







**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 0805-01/N**  
**( podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění )**

**Smluvní strany**

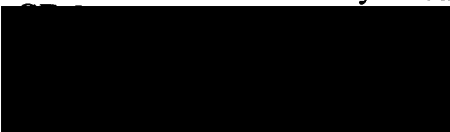
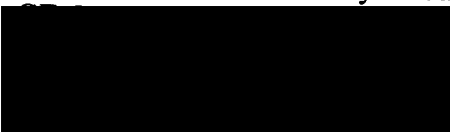
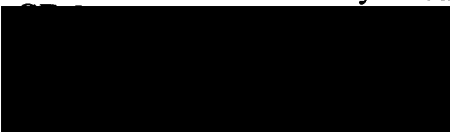
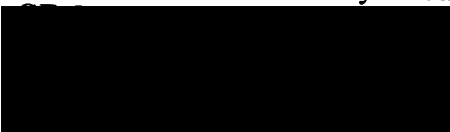
**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená: Luďkem Zítkou, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
telefon:   
fax:   
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

**a**

**ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.**

se sídlem: Vejvanovského 1610, 149 00, Praha 4,  
jednající: MUDr. Ondřejem Pěčem, jednatelem  
PhDr. Jiřím Růžičkou Ph.D., jednatelem  
IČ: 48585386  
DIČ: nemá  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17782  
bankovní spojení :   
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0833/28/R/2009 ze dne 07.10.2009**  
**tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0805-01 v objektu**  
**čp. 805, ulice Hekrova, Praha 4, ze dne 28.11.2008 v následujícím znění:**

**A) V článku II. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. **0805-01** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 805, v ulici Hekrova, Praha 4, v tomto členění:

Specifikace nebytových prostor č. 0805-01, v objektu čp. 805, ulice Hekrova

**Nájemce: ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.**

<b>pavilon A - 1. NP</b>		
<b>místnost č.</b>	<b>účel místnosti</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
2	ordinace	16,80
4	úklid	1,10
5	WC	1,20
6	předsíň	2,40
7	čajová kuchyňka	7,45
9	ordinace	13,20
10	WC	6,15
11	WC	6,15
14	ordinace	11,50
15	kodovací místnost - sesterna	10,10
16	stacionář	27,25
17	stacionář	38,25
19	ordinace	13,20
20	ordinace	18,15
22	ordinace	17,10
<b>pavilon A - 1. NP celkem</b>		<b>190,00</b>
<b>pavilon B - 1. NP</b>		
<b>místnost č.</b>	<b>účel místnosti</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
1	recepce id. 1/2	4,40
5	sklad id. 1/2	0,90
6	sklad (pod schody) id. 1/2	1,35
<b>pavilon B - 1. NP celkem</b>		<b>6,65</b>
<b>pavilon C - 1. NP</b>		
<b>místnost č.</b>	<b>účel místnosti</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
2	WC, předsíň	3,60
3	WC bb	4,20
4	sklad pro zahradu id. 1/3	3,37
7	ordinace	14,50
8	hala, čajová kuchyňka	15,05
9	sklad id. 1/2	1,70
10	předsíň id. 1/2	1,33
11	umývárna, WC id. 1/2	2,28
12	kancelář vedení školy id.1/2	19,13
13	terapie	55,65
14	ordinace	9,25
16	ordinace	12,50
<b>pavilon C - 1. NP celkem</b>		<b>142,56</b>

<b>pavilon D - 1. NP</b>		
<b>místnost č.</b>	<b>účel místnosti</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
18	terapie	45,25
<b>pavilon D - 1. NP celkem</b>		<b>45,25</b>
<b>pavilon D - 1. NP - byt č. 1</b>		
<b>místnost č.</b>	<b>účel místnosti</b>	<b>výměra m<sup>2</sup></b>
20	koupelna	3,51
21	WC	1,15
22	předsíň	3,07
23	zádveří	2,25
24	předsíň	2,31
25	ložnice	14,57
26	kuchyně, jídelní kout	9,85
27	obývací pokoj	20,94
28	terasa	7,03
29a	dětský pokoj	8,15
<b>byt č. 1 celkem</b>		<b>72,83</b>
<b>předmět nájmu celkem</b>		<b>457,29</b>

**K předmětu nájmu se přenechává jako příslušenství:**

- vstup
- chodby
- hala
- schodiště

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**B) V článku V. NÁJEMNÉ A KAUCE se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena za **nebytové prostory** sazbou **1641,20 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícšestsetčtyřicetjedna koruna česká a dvacet haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu za **terasu** stanovena sazbou **105,90 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jednostopět korun českých a devadesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky

nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

- d) Celkové roční nájemné je **739711,19 Kč**  
(slovy: sedmsetřicetdevět tisíc sedmsetjedenáct korun českých a devatenáct haléřů).
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **61643,- Kč/měsíc** (slovy: šedesátjednatísícšestsetčtyřicet tři koruny české/měsíc).

### C) Článek V. NÁJEMNÉ A KAUCE se doplňuje o odstavec 5.

5. Pronajímatel poskytuje nájemci lhůtu nejvýše tři měsíce k nezbytným úpravám části předmětu nájmu tj. **bytu č. 1**, nutným k jeho uvedení do stavu umožňující užívání ke smlouvenému účelu nájmu.

Do dne, kdy stavební úřad vyjádří souhlas s novým účelem užívání, nebo do posledního dne třicetidenní lhůty, kdy nájemce oznámil stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním části předmětu nájmu tj. **bytu č. 1 k sjednanému účelu**, pokud stavební úřad užívání nezakázal, **nejdéle však do dne 31.01.2010, bude nájemce hradit nájemné ve výši 52582,- Kč/měsíc** (slovy: padesátdvatisícepětsetosmdesátdvě koruny české/měsíc).

Platby za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, je nájemce povinen hradit ode dne účinnosti smlouvy.

### D) Článek XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se doplňuje o odstavec 12.

12. Nájemce se zavazuje provést na své náklady změnu účelu užívání bytových prostor na nebytové.

### E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.11.2009.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne .....

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

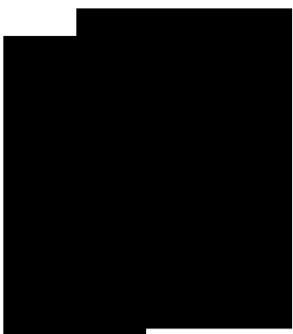
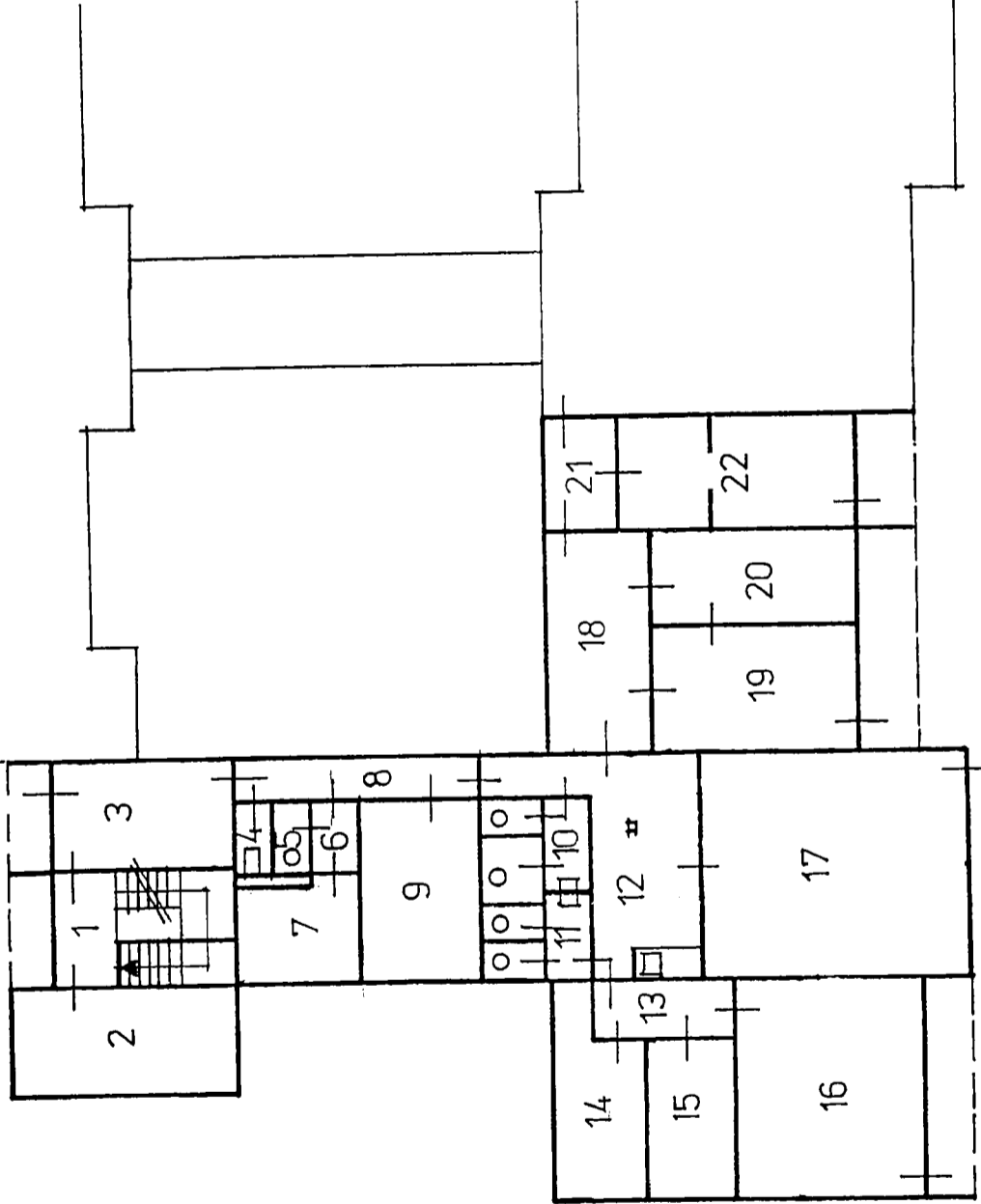
Městská část Praha 1  
Luděk Zítka  
zástupce starosty MČ

ESET, Psychoterapeutická a  
psychosomatická klinika, s.r.o.  
MUDr. Ondřej Pěč  
jednatel společnosti

PhDr. Jiří  
jednatel společnosti

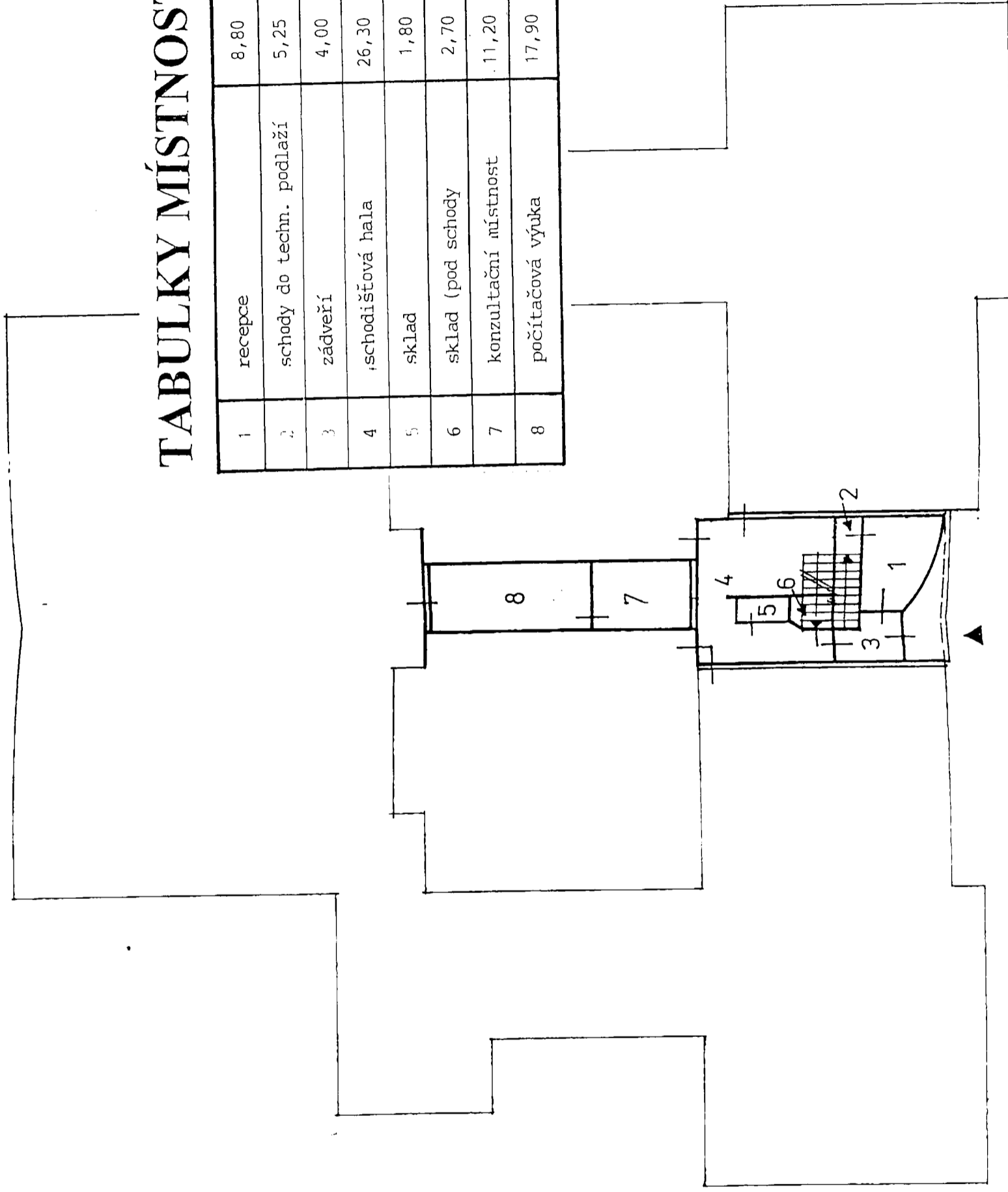
### TABULKY MÍSTNOSTÍ

1	schodiště	13,45
2	ordinace	16,80
3	vstup	13,85
4	úklid	1,10
5	WC	1,20
6	předsín	2,40
7	čajová kuchyňka	7,45
8	chodba	8,15
9	ordinace	13,20
10	WC	6,15
11	WC	6,15
12	hala	22,75
13	chodba	5,85
14	ordinace	11,50
15	kodovací místnost	10,10
16	stacionář	27,25
17	stacionář	38,25
18	chodba	16,20
19	ordinace	13,20
20	ordinace	18,15
21	chodba	5,60
22	ordinace	17,10



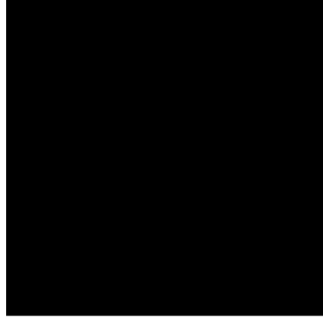
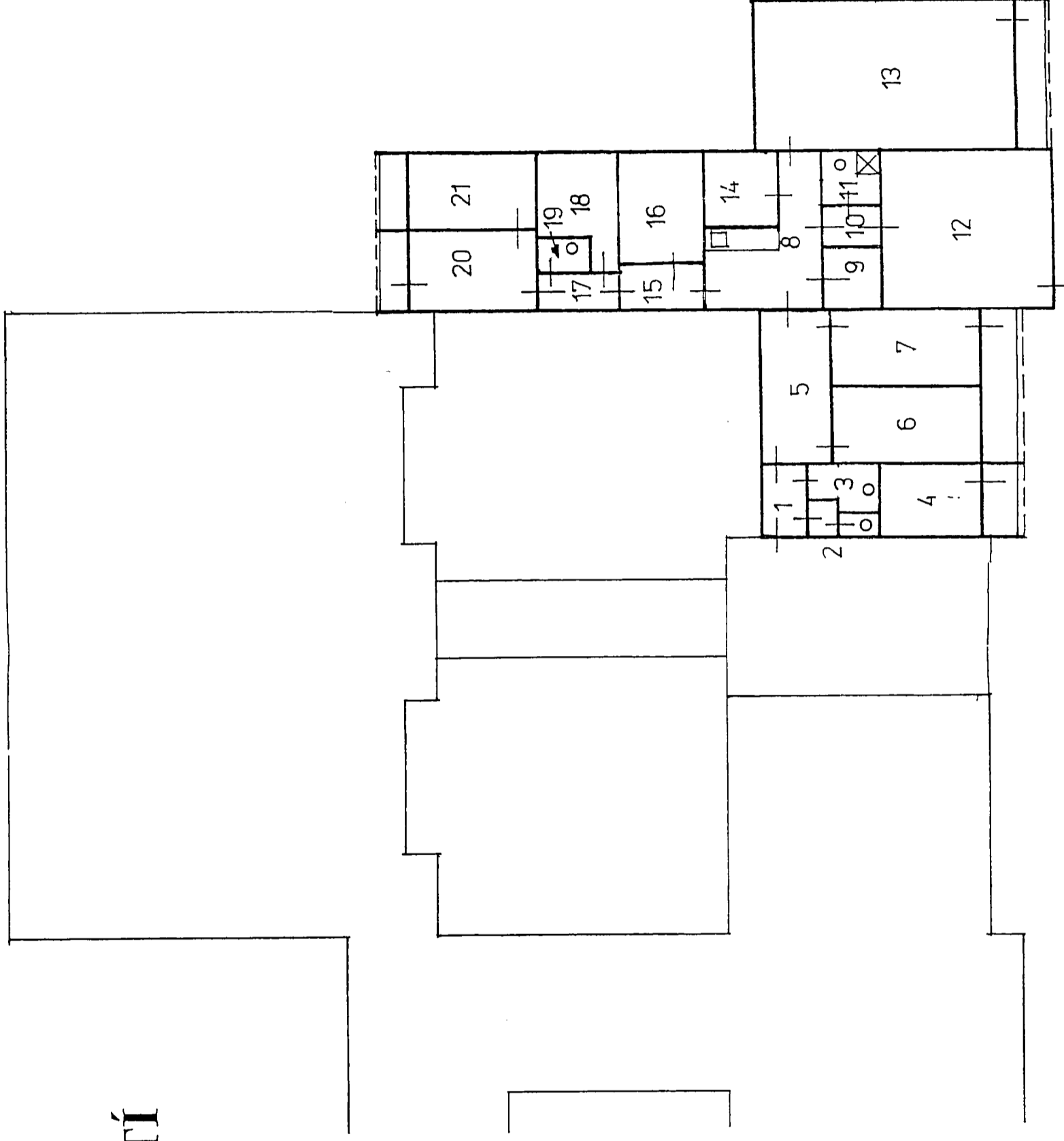
**TABULKY MÍSTNOSTÍ**

1	recepce	8,80
2	schody do techn. podlaží	5,25
3	zádveří	4,00
4	schodišťová hala	26,30
5	sklad	1,80
6	sklad (pod schody)	2,70
7	konzultační místnost	11,20
8	počítačová výuka	17,90



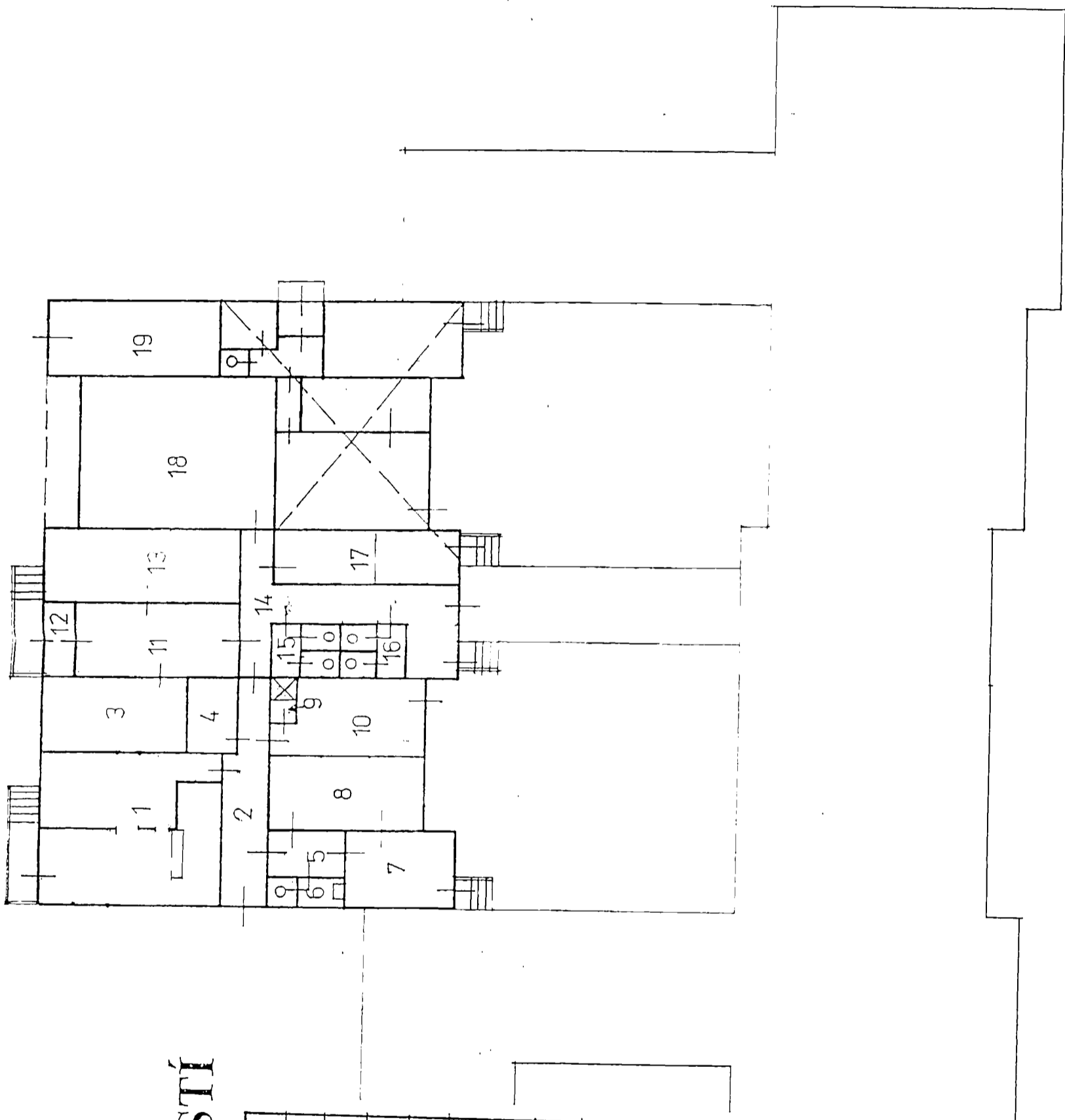
**TABULKY MÍSTNOSTÍ**

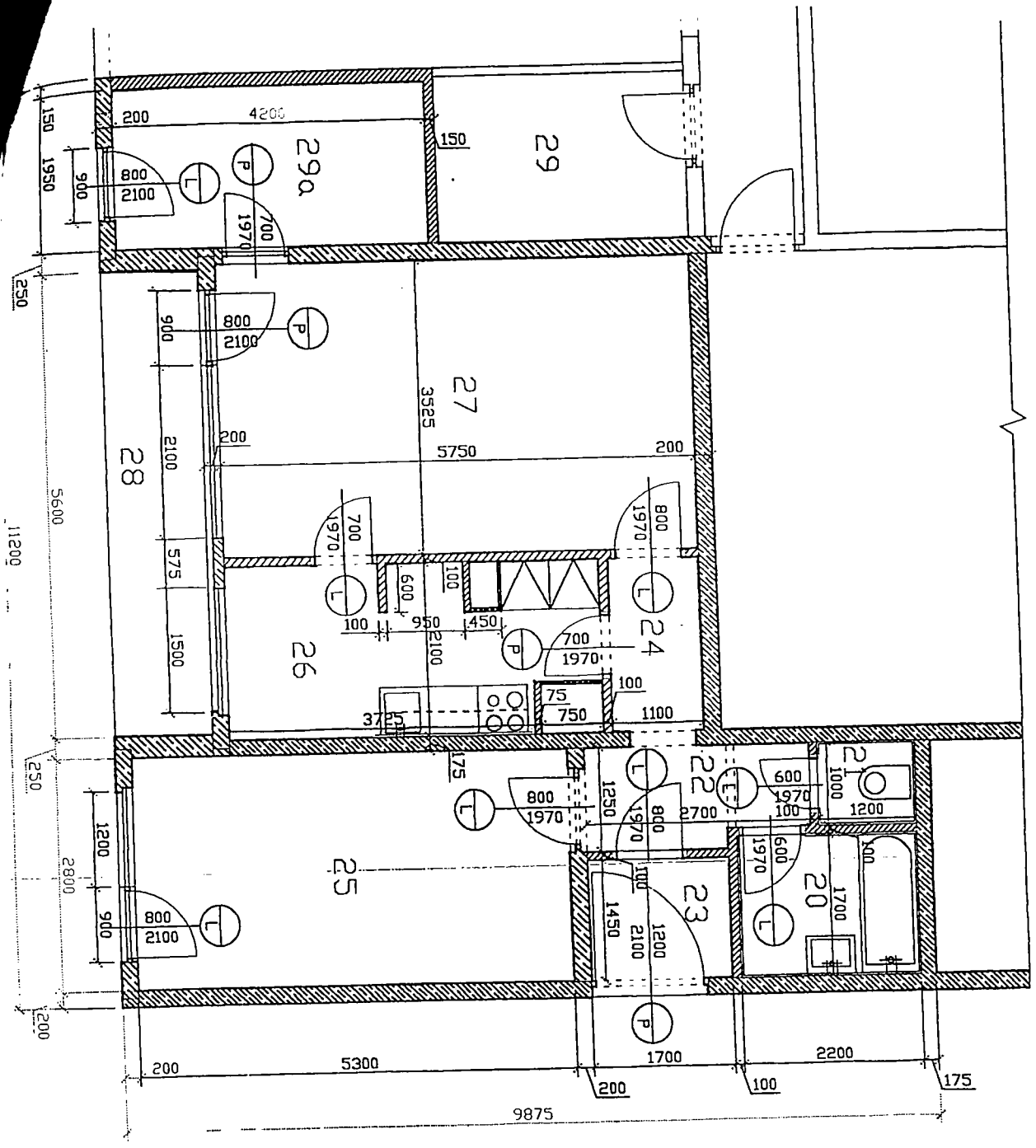
1	chodba	5,00
2	wc, předsiň	3,60
3	wc bb	4,20
4	sklad pro zahradu	10,10
5	chodba	13,60
6	ordinace	14,50
7	ordinace	14,50
8	hala, čajová kuchyňka	15,05
9	sklad	3,40
10	předsiň	2,65
11	umývárna, wc	4,55
12	kancelář vedení školy	38,25
13	terapie	55,65
14	ordinace	9,25
15	chodba	3,95
16	ordinace	12,50
17	chodba	3,90
18	ordinace	9,90
19	úklid	2,60
20	vstup	13,45
21	ordinace	13,85



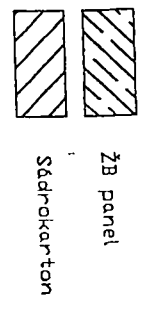
**TABULKY MÍSTNOSTÍ**

1	bar	19,60
2	chodba	10,45
3	kancelář	14,85
4	elektorozvodna	5,60
5	chodba	4,20
6	WC, předstín	2,70
7	kancelář	11,45
8	kancelář	18,00
9	sprcha	1,35
10	kuchyně	14,80
11	vestibul	17,90
12	neobsazeno	—
13	chláňená dílna	20,70
14	chodba	20,95
15	WC	5,20
16	WC	5,20
17	fotokomora	13,80
18	terapie	45,25
19	výměník topení	18,50
	<b>byt</b>	<b>72,83</b>





LEGENDA MATERIÁLŮ



Číslo	Účel místnosti
20	Koupelna
21	W/C
22	Předstíh
23	Zádvěř
24	Předstíh
25	Ložnice
26	Kuchyň, jídelní kout
27	Obývací pokoj
28	Terasa
29a	Dětský pokoj

Projektant	hl.projektant	Měřítko	M 1:50
<i>Čechal</i>		Formát	A3
Ing. Čechal		Data	31.8.2000
Stavba: 4/2 JIŽNÍ MĚSTO			
Objekt: JESLE			
Výkres: Byt po přestavbě			

