**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Obec Liberk**

**IČO: 002 75 051, DIČ: CZ00275051**

**se sídlem Liberk 70, 517 12 Liberk**

zastoupené Jiřím Šimerdou, starostou obce

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **VK CAD s.r.o.**

**IČO: 260 01 187, DIČ: CZ26001187**

**se sídlem Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19323

zastoupena Miloslavem Komárkem, jednatelem

- dále jen „zhotovitel“ -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
  2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu: **„Kanalizace Hláska“** (dále též jen „stavba“), a to :
     1. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) vypracována v náležitostech podle vyhlášky 499/2006 Sb. Zastupování objednatele v řízení o vydání územního rozhodnutí k tomuto projektu, a to až do vydání územního rozhodnutí. Zastupování objednatele v jednání s ostatními úřady a obstarávání jejich závazných stanovisek.
     2. Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) vypracována v náležitostech podle vyhlášky 499/2006 Sb. Zastupování objednatele v řízení o vydání stavebního povolení k tomuto projektu, a to až do vydání stavebního povolení. Zastupování objednatele v jednání s ostatními úřady a obstarávání jejich závazných stanovisek.
     3. Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v rozsahu a obsahu dokumentace pro provedení stavby stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 230/2012 Sb.
     4. Projektová dokumentace k územnímu souhlasu kanalizačních přípojek (DÚS)
  3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
* návštěvu místa stavby podle potřeby;
* účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace;
* příprava smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene pro dotčené pozemky, podepsání smluv zajistí objednatel
* příprava a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, zastupování objednatele v územním a stavebním řízení;
* příprava žádostí k vydání územních souhlasů
* poskytnutí součinnosti během řízení o vydání stavebního povolení tak, aby objednatel získal pravomocné stavební povolení.
  1. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
  2. Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí bod 1.2.1, k žádosti o stavební povolení bod 1.2.2 a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bod 1.2.3 bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf. Projektová dokumentace k územnímu souhlasu bod 1.2.4 bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf.
  3. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí zrušený předpis.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
   * 1. DÚR do 6 měsíců od podpisu smlouvy
     2. DSP do jednoho měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí
     3. DVZ do jednoho měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení
     4. DÚS do dvou měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta ve výši.

Cena za provedení díla dle bodu 1.2.1 230.000,- Kč bez DPH

Cena za provedení díla dle bodu 1.2.2 150.000,- Kč bez DPH

Cena za provedení díla dle bodu 1.2.3 105.000,- Kč bez DPH

Cena za provedení díla dle bodu 1.2.4 2.000,- Kč bez DPH za 1 kanalizační přípojku

1. Cena za dílo dle bodu 1.2.4 bude účtována na základě skutečného počtu navržených kanalizačních přípojek
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným splněním závazku.
3. Součástí ceny nejsou správní poplatky, které budou přefakturovány v plné výši objednateli.
4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v  jeho průběhu.
5. V případě komplikací nezaviněných ze strany zhotovitele dojde k posunutí termínu předání projektové dokumentace o přiměřenou dobu.
6. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele musí obsahovat podrobný položkový rozpočet (dále jen „rozpočet“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“).

Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění. Rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat rekapitulaci stavebních objektů, popř. provozních souborů.

1. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
2. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,02 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.

1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

**XI.**

**Adresy pro doručování**

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Obec Liberk

Adresa: Liberk 70, 517 12 Liberk

e-mail: obec.liberk@seznam.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

VK CAD s.r.o.

Adresa: Vraclavská 285, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

e-mail: vkcad@vkcad.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Obě strany souhlasí, že údaje v této smlouvě případných dotatcích či písemných dohodách budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění dle výše zmiňovaného zákona se zavazuje obstarat objednavatel.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Liberku dne 18.10.2016

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………….……….…………….……… ………….………….……….……………

Jiří Šimerda Miloslav Komárek

Starosta obce jednatel

Liberk VK CAD s.r.o.