

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 2/b/014/311/07

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: VONO SPORT s.r.o.
29. dubna 259/33, 700 30 Ostrava-Výškovice
IČ: 25838911 DIČ: CZ25838911
zastoupena jednatelem Bc. Lukášem Novotným
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 20797

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. 2/b/014/311.4/07
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 2/b/014/311/07 ze dne 23.02.2007 (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odstavec 2 a), b) c) Smlouvy ve znění pozdějších dodatků, týkající se zúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016, ve znění tiskové opravy ze dne 24.03.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. 2/b/014/311/07 ze dne 23.02.2007 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 29-03-2016

V Ostravě dne

za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce
Bc. Lukáš Novotný
jednatel VONO SPORT s.r.o.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/b/014/311/07 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460567

NÁJEMCE:

VONO SPORT s. r. o.
29. dubna 259/33
700 30 Ostrava-Výškovice

adresa nebytového prostoru: 29. dubna 259/33

IČ: 25838911
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 124
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 0,0

| OBDOBÍ rok 2016 | záloha na vytápění | záloha na dodávku TUV | CELKEM | Datum splatnosti |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------|------------------|
| I. čtvrtletí | 13000,00 Kč | 0,00 Kč | 13000,00 Kč | 31.03.2016 |
| II. čtvrtletí | 6500,00 Kč | 0,00 Kč | 6500,00 Kč | 15.06.2016 |
| III. čtvrtletí | 4000,00 Kč | 0,00 Kč | 4000,00 Kč | 15.09.2016 |
| IV. čtvrtletí | 7000,00 Kč | 0,00 Kč | 7000,00 Kč | 15.12.2016 |

Správce rozpočtu: Ing. Micháela Podhorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: dne