



03/13/0113
p: 0148402

Smlouva na dodávku TE č. 47/250/2003
Odběratel: Česká republika – Finanční ředitelství v Brně

KUPNÍ SMLOUVA
na dodávku tepelné energie
č. 47/250/2003

TŘEBÍČSKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s. r. o., Kubišova 1230, 674 01 Třebíč

Zastoupená: [redacted] – ředitel společnosti
Zapsáno: v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 16854
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČ: 607 24 692
DIČ: 330 - 607 24 692
(dále jen dodavatel)

a

Česká republika – Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupení: **Ing. Miroslav Čáslavský – ředitel FŘ**
Zapsáno:
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu:
IČ: 00006921
(dále jen odběratel)

pro Finanční úřad v Třebíči

adresa pro zaslání písemností a fakturaci: Finanční úřad v Třebíči
Žerotínovo nám. 1, 674 01 Třebíč

sjednávají

v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., Obchodním zákoníkem v platném znění, se zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění, a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění jejich změn a doplnění

tuto smlouvu.

Článek I.
Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie z tepelného zdroje umístěného v areálu Finančního úřadu v Třebíči, Žerotínovo nám.1 do tepelných rozvodů odběratele - viz příloha č. 1 - Popis odběrných míst a předpis záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Množství tepla je stanoveno přepočtem skutečného množství nakoupeného a spotřebovaného zemního plynu (viz vyhl. 150/2001 Sb., 438/2001 Sb.).
3. Vlastnictví tepelné energie přechází z dodavatele na odběratele okamžikem jejího přechodu do předávacího místa odběratele.
4. Roční plánovaný odběr tepelné energie je uvedený v příloze č. 1.
5. Předávací místa odběratele: uzavírací armatury na výstupu z plynové kotelny.

Článek II.

Podmínky dodávek

1. Teplo z plynové kotelny bude do soustavy odběratele dodáváno v souladu s potřebou tepla pro účely soustavy odběratele.
2. Teplonosné médium bude odběrateli dodáváno s využitím maximální optimalizace provozu s ohledem na potřeby jednotlivých objektů a plné využití stávajících regulací, popřípadě doplnění chybějících regulací vytápění, s výjimkou případů přerušení nebo omezení dodávky, stanovených platnými předpisy.
3. Konkrétní sjednané parametry dodávky teplonosného média sjednané k odběrnému místu jsou následující :
 - teplonosné médium: voda
 - teplota teplonosného média výstupní max. topná voda 90°C, TUV 55°C
 - tlak teplonosného média max.: maximální tlak 400 kPa, provozní tlak 150 kPa
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, které jsou prokazatelně způsobené havarijnými situacemi a provozními výpadky vzniklými u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

Článek III.

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel a dodavatel jsou povinni bez zbytečného odkladu hlásit druhé smluvní straně všechny závady a práce prováděné na tepelném zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které mají nebo mohou mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a na kvalitu a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní, provozují nebo spravují a které by mohly mít vliv na spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení druhé smluvní strany a plynulost dodávky tepla ze zařízení druhé smluvní strany.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími prováděcími předpisy ve znění pozdějších změn a doplnění.
2. Platby za dodané teplo budou probíhat zálohově, vždy s měsíčním vyúčtováním dle skutečnosti.

3. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávky tepelné energie ve výši a v termínech uváděných v příloze č. 1 této smlouvy. Vyúčtování měsíčních záloh bude provedeno vždy formou faktur do 15. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího doručení na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetího dne od jejího odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu odběratele ve prospěch dodavatele. Bude-li faktura vykazovat nejasnosti, má odběratel právo vrátit ji dodavateli se žádostí o její opravu. Ode dne doručení opravené faktury odběrateli běží nová lhůta splatnosti faktury.

4. Cena tepla je složená z variabilní a fixní složky :

a) variabilní složka představuje náklady na palivo. Platba za dodané teplo se vypočítá dle platných předpisů (vyhl. 438/2001 Sb. a aktuálního Cenového výměru ERÚ).

Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnutých záloh v případě změn vstupů /plyn, energie/, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie v termínu jednoho měsíce před uskutečnitelnou změnou, a to formou uzavření dodatků k této kupní smlouvě.

Cena za služby zajištění provozu plynové kotelny se může meziročně zvyšovat nanejvýš o inflaci udávanou každoročně ve Statistické ročence ČR. Na každou změnu ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě (dle čl. VII, odst. 1).

b) fixní – smluvní stálá měsíční platba za služby zajištění provozu plynové kotelny je s platností od 1. 9. 2003 stanovena ve výši **4 180 Kč bez DPH**.

Stálá měsíční platba za služby zajištění provozu kotelny bude odběratelem hrazena současně s měsíčními platbami záloh v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Fixní část ceny tepla může být meziročně zvýšena maximálně o inflaci předchozího roku zveřejněnou ve Statistické ročence ČR. Na každou změnu ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě (dle čl. VII, odst. 1).

K ceně tepla bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

V rámci měsíční platby za zajištění provozu kotelny se dodavatel zavazuje, že:

- zajistí nákup zemního plynu pro výrobu tepla v pronajatých prostorách,
- zajistí dodávku tepla do napojených objektů odběratele,
- na požádání odběratele provede okamžitý odborný zásah v nastavení jednotlivých regulací a úpravy topných režimů,
- provede pravidelné technické prohlídky technologií kotelen v souladu s ust. §16 vyhl. 91/1993 Sb., ve znění pozdějších změn a předpisů (1 x ročně),
- vypočítá a zašle pravidelné oznámení OÚ referátu ŽP o stanovení výše poplatku za znečišťování ovzduší podle § 8 odst. 1 zák. 97/2000 Sb. a po obdržení výměru z OÚ přefakturuje referátem životního prostředí vyměřenou částku odběrateli s příloženým rozhodnutím OÚ,
- na požádání a dle zadání odběratele vypracuje a zrealizuje plán optimalizace spotřeb energií při plynulé regulaci parametrů po ukončení topné sezóny,
- na požádání odběratele provede návrhy úprav a modernizací topných systémů s ohledem na ekonomiku provozu,
- bude sledovat termíny proškolení pracovníků pověřených dodavatelem, kontrol, zkoušek zařízení, periodických revizí technologií a v řádném časovém předstihu o nich informuje odběratele (viz předávací protokol),
- bude informovat odběratele o případných nutných zásazích a nutných opravách zařízení plynové kotelny

- provede elektroopravy a úpravy programového nastavení MaR na základě písemného odsouhlasení odběratelem, přičemž práce provedena vlastním jménem nebude účtována, pouze na materiál potřebný k těmto opravám a úpravám bude dodavatelem vystavena faktura, a to nejpozději do 10. dne od realizace. zajistí konzultační a poradenskou činnost v rozsahu odborných možností dodavatele,
- povede ekonomickou agendu v souvislosti s výše uvedenou činností,
- povede a bude archivovat předepsanou provozní a převzatou projektovou dokumentaci (viz předávací protokol).

Dodavatel nabízí odběrateli, že pro něho na požádání a za úplatu zajistí následující služby:

- zajistí revize dle požadavků odběratele (viz předávací protokol)
- zajistí optimalizaci spalovacího procesu a autorizované měření emisí (viz předávací protokol),
- na základě písemného odsouhlasení odběratelem provede nutné zásahy nebo opravy zařízení plynové kotelny a nejpozději do 10 dnů po realizaci vystaví odběrateli fakturu za materiál a provedenou práci. Pro doručování a splatnost faktur platí ujednání čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
- cena za provedenou práci je sjednána, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, dohodou smluvních stran ve výši 255,- Kč/hod/prac.

**Článek V.
Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při bezdůvodném přerušení sjednaných podmínek dodávky tepelné energie způsobených dodavatelem a při prokázání této skutečnosti, má odběratel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze stanovené ceny nedodané tepelné energie. Období, za které bude vyhodnocení provedeno, je jeden předchozí měsíc. Penalizace bude provedena za dobu nedodání tepla. Smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky je oprávněn odběratel účtovat dodavateli za prodlení s převodem příslušného přeplatku na účet odběratele. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné částky v bance z účtu dodavatele ve prospěch účtu odběratele.
2. Při nedodržení podmínek dodávky dle této kupní smlouvy způsobené dodavatelem, po prokázání této skutečnosti a podání písemné stížnosti, má odběratel právo účtovat smluvní pokutu od data doručení písemné stížnosti (osobně, faxem) ve výši 250,- Kč za každý započatý den neplnění dodávky.
3. Při neuhrazení faktury za odebranou tepelnou energii včetně paušálních poplatků do dne splatnosti a při neuhrazení záloh ve stanovených termínech si dodavatel vyhrazuje právo účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z neuhrazené částky do doby jejího uhrazení.
4. Při nezaplacení záloh nebo vyúčtovací faktury do 60 dní po lhůtě splatnosti bude automaticky ukončen smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem, a to odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele.
5. Sankční ujednání nemají vliv na právo dodavatele a odběratele požadovat úhradu škod, jež vznikly porušením ustanovení smlouvy (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Sankce jsou splatné v nejbližším fakturačním období.

**Článek VI.
Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 9. 2003**.

2. Tento smluvní vztah sjednaný na dobu neurčitou končí :
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,
 - b) písemnou výpovědí podanou druhé smluvní straně a to bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c) ke dni ukončení nájemní smlouvy č. N47/250/2003, uzavřené mezi smluvními stranami dne 12. 8. 2003 - pronájem nebytových prostor - kotelny v objektu odběratele/
 - d) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají (s výjimkou případu bodu 2d) dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, která smlouvu porušila. Toto ustanovení neplatí v případě, že odběratel neuhradí zálohy či vyúčtování faktury za dodávky tepelné energie do 60-ti dnů po splatnosti. V takovém případě je smlouva ukončena po dvojím doručeném upozornění s okamžitou platností z důvodu minimalizace ztrát dodavatele.
4. V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem. Tento dodatek nabývá platnost po oboustranném podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a musí být jako dodatek výslovně označen a pořadově číslován.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušení kteréhokoli ujednání této smlouvy bude posuzováno jako porušení smlouvy podstatným způsobem, které opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží dodavatel a 2 odběratel.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1- Popis odběrných míst a předpis záloh.
5. Není-li konkrétní věc touto smlouvou řešena, budou se smluvní strany především řídit v záhlaví uvedenými právními předpisy, případně obchodními zvyklostmi.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2003.

V Třebíči dne 12. 8. 2003

TREBICKÁ TEPELNÁ SPOLEČNOST s.r.l.

dodavatel

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně
Ing. Miroslav Čáslavský

Ing. Miroslav Dvořák, v.z.
zástupce ředitele FŘ v Brně

Stran