



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
0089/0/ZOMI/15**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** Městská část Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richtrem, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631

(na straně jedné jako *pronajímatel*)

a

- 2) Nájemce:** Vzdělávací institut Praha s.r.o.
sídlo: Praha 5 - Smíchov, Švédská 39/107, PSČ 15000
zastoupena: Mgr. Jiřím Kleinem, jednatelem
IČO: 28868684
DIČ: CZ28868684
(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.10.2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0089/0/ZOMI/15 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory sloužící podnikání vymezené v Nájemní smlouvě, a to jednotku č. 1845/903 a jednotku č. 1845/902, jejichž celková podlahová plocha činí 185,40 m².
- 2) Na základě žádosti nájemce o změnu nájemní smlouvy ze dne 13.07.2017 uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 47/1568/2017 ze dne 29.11.2017, tento dodatek č. 1 o zúžení předmětu nájmu níže uvedeného znění.

**Článek II.
Předmět dodatku**

- 1) Čl. II se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

**Čl. II
Předmět nájmu**

- 1) *Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutem hlavního města Prahy k:*

a) jednotce č. 1845/902, k.ú. Smíchov, nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží Budovy a částečně v nemovitosti bez č.p., která stojí na pozemcích parc. č. 3361, 3362 a 3363, k.ú. Smíchov na adrese Praha 5, Švédská 37 (dále jen „jednotka č. 1845/902“)

2) Jednotka č. 1845/902 je vymezena jako prostor sloužící podnikání a se stává z následujících místností:

Místnost	23,40 m ²
Místnost	22,80 m ²
Místnost	27,60 m ²
Místnost	22,30 m ²
Místnost – kuchyň	10,10 m ²
WC + kotel	11,20 m ²
Celkem	117,40 m ²

3) Celková podlahová plocha jednotky č. 1845/902, činí 117,40 m² a tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

2) Čl. III odst. 1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu blíže specifikovaný v Čl. II odst. 1, 2 a 3 této smlouvy do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.“

3) Čl. V odst. 1) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši 9.815,- Kč (slovy: Devět tisíc osm set patnáct korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH.“

4) Čl. VIII odst. 1) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1) Nájemce se zavazuje poskytnout a složit pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši 29.445,- Kč (slovy: Dvacet devět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých). Jistota již byla složena při podpisu Nájemní smlouvy.“

5) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

6) Vzhledem ke stávajícímu užívání předmětu nájmu nově vymezeného tímto dodatkem se Smluvní strany dohodly, že nedejde k jeho protokolárnímu předání pronajímatelem nájemci.

7) Nájemce se zavazuje, prostory o které se předmět nájmu na základě tohoto dodatku zúžil, vyklidit a takto vyklizené ihned předat zástupci pronajímatele.

8) Smluvní strany se dohodly, že nájemce odevzdá pronajímateli prostory, o které se předmět nájmu na základě tohoto dodatku zúžil ve stavu, ve kterém se k tomuto okamžiku nacházejí. Nájemce se v případě provedených úprav předmětu nájmu vzdává veškerých nároků na vyrovnání s nimi související, zejména nikoliv však výlučně nároku na náhradu vložených nákladů a nároku na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu, a prohlašuje, že v budoucnu žádný nárok v souvislosti s provedením úprav na předmětu nájmu neuplatní. Pronajímatel prohlašuje, že nebude nájemce žádat o uvedení předmětu nájmu, ani jeho částí do původního stavu, ani vznášet žádné nároky jakkoli související s provedenými úpravami předmětu nájmu, a to ani v budoucnu.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem 30.11.2017. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
- 3) Pronajímatel vrátí nájemci složenou část jistoty za prostory, o které se předmět nájmu na základě tohoto dodatku zúžil, jakož i nájemné za prostory, o které se předmět nájmu na základě tohoto dodatku zúžil, nájemcem uhrazené od data účinnosti tohoto dodatku.
- 4) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 47/1568/2017 ze dne 29.11.2017.
- 7) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Výpočtový list
 - Příloha č. 2 – Zákres skutečného provedení stavebních úprav prostoru č. 902 v 1. NP

V Praze dne: 12 -12- 2017

.....
Ing. Pavel Richter, starosta
 Městská část Praha 5
 za pronajímatel

V Praze dne: 30 -11- 2017

Mgr. Jiří Klein,
 Vzdělávací institut Praha s.r.o.
 za nájemce