

## Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 19. 10. 2004.

(aktualizovaný seznam pronajatých předaných tepelných zařízení k 1.1.2011)

### smluvní strany :

#### **Město Slaný**

se sídlem městského úřadu:

Velvarská ul. 136, 274 53 Slaný

zastoupené:

RNDr. Ivo Rubíkem – starostou města Slaný

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

bankovní spojení:

[REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

#### **RDK servis, spol. s r. o.**

se sídlem:

Kynského 126, 274 01 Slaný

zapsaná v OR Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28838

zastoupená:

Ing. Josefem Rabasem - jednatelem společnosti

IČ: 48949833

DIČ: CZ48949833

bankovní spojení:

[REDACTED]

dále jen nájemce

# Seznam tepelných zařízení.

## Kotelna K-28, Navrátilova ulice

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu mezi obytnými domy č. p. 1375 a 1376

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : plynoměr, vodoměr

poměrový : elektroměr

spotřeba tepelné energie : ÚT a TV

### Vybavení :

- 2x kotel o celkovém výkonu 0,500 MW
- 1x expanzomat
- 1x MaR – ekvitermní regulace
- 2x deskový výměník – příprava TV
- 2x sahara
- 1x úpravna vody
- 2x pojistný ventil
- 2x kotlová čerpadla
- 1x čerpadlo ÚT
- 2x čerpadlo přípravy TV
- 1x výtah
- ponorné kalové čerpadlo
- 1x Bo TV – záložní

### Vnější rozvod tepelné energie :

- pro - 4x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

## Kotelna K-29, Smetáčkova ulice

Umístění : kotelna je umístěna v suterénu obytného domu č.p . 1438

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, plynoměr, vodoměr

poměrový : vodoměr

spotřeba tepelné energie : ÚT, TV a VTZ

### Vybavení :

- 4x kotel o celkovém výkonu 1,566
- 1x dopouštěcí zařízení VDZ
- 3x ekvitermní regulace
- 1x úpravna vody
- 3x čerpadla ÚT a VTZ
- 1x regulační stanice ZP
- 2x kotlové čerpadlo
- 2x kotlová expanze
- 2x sahara
- 2x odtahový ventilátor
- 1x rozvaděč elektro a MaR
- 1x výtah
- ponorné kalové čerpadlo
- 2x pojistný ventil
- 1x anuloid
- 2x Bo - TV
- 2x čerpadlo přípravy TV
- 1x cirkulační čerpadlo TV
- 1x úpravna SV pro přípravu TV
- 1x regulace přípravy TV

### Vnější rozvod tepelné energie :

- pro - 7x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

### **Kotelna K-30, Plynárenská ulice**

Umístění : kotelna je umístěna v suterénu obytného domu č.p . 1456

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, plynoměr, vodoměr

poměrový : vodoměr

spotřeba tepelné energie : ÚT a TV

propoj. s K 38

Vybavení :

- 3x kotel o celkovém výkonu 1,161 MW

- 1x výtah

- 2x sahara

- 1x ekvitermní regulace

- 1x tlaková souprava

- 1x úpravna vody

- 1x modul přípravy TV

- 1x čerpadlo přípravy TV

- 1x čerpadlo SV pro přípravu TV

- 2x cirk. čerpadlo TV

- 3x kotlové čerpadlo

- 2x čerpadlo ÚT

- kalové čerpadlo

- 2x čerpadlo teplovodu

- 2x B<sub>o</sub> TV

Vnější rozvod tepelné energie a TV:

- pro - 3x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

- pro - 1x MŠ vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

- vnější rozvod tepelné energie na K 38 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

### **Kotelna K-31, Brožovského ulice**

Umístění : kotelna je umístěna v suterénu obytného domu č.p . 1015

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : plynoměr

poměrový : vodoměr

Vybavení :

- 1x kotel o celkovém výkonu 0,105 MW

- 1x Plynový ohřívák TV o výkonu 0,009 MW

- 2x čerpadlo ÚT

- 1x expanzomat

- 1x zařízení MaR

- 1x cirk. čerpadlo TV

- 1x úpravna vody

- 1x pojistné zařízení

Zásobování tepelnou energií a TV: obytné domy č. p. 604 a 1015 (jedno odběrné místo)

### **Kotelna K-35, Mírová ulice**

Umístění : kotelna je umístěna v suterénu obytného domu č.p . 1469

Palivo : černé uhlí

Popis : uhelná kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr

poměrový : vodoměr

spotřeba tepelné energie : ÚT a TV

#### Vybavení :

- 4x kotel o celkovém výkonu 1.400 MW
- výtah
- 1x pojistné zařízení
- 1x úpravna vody
- 1x čerpadlo ÚT
- 1x MaR - ekvitermní regulace
- 2x cirk. čerpadlo TV
- 1x větrací truhlík
- 2x Bo TV

#### Vnější rozvod tepelné energie a TV:

- pro - 4x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- vnější rozvod tepelné energie na K 43 vč. uzavíracích armatur a vč. patního měřidla spotřeby tepelné energie

### **Kotelna K-37, Dr. Ed. Beneše**

Umístění : kotelna je umístěna v suterénu domu č.p . 99

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna bez přípravy teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, plynoměr

poměrový : vodoměr

spotřeba tepelné energie : ÚT a VTZ

#### Vybavení :

kompletně v majetku RDK servis, s.r .o.

#### Vnější rozvod tepla :

- pro - 1x dům čp. 99 s Českou spořitelnou a. s. vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- pro - 3x č.p. 528, 644 a KZM Slaný vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- vnější rozvod tepelné energie na K 39 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

### **Kotelna K-38, Plynárenská ulice**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 2007

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, plynoměr, vodoměr

poměrový : vodoměr

spotřeba tepelné energie : ÚT, TV a VTZ

#### Vybavení :

- 3x kotel o celkovém výkonu 3.700 MW
- 1x dopouštěcí zařízení
- 3x kotlový expanzomat
- 1x expanze otevřená
- 1x anuloid
- 3x čerpadlo topné vody
- 2x souprava DV pro přípravu TV
- 2x akumulární nádoba TV
- 2x cirk. čerpadlo TV
- 3x kotlové čerpadlo
- 3x sahara
- 2x odtahový ventilátor
- 2x souprava úpraven TV
- 1x regulační stanice ZP
- 6x pojistný ventil
- 1x úpravna vody a kalové čerpadlo
- 1x výtah

### Vnější rozvod tepelné energie a TV :

- pro - 8x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- pro - 1x prodejna vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- 1x - vnější rozvod tepelné energie na K 39 – v majetku RDK servis, s. r. o.
- vnější rozvod tepelné energie na K 30 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

### **Kotelna K-39, Všeňlušická ulice**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 2177

Palivo : LTO

Popis : olejová kotelna s přípravou teplé vody v DPS

Měření : fakturační : elektroměr, vodoměr  
poměrový : elektroměr  
spotřeba tepelné energie : ÚT  
propoj. s K 37

### Vybavení :

- 4x kotel o celkovém výkonu 8,700 MW
- 3x čerpadlo topné vody
- 4x kotlové čerpadlo
- 2x čerpadlo doplňování vody
- 2x čerpadlo LTO
- 1x čerpadlo ohřevu LTO
- 2x čerpadlo vnitřního okruhu
- 2x souprava na přečerpávání LTO
- 3x sahara
- 2x pojistný ventil
- 1x tlaková expanze
- 3x změkčovač vody
- 2x tlakový kompresor
- 1x vodní nádrž
- 2x nádrž LTO 150000 li
- 1x nádrž LTO 14000 li
- 2x nádrž LTO 1500 li
- 1x rozvaděč elektro
- 1x rozvaděč MaR
- 2x rozvaděč otopných čerpadel
- 1x anuloid
- 2x čerpadlo kotlového okruhu

### Vnější rozvod tepelné energie pro 24x DPS s přípravou TV :

- pro - 23x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- pro - 1x MŠ vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- vnější rozvod tepelné energie na K 38 – v majetku RDK servis, s. r. o.

### **Kotelna K-40, Lidická ulice**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 2451

Palivo : LTO + ZP

Popis : kombinovaná (olejovoplynová) kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, vodoměr  
spotřeba tepelné energie : ÚT a TV

### Vybavení :

- 2x kotel LTO o celkovém výkonu 3,400 MW
- 1x kotle ZP o celkovém výkonu 2,500 MW v majetku RDK servis, s.r.o.
- 1x tlaková expanze
- 2x čerpadlo ÚT
- 1x čerpadlo přípravy TV
- 1x cirk. čerpadlo TV

- 4x čerpadlo ohřevu LTO
- 4x čerpadlo LTO 1x protiproudý ohřivač LTO
- 4x pojistný ventil
- 1x kompresor
- 1x tlakový vzdušník
- 1x vodní nádrž
- 2x nádrž LTO 100000 li 2x nádrž LTO 1000 li
- 2x Bo TV
- 1x čerpadlo dopouštění topné vody
- 1x otevřená expanzní nádoba

Zařízení v majetku RDK servis, s. r. o. :

- 3x kotlové čerpadlo
- 3x sahara
- 1x nádrž solanka
- 2x změkčovač vody
- 1x ovládací a řídicí panel
- 1x čerpadlo ÚT
- 3x ekvitermní regulace
- 2x pojistný ventil

Vnější rozvod tepelné energie a TV :

- pro - 28x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- 1x dvourubkový rozvod tepelné energie pro 9x obytný dům v majetku RDK servis, s. r. o.

**Kotelna K-41, Bienerova ulice**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 2498

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, vodoměr, plynoměr  
poměrové : elektroměr  
spotřeba tepelné energie : ÚT, TV a VTZ

Vybavení :

- 3x kotel o celkovém výkonu 3,300 MW
- 1x dopouštěcí zařízení
- 3x kotlová expanze
- 1x expanze otevřená
- 1x anuloid
- 1x vzduchotechnická jednotka
- 4x sahara
- 2x havarijní ventilátor
- 4x čerpadlo topné vody
- 2x souprava DV pro přípravu TV
- 2x akumulární nádoba TV
- 1x cirk. čerpadlo TV
- 3x kotlové čerpadlo
- 2x čerpadlo VTZ
- 2x souprava úpraven TV
- 1x regulační stanice ZP
- 5x pojistný ventil
- 1x úpravna vody
- 1x výtah
- 2x rozvaděč elektro a MaR
- 1x hydroformní stanice vč. příslušenství

Vnější rozvod tepelné energie a TV :

- pro - 18x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- pro - 1x prodejna vč. uzavíracích armatur a vč. patního měřidla spotřeby tepelné energie

## **Kotelna K-42, Na Dolíkách**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 2015

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, vodoměr, plynoměr  
spotřeba tepelné energie : ÚT a TV

Vybavení :

- 3x kotel o celkovém výkonu 4,050 MW
- 1x tlaková souprava
- 3x kotlové čerpadlo
- 3x čerpadlo topné vody
- 2x cirk. čerpadlo TV
- 2x souprava DV pro přípravu TV
- 2x úpravna vody pro TV
- 1x ekvitermní regulace
- 3x sahara
- 4x pojistný ventil
- 2x změkčovač vody
- 1x vodní nádrž
- 2x akumulční nádrž TV
- 1x ovládací a řídicí panel
- 1x vychlazení spalín
- 1x anuloid

Vnější rozvod tepelné energie a TV :

- pro - 15x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- vnější rozvod tepelné energie na K 43 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

## **Kotelna K-43, Vikova ulice**

Umístění : kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 3072

Palivo : zemní plyn

Popis : plynová kotelna s přípravou teplé vody

Měření : fakturační : elektroměr, vodoměr, plynoměr  
poměrový : elektroměr  
spotřeba tepelné energie : ÚT a TV + propoj s K 35 a s K 42

Vybavení :

- 2x kotel o celkovém výkonu 3,400 MW
- 2x tlaková expanze
- 2x kotlové čerpadlo
- 6x čerpadlo topné vody
- 2x cirk. čerpadlo TV
- 1x čerpadlo přípravy TV
- 1x čerpadlo doplňování topné vody
- 1x úpravna vody
- 2x kompresor
- 2x sahara
- 1x ekvitermní regulace
- 5x pojistný ventil
- 1x regulační stanice ZP
- 1x úpravna TV
- 3x Bo TV

Vnější rozvod tepelné energie a TV :

- pro - 16x obytný dům vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- pro - 1x MŠ vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie
- vnější rozvod tepelné energie na K 35, K 42 a K 44 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

## **Kotelna K-44, Rabasova ulice**

**Umístění :** kotelna je umístěna ve vlastním objektu na stavební parcele č. 1687

**Palivo :** zemní plyn

**Popis :** plynová kotelna s přípravou teplé vody

**Měření :** fakturační : elektroměr, vodoměr, plynoměr  
propoj s K 43

### **Vybavení :**

- 4x kotel o celkovém výkonu 1.416 MW
- 1x tlaková expanze
- 2x Bo TV
- 7x čerpadlo topné vody
- 2x cirk. čerpadlo TV
- 1x čerpadlo přípravy TV
- 2x čerpadlo doplňování topné vody
- 4x pojistný ventil
- 2x kompresor
- 1x vzdušník
- 1x úpravna vody
- 1x vzduchotechnická jednotka
- 1x regulační stanice ZP
- 1x řídicí panel

### **Vnější rozvod tepelné energie a TV :**

- pro - 1x Základní škola vč. uzavíracích armatur a vč. patního měřidla spotřeby tepelné energie
- pro - 1x VSH, PH a Sportovní tribunu – v majetku RDK servis, s. r. o.
- vnější rozvod tepelné energie na K 43 vč. uzavíracích armatur a vč. patních měřidel spotřeby tepelné energie

## **Kotelna (předávací stanice) K-45, Lacinova ulice – Víceúčelová sportovní hala**

**Umístění :** kotelna (předávací stanice) je umístěna v objektu zimního stadionu

**Palivo :** dodávané teplo z K 44

**Popis :** kotelna (předávací stanice) s přípravou teplé vody

**Měření :** spotřeby tepelné energie

### **Vybavení :**

- 2x Bo TV
- 1x ekvitermní regulace
- 6x čerpadlo topné vody
- 3x cirk. čerpadlo TV
- 1x čerpadlo přípravy TV

### **Zásobování tepelnou energií a TV :**

- pro - Víceúčelovou sportovní halu-budovu zimního stadionu
- vnější rozvod tepelné energie na K 44 v majetku RDK servis, s. r. o.

Ve Slaném :

.....

za pronajímatele

.....

za nájemce