje veškeré práce a úkony, kterých je třeba k provedení uvedeného díla. Smluvní cena nezahrnuje materiál nutný k řádnému provedení opravy. Materiál nutný k plnění činnosti dle této smlouvy bude fakturován samostatně dle spotřebovaného množství při provádění prací.
3. Uvedená cena bez DPH se sjednává jako pevná po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Provedené práce vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.
6. Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Náměstí Republiky 3
110 00 Praha 1
7. Doba splatnosti každé faktury za jednotlivá dílčí plnění je **28 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
9. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

Čl. III.

Doba plnění a platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **28.2.2018**, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **500 000,- Kč včetně DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit; dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující finanční limit
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím stanovené lhůty vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez uvedení důvodu a bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo neodstraní vzniklou závadu ve stanovené lhůtě, ač byl písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.
7. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany; tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Doručování prostřednictvím datových schránek se řídí zvláštním právním předpisem.

Čl. IV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele.
2. Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně úmyslným poškozením díla. Zjištěné vady je objednatel oprávněn telefonicky uplatnit u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení. Pokud by se jednalo o závadu vyššího rozsahu, kterou nebude možné v této lhůtě odstranit, je třeba o tomto objednatel informovat a sjednat písemně termín odstranění závady.

Čl. V.

Součinnost smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením prací specifikovaných v čl. I.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započatím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště. Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.

6. Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými subdodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Všechny služby musí být zhotovitelem poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
9. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb subdodavatelů, je na tyto služby pohlíženo, jako by je provedl on sám.
10. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna měla vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
11. K technickému jednání v této věci jsou oprávněni;
 - za objednatele: Ing. Vladimíra Buchalová, Jaroslav Zelenka
 - za zhotovitele: Vlastimír Ježek, Ing. Jan Tůma, Martin Papež

Čl. VI.

Zajištění smluvních závazků

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části si zhotovitel může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodinové sazby za opravy sjednané ve smlouvě, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Při nemožnosti dokončení prací z důvodu překážek na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s termínem dokončení prací po dobu, kdy trvají tyto překážky.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že dle uvedené smlouvy postupují od 1.4.2014.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10. 04. 2014

V Bystřici u Benešova dne: 22. 04. 2014

Za objednatele:

.....
Ing. Vladimír Hůlka
*ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy*

.....
Petr Ševd
*výkonný ředitel
prokurista společnosti*