

K u p n í s m l o u v a

OLP/2565/2016

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření
k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20.5.2014)
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Liberecký kraj

U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2
zastupující osoba: Martin Půta, hejtman kraje
IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508
(dále jen "kupující")

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Proávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 306 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Hamry a obci Velké Hamry. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví č. 1246 pro k.ú. Velké Hamry, obec Velké Hamry. Vlastnické právo k nemovité věci nabyt prodávající podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně dalších zákonů.

1.2 Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 306 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Hamry a obci Velké Hamry (dále jen „nemovitá věc“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Proávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst.1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **344.000,00 Kč (tři sta čtyřicet čtyři tisíce korun českých)**.

3.2 Kupní cena byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy ve prospěch bankovního účtu prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Praha, **variabilní symbol 5538910**.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci seznámil a že nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující vzhledem k ochrannému pásmu dráhy si je vědom, že při užívání nemovité věci, a zejména v případě zemních a stavebních prací, bude respektovat zákon č. 266/94 Sb. o dráhách. Rovněž kupující strpí nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.) a případná opatření k jejich eliminaci si provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4. Kupující Liberecký kraj potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona 129/2000 Sb. o krajích, souhlas Zastupitelstva Libereckého kraje k nákupu pozemku byl udělen dne 24.11.2015 usnesením číslo 498/15/ZK.

Článek V

Úhrada daní a nákladů

5.1 Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně prodávající, pokud platná a účinná zákonná úprava nestanoví jinak.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI

Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí obce Velké Hamry a v katastrálním území Velké Hamry proveden vklad vlastnického práva.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující obdrží tři stejnopisy.

8.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Liberci dne

.....
Ing. Šárka Cidlinská
Ředitelka odboru správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje