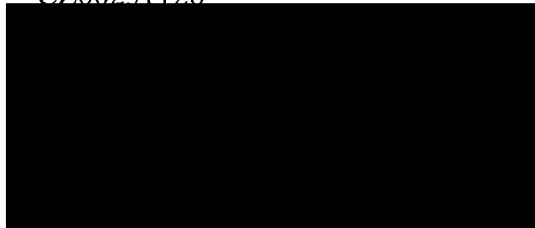


DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0805-01/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

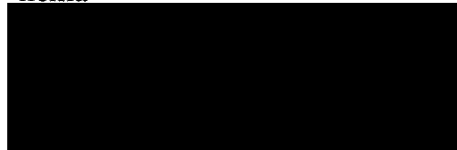
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.

se sídlem: Vejvanovského 1610, 149 00, Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 17782
jednající: MUDr. Ondřejem Pěčem, jednatelem
Doc. PhDr. Jiřím Růžičkou Ph.D., jednatelem
IČ: 48585386
DIČ: nemá
bankovní spojení : 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady MČ Praha 11 č. 0737/22/R/2011 ze dne 29.09.2011 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0805-01 v objektu čp. 805, ulice Hekrova, Praha 4, ze dne 28.11.2008 a dodatku č. 1 ze dne 26.10.2009 v následujícím znění:

A) Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY se rozšiřuje o odstavec 8. s následujícím zněním:

8. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostoru, uvedené v odst. 1. tohoto článku, byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 18.08.2011 do 06.09.2011.

B) V článku II. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nebytové a bytové prostory č. **0805-01** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 805, v ulici Hekrova, Praha 4, v tomto členění

pavilon A - 1. NP		
místnost č.	účel místnosti	výměra m²
2	ordinace	16,80
4	úklid	1,10
5	WC	1,20
6	předsíň	2,40
7	čajová kuchyňka	7,45
9	ordinace	13,20
10	WC	6,15
11	WC	6,15
14	ordinace	11,50
15	kodovací místnost - sesterna	10,10
16	stacionář	27,25
17	stacionář	38,25
19	ordinace	13,20
20	ordinace	18,15
22	ordinace	17,10
pavilon A - 1. NP celkem		190,00
pavilon B - 1. NP		
místnost č.	účel místnosti	výměra m²
1	recepce id. 1/2	4,40
5	sklad id. 1/2	0,90
6	sklad (pod schody) id. 1/2	1,35
pavilon B - 1. NP celkem		6,65
pavilon C - 1. NP		
místnost č.	účel místnosti	výměra m²
2	WC, předsíň	3,60
3	WC	4,20
4	sklad pro zahradu id. 1/3	3,37
7	ordinace	14,50
8	hala, čajová kuchyňka	15,05
9	sklad id. 1/2	1,70
10	předsíň id. 1/2	1,33
11	umývárna, WC id. 1/2	2,28
12	kancelář vedení školy id.1/2	19,13
13	terapie	55,65
14	ordinace	9,25
16	ordinace	12,50
pavilon C - 1. NP celkem		142,56

pavilon D - 1. NP - byt č. 1		
místnost č.	účel místnosti	výměra m²
20	koupelna	3,51
21	WC	1,15
22	předsíň	3,07
23	zádveří	2,25
24	předsíň	2,31
25	ložnice	14,57
26	kuchyně, jídelní kout	9,85
27	obývací pokoj	20,94
28	terasa	7,03
29a	dětský pokoj	8,15
byt č. 1 celkem		72,83
předmět nájmu celkem		412,04

K předmětu nájmu se přenechává jako příslušenství:

- vstup
- chodby
- hala
- schodiště

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

C) V článku V. NÁJEMNÉ A KAUCE se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena za **nebytové a bytové prostory** sazbou **1682,48 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícšestsetosmdesátdvě koruny české a čtyřicet osm haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu za **terasu** stanovena sazbou **108,56 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jednoosm korun českých a padesátšest haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné je **682 184,40 Kč** (slovy: sedmsetpadesátšesttisícšestsetřicet dva korun českých a devatenáct haléřů).
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního

nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **56 849,- Kč/měsíc** (slovy: padesátšesttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých/měsíc).

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.10.2011.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne 30 -09- 2011

PRONAJÍMATEL:

Městská část
Jan Meixner
zástupce starosty MČ Praha 11

.....
.....
.....
Belaník

V Praze dne 30 -09- 2011

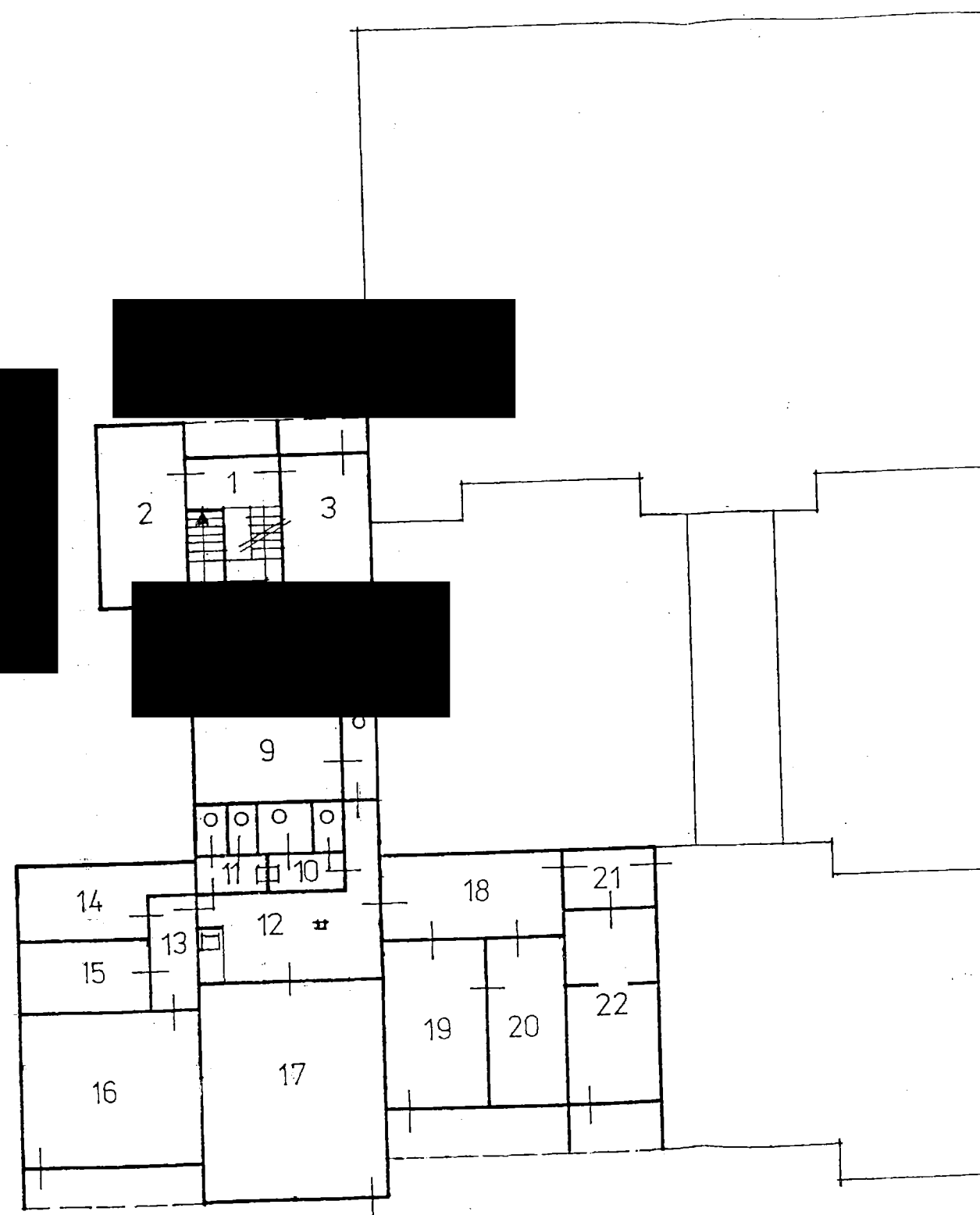
NÁJEMCE:

ESET, Psychoterapeutická a
p.....

MUDr. Ondřej Fec
jednatel společnosti

.....
.....
.....
D
j

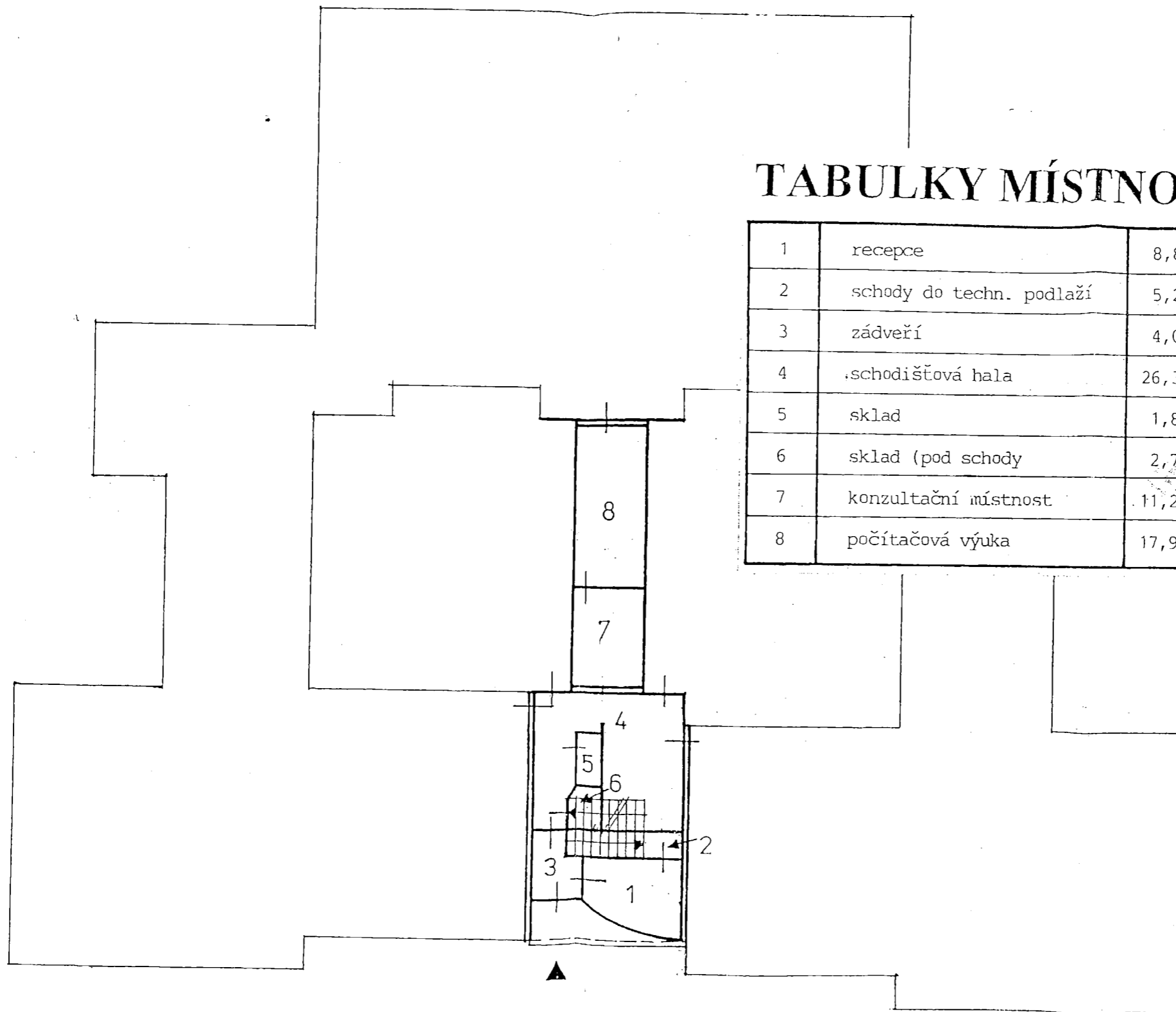
TABULKY MÍSTNOSTÍ



1	schodiště	13,45
2	ordinace	16,80
3	vstup	13,85
4	úklid	1,10
5	WC	1,20
6	předsíň	2,40
7	čajová kuchyňka	7,45
8	chodba	8,15
9	ordinace	13,20
10	WC	6,15
11	WC	6,15
12	hala	22,75
13	chodba	5,85
14	ordinace	11,50
15	kodovací místnost	10,10
16	stacionář	27,25
17	stacionář	38,25
18	chodba	16,20
19	ordinace	13,20
20	ordinace	18,15
21	chodba	5,60
22	ordinace	17,10

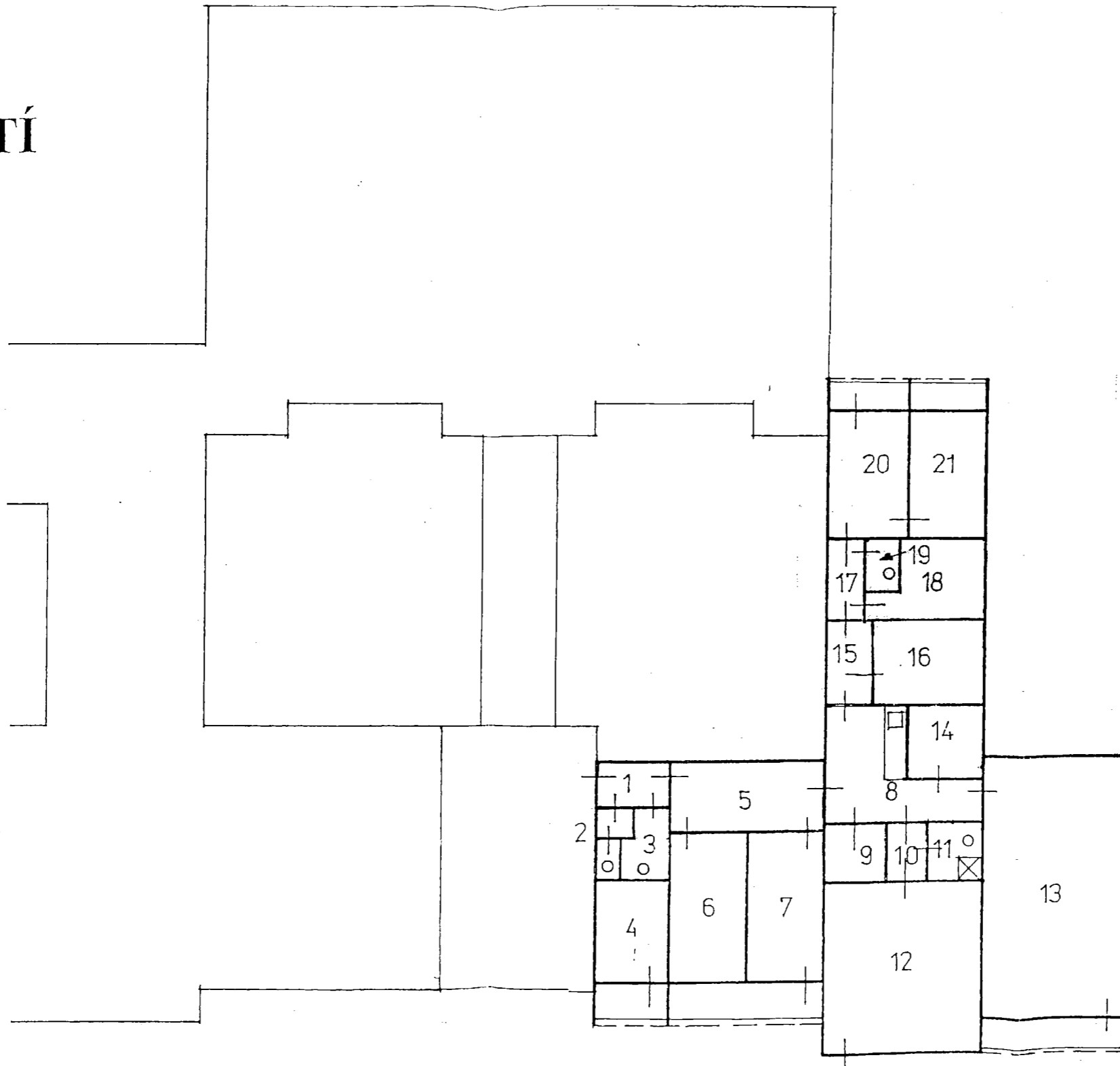
TABULKY MÍSTNOSTÍ

1	recepce	8,80
2	schody do techn. podlaží	5,25
3	zádveří	4,00
4	schodišťová hala	26,30
5	sklad	1,80
6	sklad (pod schody)	2,70
7	konzultační místnost	11,20
8	počítačová výuka	17,90



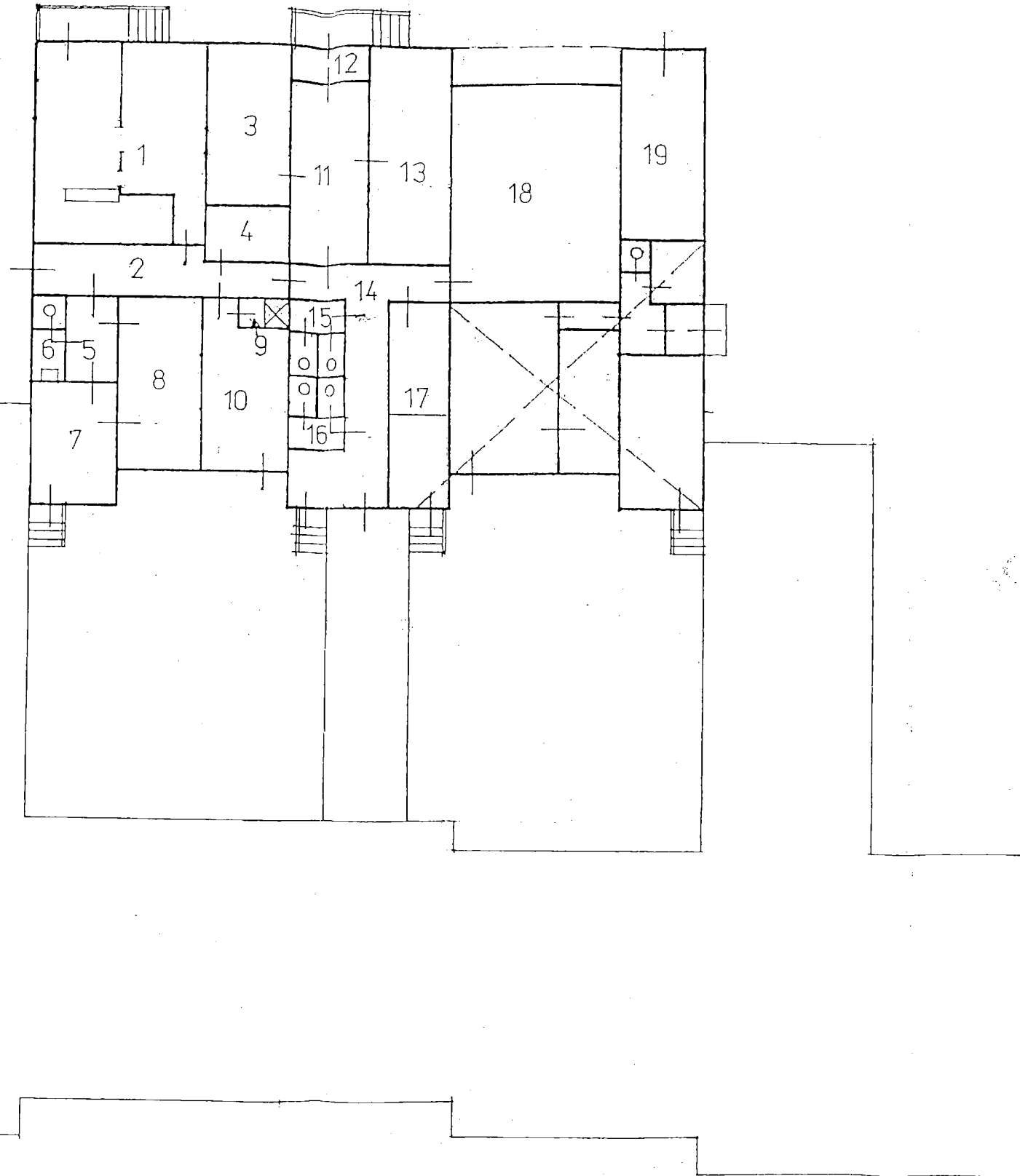
ROZSAH MÍSTNOSTÍ

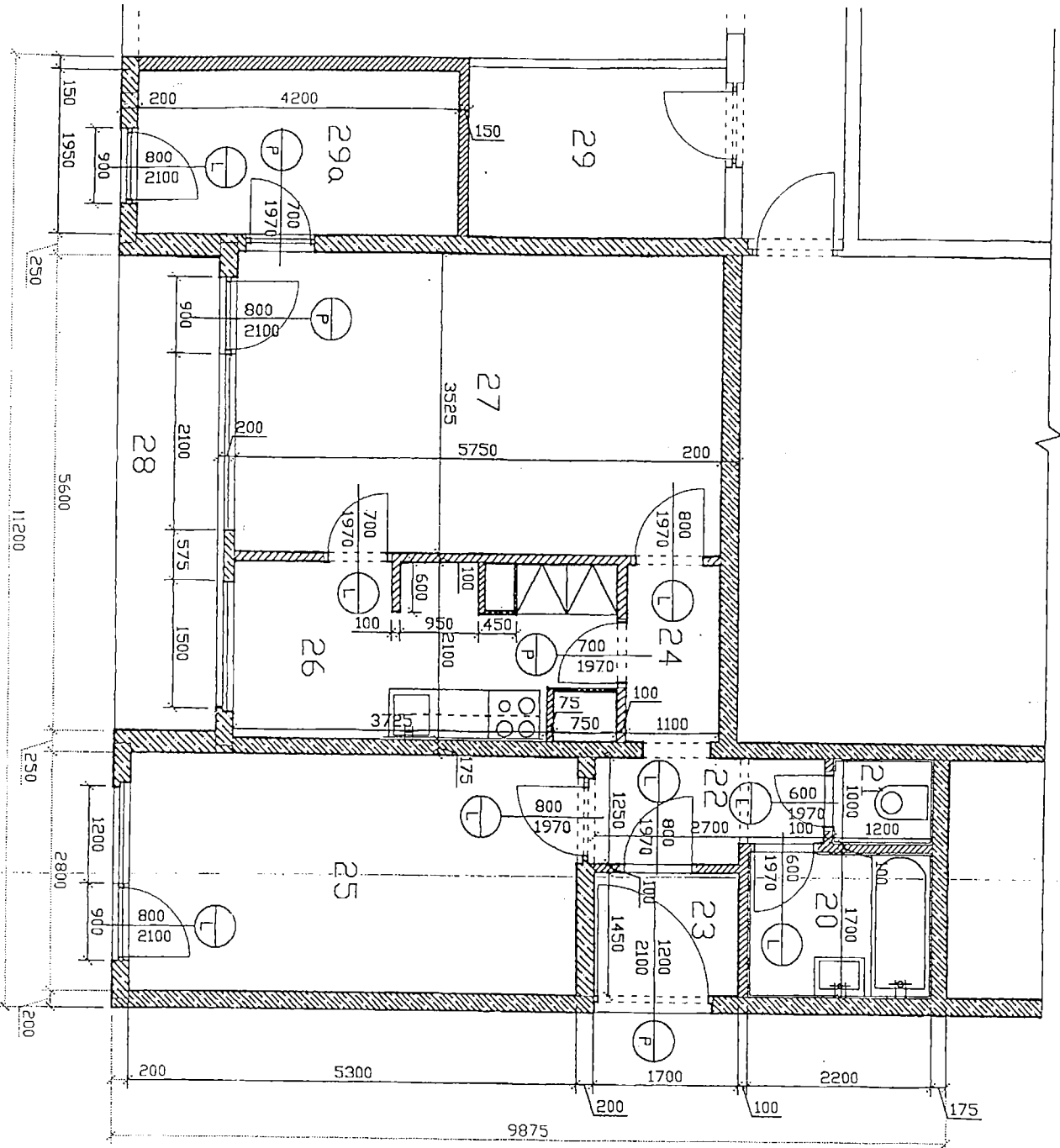
	5,00
íň	3,60
	4,20
zahradu	10,10
	13,60
	14,50
	14,50
ová kuchyňka	15,05
	3,40
	2,65
WC	4,55
vedení školy	38,25
	55,65
	9,25
	3,95
	12,50
	3,90
	9,90
	2,60
	13,45
	13,85



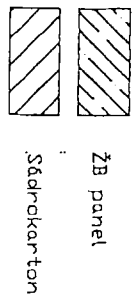
TABULKY MÍSTNOSTÍ

1	bar	19,60
2	chodba	10,45
3	kancelář	14,85
4	elektrozvodna	5,60
5	chodba	4,20
6	WC, předsín	2,70
7	kancelář	11,45
8	kancelář	18,00
9	sprcha	1,35
10	kuchyně	14,80
11	vestibul	17,90
12	neobsazeno	—
13	chráněná dílna	20,70
14	chodba	20,95
15	WC	5,20
16	WC	5,20
17	fotokomora	13,80
18	terapie	45,25
19	výměník topení	18,50
	byt	72,83





LEGENDA MATERIÁLŮ



Číslo	Účel místnosti
20	Koupelna
21	WC
22	Předsín
23	Záveň
24	Předsín
25	Ložnice
26	Kuchyně, jídelní kout
27	Obývací pokoj
28	Terasa
29a	Dětský pokoj

Projektant	Hi, projektant	Měřítko	M 1:50
<i>Bečál</i>		Formát	A3
Ing. Čechál		Data	31.8.2000
Stavba: 4/2 JIŽNÍ MĚSTO			
Objekt: JESLE			
Výkres: Byt po přestavbě			