

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965

se sídlem Na Nivách 568, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená předsedou Bc. Petrem Musilem

adresa pro doručování písemností: Na Nivách 568, Trutnov, PSČ 541 01

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem:

nemovité věci v obci Trutnov, v katastrálním území Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí, a to :

- **pozemku st.p. č. 1458, jehož součástí je budova občanské vybavenosti čp. 577 v ul. Za Řekou – stavba nové loděnice**

(dále jen „**n e m o v i t o s t**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

2. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli nemovitost a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou a za níže uvedených podmínek.

3. Výpůjčka byla vypůjčiteli schválena zastupitelstvem města dne 19.09.2016 usnesením číslo ZM 2016-166/4. Záměr města byl zveřejněn v termínu od 29.06.2016 do 15.07.2016.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nemovitost bude užívána výhradně za účelem zajištění sportovní činnosti vypůjčitele.
 - b) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
 - c) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitost ani její část jiné osobě.
 - d) Nemovitost nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
 - e) Na nemovitosti a v jejím nejbližším okolí bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitosti budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčiteli půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
- a) Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí včetně likvidace odpadů vzniklých při jejich užívání uhradí vypůjčitel.
 - b) Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména s ropnými a jinými chemickými či zdraví škodlivými látkami.

- c) Půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčiteli jinou osobou v souvislosti s užíváním nemovitostí.
- d) Půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání nemovitostí a v jejich nejbližším okolí.
- e) Vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitostí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod. Půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Vypůjčitel je znám stav nemovitosti, přebírá ji v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat ji výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitostech ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:

- a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která běží dnem následujícím po doručení výpovědi,
- b) výpovědí ze strany půjčitele v případě porušení některé z podmínek stanovených v článku II. odst. 1 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi,
- c) vzájemnou dohodou,
- d) jiným způsobem dle zákona.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1 - 2.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí Občanským zákoníkem a příslušnými účinnými právními předpisy.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 19.09.2016.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s.
Bc. Petr Musil

Přílohy:

č. 1 – Kopie geometrického plánu č. 1267-206a/2015

č. 2 – Kopie LV