

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Fakultní nemocnicí Hradec Králové**
 se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
 IČ: 00179906
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 24639511/0710

a

Nájemcem: **Radkou Knoppovou**
 bytem: Selicharova 1422, 500 12 Hradec Králové 12
 IČ: 48631035
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
 číslo účtu: 1278243-511/0100

Uvedené smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku, kterým se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen nájemní smlouva), kterou uzavřely s účinností od 1. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 2. 2015.

V čl. VI. Doba nájmu se nahrazuje text „*Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 3. 2015 do 29. 2. 2016. Neprojeví-li některá ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti této smlouvy písemně vůli k ukončení nájemního vztahu, prodlužuje se platnost této nájemní smlouvy vždy o rok (tj. do posledního dne měsíce února následujícího kalendářního roku).*“

textem: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 10. 2017 do 30. 9. 2025.“

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí dodatku je kalkulace nájemného. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, vážnou, úplnou a svobodnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

FAKULTNÍ NEMOCNICE
 HRADEC KRÁLOVÉ
 (redakce)



prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.



Radka Knoppová

V Hradci Králové dne 27. 9. 2017

V Hradci Králové dne 27. 9. 2017





Nájemce – místo nájmu – objekt

Radka Knopová
Selicharova 1422
500 12 Hradec Králové

IČO: 48631035

Předmět nájmu: podnikatelská činnost – prodej občerstvení

Umístění: chirurgická klinika

Počet pracovníků	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč/měsíc
Kanceláře	m2					
Ostatní prostory	m2	11	83,33	osvobozeno		916,63
Sklady	m2					
Dílny	m2					
Komory	m2					
El. energie	paušál	1		21		
Teplo	paušál	1		15		
Teplá voda	paušál	1		15		
Studená voda	paušál	1		15		
Likvidace odpadků						
Úklid						
Strážní služba						
Vrátní						
Celkem Kč			=			916,63

Paušály za energie jsou určeny podle předpokládané průměrné spotřeby a výše ceny paušálu v průběhu roku odráží aktuální ceny energií.

Teplo bude fakturováno za dodávku pouze v topné sezóně.

Ceny jsou platné od 1. 10. 2017



vedoucí provozního odboru



vedoucí odboru energetiky
a odpadového hospodářství

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Fakultní nemocnici Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
číslo účtu: 2651552/0800

a

Nájemcem: **Radkou Knoppovou**
bytem: Selicharova 1422, 500 12 Hradec Králové 12
IČ: 48631035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 1278243-511/0100

Uvedené smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku, kterým se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen nájemní smlouva), kterou uzavřely s účinností od 1. 7. 2013.

V čl. VI. Doba nájmu se nahrazuje text „*Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 7. 2013 do 28. 2. 2015*“ textem:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 3. 2015 do 29. 2. 2016. Neprojeví-li některá ze smluvních stran nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti této smlouvy písemně vůli k ukončení nájemního vztahu, prodlužuje se platnost této nájemní smlouvy vždy o rok (tj. do posledního dne měsíce února následujícího kalendářního roku).



Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, vážnou, úplnou a svobodnou vůli, prostou omylů, a že tento dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.


Za pronajímatele:

V Hradci Králové
dne: 16. 02. 2015


prof. MUDr. Roman Prymula, CSc., Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové


Za nájemce:

V Hradci Králové
dne: 16. 02. 2015


Radka Knoppová
nájemce

Nájemce – místo nájmu – objekt

Radka Knoppová
Selicharova 1422
500 12 Hradec Králové

IČO: 48631035

Předmět nájmu: podnikatelská činnost – prodej občerstvení
Umístění: chirurgická klinika

Počet pracovníků	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč/měsíc
Kanceláře	m2					
Ostatní prostory	m2	11	83,33	osvobozeno		916,63
Sklady	m2					
Dílny	m2					
Komory	m2					
El. energie	paušál	1		21		
Teplo	paušál	1		15		
Teplá voda	paušál	1		15		
Studená voda	paušál	1		15		
Likvidace odpadků	velký pytel	1	50,00	21	10,50	60,50
Úklid						
Strážní služba						
Vrátní						
Celkem Kč			=			977,13

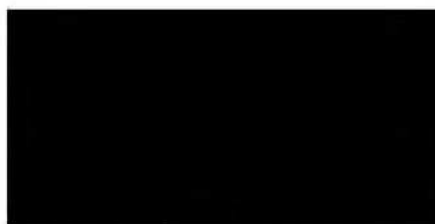
Paušály za energie jsou určeny podle předpokládané průměrné spotřeby a výše ceny paušálu v průběhu roku odráží aktuální ceny energií.

Teplo bude fakturováno za dodávku pouze v topné sezóně.

Ceny jsou platné od 1. 3. 2015



vedoucí provozního odboru



vedoucí odboru energetiky
a odpadového hospodářství

Smlouva o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

zastoupená: prof. MUDr. Romanem Prymulou, CSc., Ph.D., ředitelem

IČ: 00179906

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha

číslo účtu: 2651552/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Radka Knoppová

bytem Selicharova 1422, 500 12 Hradec Králové 12

IČ: 48631035

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 1278243-511/0100

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

II. Předmět smlouvy

Pronajímateli přísluší právo hospodaření k budově č.p. 1515 na pozemku označeném jako stavební parcela St. 2188 v katastrálním území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové. Jedná se o budovu Chirurgické kliniky. V této budově přenechává pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory o výměře 11 m² (novinový stánek).

III. Účel nájmu

Účelem nájmu je umístění stánku nájemce pro prodej novin, časopisů a doplňkového sortimentu.

IV. Nájemné a úhrada za služby

Za užívání nebytových prostor uvedených v článku II. se nájemce zavazuje platit nájemné a úhrady za služby ve výši určené přílohou č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Nájemce bude hradit nájemné na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve lhůtě splatnosti uvedené na daňovém dokladu – faktuře.

Dnem úhrady nájemného je den připsání vyfakturované částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného či úhrad podle věty první tohoto článku, vyúčtuje mu pronajímatel úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel

- předává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání
- zabezpečí řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním těchto prostor spojeno
- je oprávněn provádět v pronajímaných prostorách namátkové kontroly z důvodu dodržování protipožárních a bezpečnostních předpisů a plnění závazků vyplývajících z této smlouvy
- je oprávněn do pronajímaných nebytových prostor vstupovat za účelem likvidace požáru nebo havárie

Nájemce je povinen

- užívat nebytové prostory v rozsahu sjednaném touto smlouvou a způsobem dohodnutým v této smlouvě
- platit za jejich užívání touto smlouvou sjednané úhrady
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, udržovat tyto prostory a jejich okolí v řádném stavu a nerušit své okolí nad nutnou míru provozem
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla
- dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy platné u pronajímatele, jakož i další předpisy a pokyny pronajímatele, platné za trvání této smlouvy
- po skončení nájmu předat nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

Nájemce je oprávněn

- provádět stavební či jiné úpravy pronajímaných nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- přenechat najaté nebytové prostory do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1. 7. 2013 do 28.2. 2015.

VII. Závěrečná ujednání

Platnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

Dále může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla sjednána z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění. V těchto případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajaté nebytové prostory bude potřebovat pro plnění svých úkolů, a dále pokud nájemce užívá pronajaté prostory

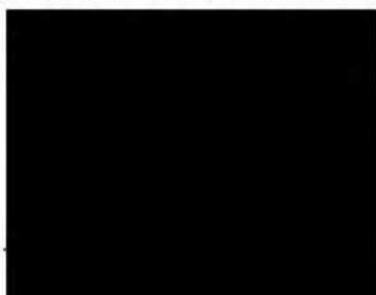
v rozporu s touto smlouvou nebo pokud je déle než jeden měsíc v prodlení s placením úhrad uvedených v čl. IV. této smlouvy.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění a zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.

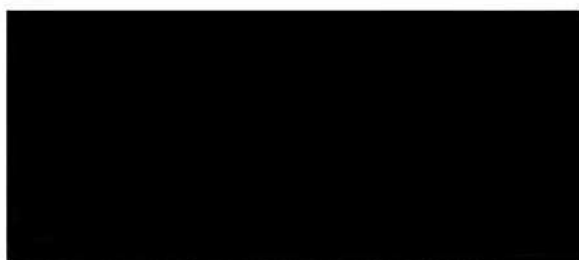
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7. 2013.

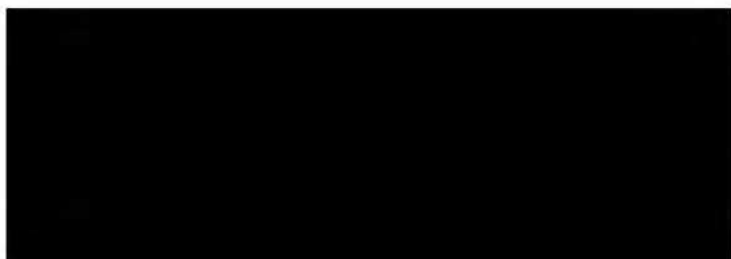
V Hradci Králové dne 30. 5. 2013



.....
prof. MUDr. Roman Prymula, CSc., Ph.D.
ředitel



.....
nájemce
Radka Knoppová



Nájemce – místo nájmu – objekt

Radka Knoppová
Selicharova 1422
500 12 Hradec Králové

IČO: 16795369

Předmět nájmu: podnikatelská činnost – prodej občerstvení
Umístění: chirurgická klinika

Počet pracovníků	Jednotka	Množství měsíčně	Sazba za jednotku	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč/měsíc
Kanceláře	m2					
Ostatní prostory	m2	11	83,33	osvobozeno		916,63
Sklady	m2					
Dílny	m2					
Komory	m2					
El. energie	paušál	1		21		
Teplo	paušál	1		15		
Teplá voda	paušál	1		15		
Studená voda	paušál	1		15		
Likvidace odpadků	velký pytel	1	50,00	21	10,50	60,50
Úklid						
Strážní služba						
Vrátní						
Celkem Kč			=			977,13

Paušály za energie jsou určeny podle předpokládané průměrné spotřeby a výše ceny paušálu v průběhu roku odráží aktuální ceny energií.

Teplo bude fakturováno za dodávku pouze v topné sezóně.

Ceny jsou platné od 1. 7. 2013



vedoucí provozního odboru



vedoucí odboru energetiky
a odpadového hospodářství