



Město Nový Bor, IČ: 00260771
 se sídlem: náměstí Míru 1 PSČ: 473 01, Nový Bor
 zastoupena: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta
 bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
 se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
 spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
 bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
 občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Nový Bor, ul. Tkalcovská - kanalizace II.etapa**“, tj. kanalizace o celkové délce 214 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **ŽP 9056/97-231.2** ze dne **22.1.1998**, které vydal **OÚ Česká Lípa-OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **1** [REDACTED]
 [REDACTED]
 (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Článek IV. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. V. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 30.8.2017, č.usnesení 808/17/ZM34, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Převod nemovité věci je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v novém Boru v době od 29.6.2017 do 18.7.2017

Nový Bor dne 10.10.2017

Teplice dne 15.12.2017

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

PRÍLOHA Č 4



MUNICIPALITY

Obj. 42 743/2017

1002.7

Výpis usnesení
č. 792 – č. 817
z 34. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 30.8.2017

USNESENÍ č. 792/17/ZM34

Informace vedení města o proběhlých jednáních

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informace vedení města o proběhlých jednáních.

Zodpovědná osoba: Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

Termín: 30. 08. 2017

USNESENÍ č. 793/17/ZM34

Plán činnosti Kontrolního výboru ZM na 2. pol. r. 2017

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nový Bor na 2. pololetí roku 2017.

Zodpovědná osoba: Luboš Řehoř
člen ZM a kontrolního výboru

Termín: 30. 08. 2017

USNESENÍ č. 794/17/ZM34

Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Bor.

Zodpovědná osoba: Ing. Darina Měchurová
Vedoucí odboru stavební úřad

Termín: 31. 12. 2018

USNESENÍ č. 795/17/ZM34

Smlouva o dílo "PD - RS - Nový Bor, sídliště Husova - Jiráskova - 2.,3.,4. etapa"

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o dílo mezi městem Nový Bor a společností ProProjekt s.r.o., Starokřečanská 34, 408 11 Rumburk

a p o v ě ř u j e

starostu města Mgr. Jaromíra Dvořáka podpisem smlouvy o dílo mezi městem Nový Bor a společností ProProjekt s.r.o., Starokřečanská 34, 408 11 Rumburk.

Zodpovědná osoba: Ing. Olga Sobotová
Referent investic I

Termín: 30. 10. 2017

USNESENÍ č. 796/17/ZM34

vč. DPH (tj. 440 Kč/m²) z toho daň 21% tj. 91.834 Kč, základ daně 437.166 Kč, kupující uhradí náklady 1/3 nákladů na pořízení znal. posudku tj. 2.464 Kč, 1/3 nákladů na vyhotovení geometrického plánu tj. 2.000 Kč (celkem 4.464 Kč), kupující uhradí správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, kupující je dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy. Prodávající zajistí doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu neprodleně po uhrazení kupní ceny.

a p o v ě ř u j e

c) starostu města podpisem kupních smluv.

Zodpovědná osoba: **Alena Dušková**
Nemovitosti

Termín: 28. 02. 2018

USNESENÍ č. 808/17/ZM34

Prodej vodohospodářských staveb

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

a) prodej dokončené stavby: „Nový Bor, Arnultovice, ul.Komenského-kanalizace v p.p.č. 843, 832, k.ú. Arnultovice“, umístěné na pozemcích pč. 843 a pč. 832 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, za kupní cenu 40.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a s c h v a l u j e

b) prodej dokončené stavby: „Nový Bor- Arnultovice, ul. Nábřežní-kanalizace 300, p.p.č. 832/2, 1770/1, 1103 a 913/1, k.ú. Arnultovice“, umístěné na pozemcích pč. 832/2, pč. 1770/7, pč. 1103/1, pč. 1103/3 a pč. 913/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, za kupní cenu 48.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a s c h v a l u j e

c) prodej dokončené stavby: „Nový Bor, ul. Tkalcovská - kanalizace II.etapa“, umístěné na pozemcích pč. 1272, pč. 1295, pč. 903 v k.ú. Nový Bor, za kupní cenu 160.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a s c h v a l u j e

d) prodej dokončené stavby: „Nový Bor - Arnultovice, ul. Jungmanova, vodovod a kanalizace, p.p.č. 832/2, 1139/1, 1258 a 1229, k.ú. Arnultovice“, umístěné na pozemcích pč. 832/2, pč. 1139/1, pč. 1258 a pč. 1229 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, za kupní cenu 234.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a s c h v a l u j e

- e) prodej dokončené stavby: „Nový Bor - Arnultovice, ul. Nábřežní-kanalizace 250, p.p.č. 832/2, 905, 1770/7, 822, 909/1 a 913/1, k.ú. Arnultovice“, na pozemcích pč. 832/2, pč. 905, pč. 1770/7, pč. 822, pč. 909/1, pč. 913/1 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, za kupní cenu 212.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a s c h v a l u j e

- f) prodej dokončené stavby: „Nový Bor, ul. Havlíčkova - kanalizace, p.p.č. 1352 a 1998/4, k.ú. Arnultovice u Nového Boru“, umístěné na pozemcích 1352, pč. 1998/4, pč. 1218 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, za kupní cenu 40.000 Kč za účelem provozování vodohospodářské stavby, do výlučného vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 490 99 469 se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

a p o v ě ř u j e

- g) starostu města podpisem kupních smluv.

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 28. 02. 2018

a s c h v a l u j e

- h) výjimku ze směrnice č. 05.04 O postupech při prodeji nemovitostí z majetku města Nový Bor při prodeji vodohospodářský staveb

**Zodpovědná osoba: Alena Dušková
Nemovitosti**

Termín: 28. 02. 2018

USNESENÍ č. 809/17/ZM34

Prodej infrastrukturního majetku na výrobu a distribuci tepelné energie na společnost Teplo Nový Bor spol. s r.o.

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

- a) usnesení Rady města Nový Bor č. 2089/17/RM63 ze dne 24.08.2017, kterým schválila prodej inženýrských sítí a movitých věcí jako součástí energetického zařízení pro výrobu a distribuci tepla, jehož detailní popis je uveden v Odborném posudku č. 0999/17, zpracovaném soudním znalcem Arnoštem Runčíkem dne 07. 06. 2017, a v Odborném posudku č. 3537-026/2016, zpracovaném soudním znalcem ing. Zdeňkem Noskem dne 23. 12. 2016;

a s c h v a l u j e

- b) prodej nemovitých věcí jako částí energetického zařízení pro výrobu a distribuci tepla, jehož detailní popis je uveden v Odborném posudku č. 0999/17, zpracovaném soudním znalcem Arnoštem Runčíkem dne 07. 06. 2017, a v Odborném posudku č. 3537-026/2016, zpracovaném soudním znalcem ing. Zdeňkem Noskem dne 23. 12. 2016;

a s c h v a l u j e

- c) kupní smlouvu (příloha č. 5) o prodeji energetického zařízení pro výrobu a distribuci tepla, jehož detailní popis je uveden v Odborném posudku č. 0999/17, zpracovaném soudním znalcem Arnoštem Runčíkem dne 07. 06. 2017, a v Odborném posudku č. 3537-026/2016, zpracovaném soudním znalcem ing. Zdeňkem Noskem dne 23. 12. 2016, obchodní společnosti TEPLO NOVÝ BOR, spol. s r.o., se sídlem Wolkerova 588, 473 01 Nový Bor,