

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 711/7/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: 

ID datové schránky: pffbfvy
(dále jen „pronajímatel“),

a

Technické služby města Mostu a.s.

IČO: 640 52 265
DIČ: CZ64052265
sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudicé
zastoupena: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vywt2un
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

a) Aquadrom Most

- budovy č.p. 801, která je součástí pozemku parc. č. 4944 o výměře 8.944 m²,
- pozemku p.č. 4947 o výměře 2.036 m²,
- pozemku p.č. 4943/1 o výměře 40.274 m²,
- pozemku p.č. 4943/2 o výměře 3.340 m²,

(vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č. 1 pro Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most),

b) Zimní stadion

- budovy č.p. 1700, která je součástí pozemku parc. č. 7499/2 o výměře 7.472 m²,
- pozemku p.č. 7499/1 o výměře 17.913 m²,

(vše zapsáno v k.ú. Most II, na LV č. 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most).

Nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 jsou dále blíže specifikovány zákresem na snímcích (pozemkových mapách), které jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“ nebo „účelová zařízení“) podle této smlouvy jsou všechny nemovitosti označené v čl. I odst. 1 včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství (soupis majetku v příloze č. 2), vyjma Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 let do 26 let, tedy nebytového prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická.

3. Účelem nájmu je užívání a provozování účelových zařízení, péče o ně, organizování činnosti v těchto zařízeních a jejich využití k podnikatelské činnosti akciové společnosti.

II.

Nájemné a hrazení energií

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Výše celkového ročního nájemného činí 1.152.396 Kč/rok bez DPH (slovy: jeden milion sto padesát dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých), tj. 96.033 Kč/měsíc bez DPH (slovy: devadesát šest tisíc třicet tři korun českých). Nájemné je splatné měsíčně (za daný kalendářní měsíc) vždy do 15. dne příslušného měsíce.

3. Ke sjednané ceně se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít vlastním jménem smlouvy s dodavatelem energií související se zajištěním provozu předmětu nájmu. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů pronajímatele vynaložených na tuto dodávku.

5. Nedílnou součástí Smlouvy je rovněž splátkový kalendář (příloha č. 3). V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 3 smluvní strany sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, tak jak je užit v ust. § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.

7. Zvýšení nájemného dle čl. II odst. 6 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II odst. 6.

8. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

9. Veškeré platby se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

10. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci, a to do 60 - ti dnů od skončení nájmu a vrácení předmětu nájmu pronajímateli.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou,

b) výpovědí,

c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

3. Tato smlouva může být vypovězena i jen ve vztahu k některému z předmětu nájmu. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahující 30 dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu s aktuální smlouvou o poskytování služeb a provozování účelových zařízení uzavřenou se statutárním městem Most (v gesci odboru životního prostředí a mimořádných událostí).

2. Předmět nájmu smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a pronajímateli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Zároveň je nájemce oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

Výpovědní lhůta u podnájemních smluv uzavřených nájemcem nesmí překračovat výpovědní lhůty uvedené v čl. III odst. 3.

Na zařízení uvedené v čl. I. odst. 1 bodu b) se vztahuje dále toto ustanovení:

Nájemce má právo uzavřít nájemní smlouvu na služební byt se správcem zimního stadionu, ul.

Rudolická, čp. 1700 v Mostě, nacházející se v tomto objektu, s podmínkou, že služební byt bude užívat pouze po dobu vykonávání této funkce. Při uzavírání smluv se zaměstnanci nájemce o užívání služebních bytů nacházejících se v předmětu nájmu, je nájemce oprávněn vystupovat jako pronajímatel.

4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

5. Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn podnikat v předmětu nájmu společně s třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem.

6. Změny na předmětu nájmu, včetně stavebních úprav, s výjimkou běžné a střední údržby, běžných oprav a stavů vyžadujících okamžitý zásah vylučující obstarání předchozího souhlasu pronajímatele, provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele, výlučně na své náklady bez požadavku na jejich náhradu a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu, pokud pronajímatel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak.

7. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech zařízeních, a to i v případech, kdy tato povinnost náleží pronajímateli, dodržování veškerých požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů včetně doplňování předepsaných technických prostředků (hasicí přístroje apod.) a zajišťování předepsaných prohlídek, kontrol a revizí vyplývajících z právních norem včetně technických norem a individuálních právních aktů příslušných orgánů, byť by byly adresovány pronajímateli. V případech vyžadujících v těchto věcech jednání jménem pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat příslušné zmocnění pronajímatele a ten je povinen mu je poskytnout.

8. Nájemce se zavazuje pronajímatele neprodleně vyrozumět o potřebném provedení investičních akcí na předmětu nájmu a to písemnou formou. Investiční akce na předmětu nájmu bude vždy realizována po písemném souhlasu pronajímatele a to nájemcem. Financování investiční akce bude řešeno písemnou dohodou smluvních stran.

9. Nájemce prohlašuje, že pokud provede změny na předmětu nájmu, které vedly ke zhodnocení předmětu nájmu a byly odsouhlaseny pronajímatelem, nebude požadovat náhradu vynaložených nákladů.

10. Vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod předmětem nájmu a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných provozních důvodů.

11. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární a jiné předpisy pronajímatele vydané pro zajištění provozu předmětu nájmu a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv pronajímatele a třetích osob.

12. Nájemce je povinen hlásit ihned pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce, a dále vždy prokazatelně a písemně oznámit statutárnímu městu Mostu změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

13. Oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za újmu, která nesplněním povinností

pronajímateli vznikla.

14. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám jeho stav.

15. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu přinejmenším ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

16. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět nájmu včetně všech součástí a příslušenství řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li nájemce pronajímateli předmět nájmu včas, je pronajímatel oprávněn na předmět nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemců a tento na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to taktéž bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemce uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li nájemce své věci do šesti měsíců od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn věci prodat a částku představující jejich kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat nájemci bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná zpět, je pronajímatel oprávněn ponechat si ji.

17. Předání předmětu nájmu nájemce proběhne do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání předmětu nájmu došlo tohoto dne.

18. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou řešeny v první řadě dohodou.

V.

Speciální povinnosti k pozemkům

1. Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- a) posekanou travu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- b) v podzimních měsících vyčistit pronajatý pozemek od spadlého listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- c) po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), plochy ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- d) ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- e) zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- f) zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu, musí nájemce obdržet souhlas vlastníka pozemků (správce městské zeleně),
- g) omezovat šíření náletových dřevin,
- h) odpad likvidovat podle zákona o odpadech,
- ch) pravidelně odstraňovat biologická i nebiologická znečištění.

2. Pro účely péče o zeleň na pozemcích statutárního města Mostu na travnatých plochách ve středu města Mostu je nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 15 cm, na travnatých plochách v okrajových částech města je nájemce povinen udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm. Výškou travního porostu se rozumí výška čistého

travního porostu bez příměsi plevelných rostlin na sledované ploše.

3. Kontrolním obdobím dodržování uvedených podmínek je vždy konec kalendářního měsíce.

4. Nájemce se zavazuje, že stavby zřízené na najatých pozemcích budou pouze stavbami dočasnými a nejpozději ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli budou odstraněny, nedohodne-li se s pronajímatelem písemně jinak.

5. Nájemce byl pronajímatelem výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem nájmu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat.

VI.

Správa, údržba a zajištění provozu

1. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady všechny opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu se smlouvou o poskytování služeb a provozování účelových zařízení uzavřenou se statutárním městem Most (v gesci odboru životního prostředí a mimořádných událostí) a dále bude zejména:

- a) provádět trvalou kontrolu technického stavu a zajišťování revizí uložených platnými právními předpisy včetně technických norem,
- b) zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu,
- c) odstraňovat poškození způsobená nájemcem nebo osobami s jeho souhlasem se v nemovitostech zdržujícími na své náklady,
- d) informovat pronajímatele o potřebě jiných oprav a údržby než jsou uvedeny ve smlouvě o poskytování služeb a provozování účelových zařízení, bez zbytečného odkladu,
- e) vést veškerá jednání s třetími osobami nezbytná v souvislosti s úplnou správou, údržbou a zajištěním provozu,
- f) vést administrativní a technickou dokumentaci včetně archivace, pokud taková dokumentace byla nájemci předána nebo jím pořízena,
- g) zajišťovat vybavení a provozuschopný stav předmětu nájmu dle právních předpisů,
- h) zajišťovat ostrahu a veškeré nezbytné úkony a činnosti potřebné k ochraně předmětu nájmu,
- i) uzavřít smlouvy o odvozu odpadu svým jménem a na svůj náklad.

2. Nájemce bude jménem pronajímatele na základě uděleného zmocnění jednat ve správních řízeních, do kterých by vstupoval sám pronajímatel, vyjma řízení, kterými by byla dotčena vlastnická nebo jiná majetková práva pronajímatele.

3. Nájemce je při výkonu činností povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a dbát při tom všech zájmů pronajímatele, které mu jsou nebo musí být známy. Je povinen se řídit pokyny pronajímatele a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít na obsah těchto pokynů vliv. V případě pochybností o obsahu pokynu je nájemce povinen vyžádat si stanovisko pronajímatele.

4. Pokud z písemných pokynů pronajímatele týkajících se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyne něco jiného, může nájemce splnění svojí povinnosti svěřit třetí osobě. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

5. Věci pořízené nájemcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu, přecházejí do majetku pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy ujednat s pojišťovnou

pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout pronajímateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností podle této smlouvy, pokud tak již neučinil.

7. Likvidaci pronajatého majetku je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly:

- a) Po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek.
- b) Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odpisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
- c) Po skončení nájmu není pronajímatel povinen uhradit nájemci hodnotu nájemcem provedených technických zhodnocení na pronajatém majetku a po ukončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota pronajaté věci.

VIII. Smluvní sankce

- 1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo nájemce požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100 Kč.
- 2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemky předmětu nájmu na své náklady se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 Kč/m² za každý započatý měsíc prodlení.
- 3. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/m² za každé porušení takové povinnosti nájemcem.
- 4. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat předmět nájmu v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění se sjednává, že pronajímatel má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení kterékoli z těchto povinností nájemcem.
- 5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu jen k účelu schválenému RmM a ujednanému ve smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Mostu žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7. Smluvní pokuta za porušení povinnosti nájemce umožnit statutárnímu městu Most přístup do předmětu nájmu jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy pronajímatele doručené nájemci do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že Smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se

dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2018, nejdříve však jejím uveřejněním v registru smluv

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3677/62/2017/A ze dne 9. 11. 2017.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – snímky pozemkových map

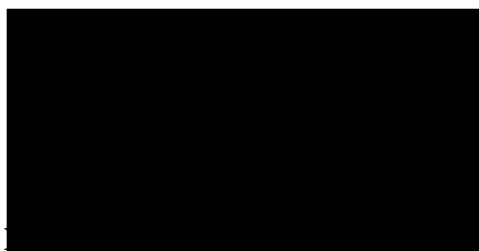
Příloha č. 2 – soupis majetku

Příloha č. 3 – splátkový kalendář

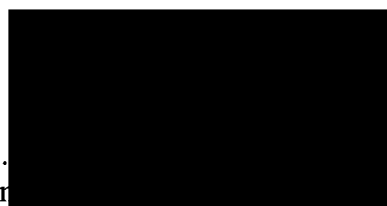
Příloha č. 4 – usnesení RmM

V Mostě dne: 15 -12- 2017

V Mostě dne: 14 -12- 2017



pronajímatel



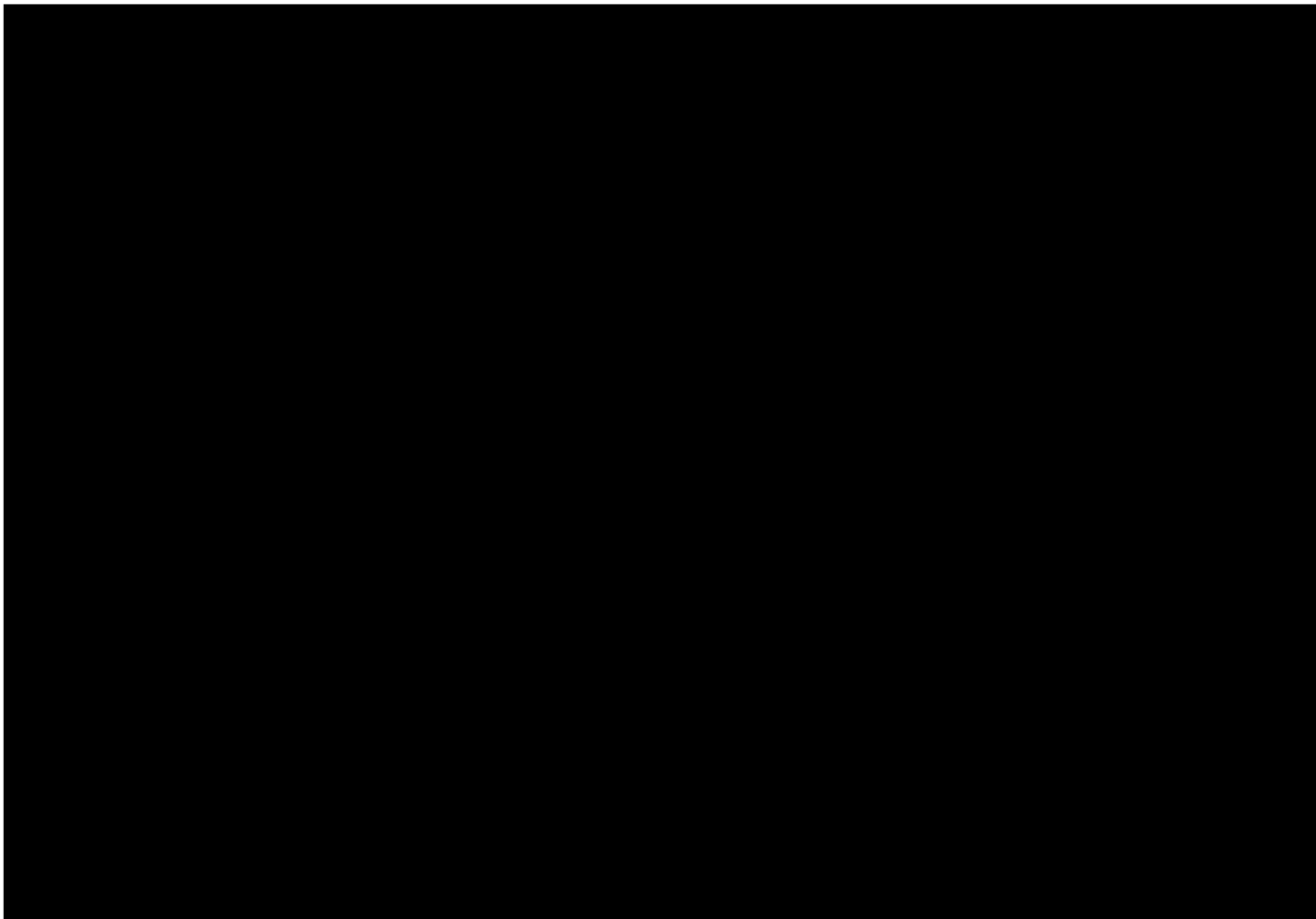
.....
za Techn

MUDr. Sáša. Štembera, předseda představenstva
nájemce



...
za T

Tomáš Kubal, místopředseda představenstva
nájemce



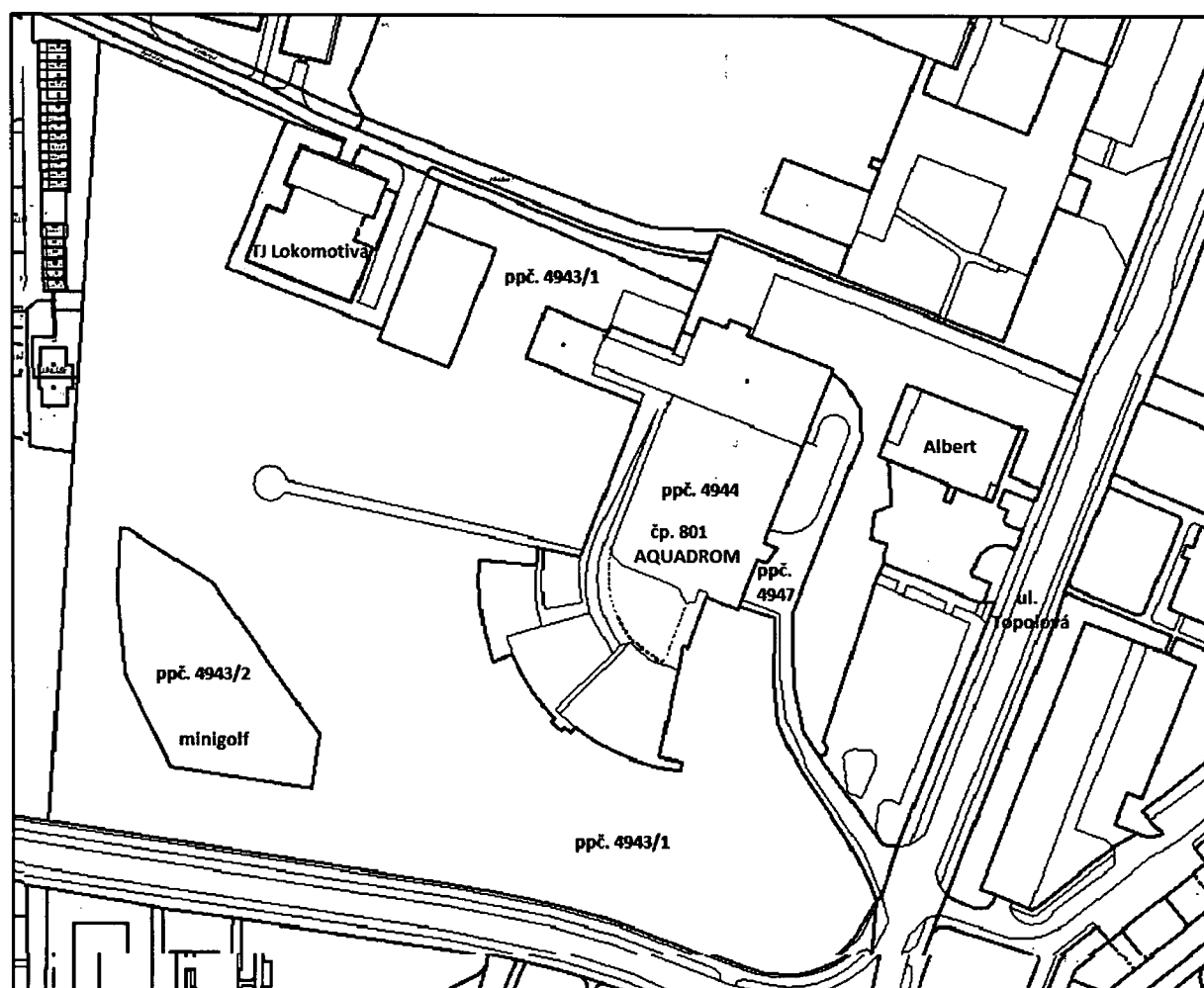
Areál Aquadromu, budova čp. 801, ul. Topolová v Mostě

na ppč. 4944 – čp. 801 (hlavní budova), rekreační bazén

na ppč. 4947 – ostatní komunikace

na ppč. 4943/1 – ostatní plocha (sportoviště)

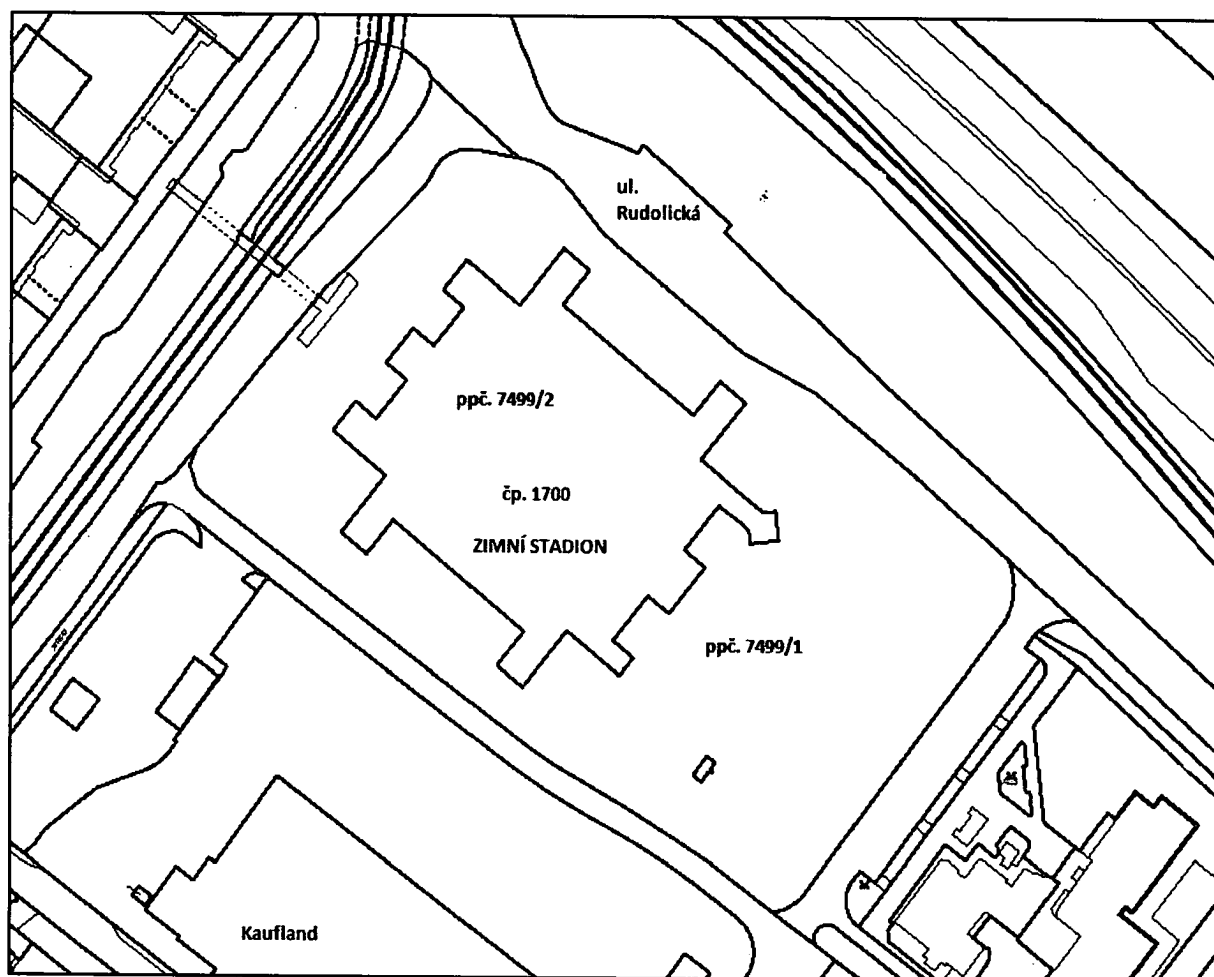
na ppč. 4943/2 – ostatní plocha (minigolf)



Areál zimního stadionu, budova čp. 1700, ul. Rudolická v Mostě

na ppč. 7499/2 – objekt čp. 1700 (zimní stadion)

na ppč. 7499/1 – ostatní plocha



Seznam majetku umístěného na Aquadromu

Inventární číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací cena (Kč)	Počet kusů
439720000073	DA-HOUPAČKA PRUŽ. VČELA AQUADROM	12/2008	23 957,00	1
439720000074	DA-HOUPAČKA PRUŽ. DELFÍN AQUADR	12/2008	24 782,00	1
439720000075	DA-HOUPAČKA DH AQUADROM	12/2008	16 506,00	1
439720000076	DA-HOUPAČKA DH AQUADROM	12/2008	16 507,00	1
439720000077	DA-KOLOTOČ DH AQUADROM	12/2008	39 417,00	1
439740001380	HŘIŠTĚ PRO PLÁŽ. VOLEJBAL AQUAD	02/1997	233 439,00	1
439740001381	ZEĎ OPĚRNÁ KOUPALIŠTĚ AQUADROM	01/1997	42 748,00	1
439740001383	MINIGOLF KOUPALIŠTĚ AQUADROM	01/1997	331 000,00	1
439740001384	TER.ÚPR. KOUP.AQUADROM+ELEKTRO	01/1997	11 762 065,00	1
439740001386	VODOVOD. PŘÍP. KOUPALI.AQUADROM	01/1997	52 826,00	1
439740001387	KANALIZACE-STOKA B AQUADROM	01/1997	991 564,00	1
439740001388	OPLOCENÍ KOUPALIŠTĚ AQUADROM	01/1997	236 472,00	1
439740001390	AQUADROM-VENKOVNÍ BAZÉNY	01/1997	74 411 012,00	1
439740001391	PŘÍJEZD . KOMUN.AQUADROM TOPOLOVÁ	01/1997	2 253 849,00	1
439740002514	HŘIŠTĚ NA PÉTANQUE AQUADROM	09/2010	50 000,00	1
439760002063	PRŮTOKOVÝ CHLADÍCÍ AGREGÁT	10/2005	49 663,00	1
439760002308	VZDUCHOTECH.ROZVOD CHODBY 1A2	10/2008	57 753,00	1
439760002331	DA-HER.SESTAVA SE SKLUZ.AQUADR	12/2008	99 107,00	1
439760002332	DA-MALÉ DH VE TVARU LODI AQUAD vč. příslušenství	12/2008	590 676,00	1
439760002333	DA-GYMNASTICKÝ KOMPLEX AQUADRO vč. příslušenství	12/2008	257 200,00	1
439760002334	DA-SKLUZAVKA AQUADROM	12/2008	43 288,00	1
439760002335	DA-HOUPAČKA DVOUM. ZÁVĚSNÁ AQUA vč. příslušenství	12/2008	216 782,00	1
439760002336	DA-PROVAZOVÁ PYRAMIDA vč. příslušenství	12/2008	570 662,00	1
439760002513	ODVLHČOVAČ ZÁVĚS. ZODIAC SIROCC	09/2013	102 547,00	1
439760002514	ODVLHČOVAČ ZÁVĚS. ZODIAC SIROCC	09/2013	102 548,00	1
439760002515	EZS A BEZP. ZAŘÍZENÍ HL. POKLADNA	03/2015	57 580,00	1
439760002516	DÁVKOVAČ PR. UHLÍ PAKOS	03/2015	115 585,00	1
439760002517	KAMEROVÝ SYSTÉM AQUADROM	03/2015	281 874,00	1
CELKEM			93 031 409 Kč	

Seznam majetku umístěného na zimním stadionu

Inventární číslo	Název	Datum zařazení	Pořizovací cena (Kč)	Počet kusů
389710000001	ZÁSOBNÍK TOALET.PAPÍRU 33KS	10/2003	18 645,00	33
389710000002	KOŠ ODPADKOVÝ 7KS	10/2003	15 260,00	7
389710000003	ZÁSOBNÍK PAP.RUČNÍKŮ 6KS	10/2003	3 594,00	6
389710000004	DÁVKOVAČ MÝDLA 9KS	10/2003	16 200,00	9
389710000005	ZRCADLO 5KS	10/2003	4 270,00	5
389710000006	ZRCADLO NEREZ 10KS	10/2003	5 980,00	10
389710000007	ZRCADLO NEREZ 3KS	10/2003	1 791,00	3
389710000008	ŽIDLE BAROVÁ 10KS	10/2003	12 560,00	10
389710000010	PLACHTA BANNER 2X2M	02/2015	0,00	1
389710000011	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000012	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000013	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000014	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000015	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000016	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000017	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000018	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000019	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000020	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000021	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000022	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000023	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000024	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000025	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000026	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000027	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000028	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000029	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000030	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000031	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000032	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000033	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000034	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000035	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000036	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000037	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000038	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000039	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000040	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000041	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000042	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1

[illegible]

389710000089	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000090	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000091	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000092	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000093	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000094	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000095	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000096	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000097	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389710000098	POLICE HOKEJOVÁ ŠATNY ZS	11/2015	2 800,00	1
389720000001	ŠATNÍ BLOKY vč. příslušenství	10/2002	37 388,00	1
389720000002	ŠATNÍ BLOKY	10/2002	37 388,00	1
389720000003	ŠATNÍ BLOKY	10/2002	37 388,00	1
389720000004	ŠATNÍ BLOKY	10/2002	37 388,00	1
389720000005	ŠATNÍ BLOKY	10/2002	37 388,00	1
389720000023	STŮL ŠATNA ROZHODČÍ	10/2002	2 135,00	1
389720000024	STŮL ŠATNA ROZHODČÍ	10/2002	2 135,00	1
389720000025	LAVICE NA PŘEZOUVÁNÍ	10/2002	7 680,00	1
389720000026	LAVIČKY NA PŘEZOUVÁNÍ	10/2002	29 591,00	1
389720000027	ŠATNÍ BLOK DĚTSKÝ	10/2002	23 862,00	1
389720000028	ŠATNÍ BLOK DOSPĚLÍ	10/2002	30 398,00	1
389720000029	STOLY DO BUFETU -UMACART	10/2002	4 746,00	1
389720000030	STOLY DO BUFETU -UMACART	10/2002	4 746,00	1
389720000031	STOLY DO BUFETU -UMACART	10/2002	4 746,00	1
389720000032	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000033	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000034	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000035	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000036	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000037	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000038	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000039	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000040	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000041	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000042	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000043	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000044	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000045	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000046	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000047	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000048	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000049	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000050	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000051	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000052	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000053	STŮL PRO ČASOMÍRU	10/2002	6 558,00	1

389720000054	ŠATNÍ BLOK vč. příslušenství	10/2002	28 487,00	1
389720000055	ŠATNÍ BLOK vč. příslušenství	10/2002	28 487,00	1
389720000056	ŠATNÍ BLOK vč. příslušenství	10/2002	28 487,00	1
389720000057	ŠATNÍ BLOK A	10/2002	24 651,00	1
389720000058	ŠATNÍ BLOK A	10/2002	24 651,00	1
389720000059	ŠATNÍ BLOK HOSTÉ	10/2002	39 245,00	1
389720000060	ŠATNÍ BLOK HOSTÉ	10/2002	39 245,00	1
389720000061	REGÁLY NA BOTY	10/2002	30 822,00	1
389720000062	REGÁLY NA BOTY	10/2002	30 822,00	1
389720000063	REGÁLY NA BOTY	10/2002	30 822,00	1
389720000064	REGÁLY NA BOTY	10/2002	30 822,00	1
389720000065	LAVICE NA PŘEZOUVÁNÍ D.4M	10/2002	5 029,00	1
389720000068	BOX NA SŘÍDAČCE	10/2002	3 839,00	1
389720000069	BOX NA SŘÍDAČCE	10/2002	3 839,00	1
389720000072	STŮL PRO VELÍN	10/2002	4 941,00	1
389720000073	ŽIDLE PRO VELÍN	10/2002	3 770,00	1
389720000074	ŽIDLE PRO VELÍN	10/2002	3 770,00	1
389720000075	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000076	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000077	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000078	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000079	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000080	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000081	STŮL KANCELÁŘ	10/2002	3 172,00	1
389720000082	ŽIDLE TYP 031	10/2002	1 403,00	1
389720000084	STŮL DO BUFETU	10/2002	4 746,00	1
389720000085	STŮL DO BUFETU	10/2002	4 746,00	1
389720000086	STŮL DO BUFETU	10/2002	4 746,00	1
389720000087	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000088	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000089	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000090	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000091	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000092	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000093	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000094	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000095	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000096	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000097	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000098	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000099	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000100	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000101	ŽIDLE DO BUFETU	10/2002	1 403,00	1
389720000108	PSACÍ STŮL -KANCELÁŘE	10/2002	4 941,00	1
389720000109	PSACÍ STŮL -KANCELÁŘE	10/2002	4 941,00	1
389720000110	PSACÍ STŮL -KANCELÁŘE	10/2002	4 941,00	1

389720000111	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000112	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000113	ŠATNÍ SKŘÍŇ PLECHOVÁ	10/2002	3 477,00	1
389720000119	VYŠETŘOVACÍ LEHÁTKO-OŠETŘOVNA	10/2002	7 471,00	1
389720000120	SKŘÍŇ NA LÉKY-OŠETŘOVNA	10/2002	8 083,00	1
389720000122	SESTAVA STOLŮ-OŠETŘOVNA	10/2002	8 693,00	1
389720000123	SKŘÍŇ DŘEV.-OŠETŘOVNA	10/2002	4 709,00	1
389720000124	LŮŽKO PŘENOSNÉ-OŠETŘOVNA	10/2002	3 453,00	1
389720000125	ŠATNÍ BOX	10/2002	31 727,00	1
389720000127	OKENNÍ FOLIE- V.I.P	10/2002	18 322,00	1
389720000133	KOBEREC	10/2002	24 440,00	1
389720000134	KABINA PRO BRANK.ROZHODČÍ	10/2002	20 720,00	1
389720000135	KABINA PRO BRANK.ROZHODČÍ	10/2002	20 720,00	1
389720000136	BRANKA HOKEJOVÁ	10/2002	14 640,00	1
389720000137	BRANKA HOKEJOVÁ	10/2002	14 640,00	1
389720000138	BRANKA HOKEJOVÁ	10/2002	14 640,00	1
389720000139	BRANKA HOKEJOVÁ	10/2002	14 640,00	1
389720000140	OCHRANNÁ SÍŤ	10/2002	14 689,00	1
389720000141	OCHRANNÁ SÍŤ	10/2002	14 689,00	1
389720000142	KUCHYŇSKÁ LINKA -BYT SPRÁVCE	10/2002	27 485,00	1
389720000143	VLAJKA MĚSTA MOSTU	11/1998	9 940,00	1
389720000144	EL.OHŘÍVAČ UZENIN	10/2002	15 645,00	1
389720000147	CHLAD.SKŘÍŇ PROSKLENNÁ DĚLENÁ vč. příslušenství	10/2002	27 195,00	1
389720000150	CHLAD.SKŘÍŇ DĚLENÁ 410 1	10/2002	26 145,00	1
389720000155	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000156	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000157	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000158	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000159	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000160	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000161	PULT NEREZ	10/2002	11 539,00	1
389720000162	PULT NEREZ	10/2002	15 645,00	1
389720000163	VITRINA CHLAZENÁ	10/2002	26 145,00	1
389720000164	DESKA NEREZ S JEDNODŘEZEM	10/2002	16 695,00	1
389720000165	SPODNÍ SKŘÍŇKA NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	20 895,00	1
389720000166	PODSTAVEC DVOUDÍLNÝ TZO	10/2002	15 645,00	1
389720000167	MANIPULAČNÍ STŮL MOP 1.40	10/2002	10 395,00	1
389720000168	DESKA SKLOPNÁ	10/2002	6 074,00	1
389720000169	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	11 445,00	1
389720000170	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	11 445,00	1
389720000171	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	11 445,00	1
389720000172	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	11 445,00	1
389720000173	STŮL MYCÍ S JEDNODŘEZEM NEREZ	10/2002	20 895,00	1
389720000174	STŮL PRAC.NEREZ -3ZÁSUVKOVÝ	10/2002	31 395,00	1
389720000175	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ	10/2002	4 620,00	1

389720000176	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ	10/2002	4 620,00	1
389720000177	ŠATNÍKOVÁ SKŘÍŇ DVOUDÍLNÁ	10/2002	4 620,00	1
389720000178	CHLADÍCÍ VITRÍNA	10/2002	25 095,00	1
389720000179	NECHLADÍCÍ VITRÍNA	10/2002	10 395,00	1
389720000181	PULT NEREZ	10/2002	17 745,00	1
389720000182	PULT NEREZ	10/2002	13 545,00	1
389720000183	PULT NEREZ	10/2002	13 545,00	1
389720000184	PULT NEREZ	10/2002	14 595,00	1
389720000187	EL.OHŘÍVAČ UZENIN	10/2002	14 595,00	1
389720000189	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	29 295,00	1
389720000190	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ	10/2002	27 195,00	1
389720000191	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000192	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000193	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000194	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000195	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000196	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000197	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000198	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000199	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000200	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	10/2002	3 045,00	1
389720000203	STŮL PRACOVNÍ NEREZ	10/2002	13 545,00	1
389720000204	POLICE NEREZ	10/2002	11 445,00	1
389720000205	OBSLUŽNÝ PULT-SALONEK VIP	10/2003	33 044,00	1
389720000206	KONFERENČNÍ STOLEK-SALONEK VIP	10/2003	5 428,00	1
389720000207	ODKLÁDACÍ STOLEK-SALONEK VIP	10/2003	5 430,00	1
389720000208	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000209	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000210	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000211	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000212	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000213	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000214	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000215	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000216	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000217	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000218	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000219	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000220	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000221	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000222	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 465,00	1
389720000223	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 464,00	1
389720000224	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 464,00	1
389720000225	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 464,00	1
389720000226	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 464,00	1
389720000227	MANTINELY-DŘEVĚNÉ,SKLÁDACÍ	10/2003	3 464,00	1

389760001754	EZS ZIMNÍ STADION	10/2002	464 230,00	1
389760001755	SEŘEZÁVAČKA LEDU	10/2002	42 700,00	1
389760001756	STŮL VÝČEPNÍ /BUFET/	10/2002	101 850,00	1
389760002302	ODPAŘOVACÍ KONDENZÁTOR vč. příslušenství	09/2008	1 483 216,00	1
389760002305	TECHNOLOGIE SNĚŽNÉ JÁMY	10/2008	452 200,00	1
3				
89760002306	VZDUCHOTECHNIKA PŘÍVOD.JEDNOTK	09/2016	119 712,00	1
709740002153	PŘÍPOJKA ELEKTRO ZIMNÍ STADION	10/2002	625 816,00	1
709740002156	HORKOVODNÍ PŘÍPOJ.ZIMNÍ STADIO	10/2002	719 256,00	1
CELKEM			6 112 144,00 Kč	

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1. 1. 2018 - 31.12. 2018

DODAVATEL**Statutární město Most**

Radniční 1/2

434 69 Most

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

číslo smlouvy: 711/7/2017

ODBĚRATEL**Technické služby města Mostu a.s.**

Dělnická 164

434 01 Most - Velebudice

DIČ: CZ64052265

IČ: 64052265

Nájem účelových zařízení

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2018	15.1.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
2. splátka	1.2.2018	15.2.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
3. splátka	1.3.2018	15.3.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
4. splátka	1.4.2018	15.4.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
5. splátka	1.5.2018	15.5.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
6. splátka	1.6.2018	15.6.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
7. splátka	1.7.2018	15.7.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
8. splátka	1.8.2018	15.8.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
9. splátka	1.9.2018	15.9.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
10. splátka	1.10.2018	15.10.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
11. splátka	1.11.2018	15.11.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93
12. splátka	1.12.2018	15.12.2018	21%	96 033,00	20 166,93	116 199,93

Zápis a usnesení

62. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne
9. 11. 2017 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3677/62/2017

Rada města

A/ schvaluje

Technickým službám města Mostu, a. s., IČO: 64052265, nájem níže uvedených účelových zařízení:

- budovy č.p. 801, která je součástí ppč. 4944 o výměře 8.944 m², pozemku p.č. 4947 o výměře 2.036 m², pozemku p.č. 4943/1 o výměře 40.274 m², pozemku p.č. 4943/2 o výměře 3.340 m², ul. Topolová (Aquadrom),
 - budovy č.p. 1700, která je součástí ppč. 7499/2 o výměře 7.472 m², pozemku p.č. 7499/1 o výměře 17.913 m², ul. Rudolická (zimní stadion), vyjma Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež od 15 do 26 let, tedy prostoru umístěného z boční strany zimního stadionu do ulice Kabátnická,
- vše umístěno v k. ú. Most II, obec Most, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, za účelem užívání a provozování účelových zařízení, péče o ně, organizování činností v těchto zařízeních a využití účelových zařízení k podnikatelské činnosti akciové společnosti, za smluvní nájemné ve výši 96.033 Kč/měsíc bez DPH, tj. 1.152.396 Kč/rok bez DPH, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, s účinností od 1. 1. 2018 s tím, že:
- nájemce se zavazuje provádět na své náklady opravy spojené s běžnou a střední údržbou předmětu nájmu v souladu s aktuální smlouvou o poskytování služeb a provozování účelových zařízení uzavřenou se statutárním městem Most (v gesci odboru životního prostředí a mimořádných událostí),
 - úhrady za energie související s nájmem účelových zařízení budou hrazeny nájemcem popř. budou nájemci refakturovány,
 - nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě zimního stadionu má nájemce právo uzavřít nájemní smlouvu na služební byt se správcem zimního stadionu, ul. Rudolická, čp. 1700 v Mostě, nacházející se v tomto objektu, s podmínkou, že služební byt bude užívat pouze po dobu vykonávání této funkce. Při uzavírání smluv se zaměstnanci nájemce o užívání služebních bytů nacházejících se v předmětu nájmu, je nájemce oprávněn vystupovat jako pronajímatel,
 - nájemce je oprávněn povolovat umístění firemních a reklamních označení v a nebo na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - nájemce bude provádět údržbu včetně úklidu a péče o areál na vlastní náklady,
 - po skončení smluvního vztahu nebude nájemce požadovat od statutárního města Most ani úhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani narovnání za zhodnocení pronajaté věci,
 - po dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel nebude odpisovat pronajatý majetek. Technická zhodnocení provedená nájemcem budou odpisována nájemcem dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pronajímatel po dobu trvání nájmu nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku,
 - nájemce bude pečovat o zeleň na pronajatých pozemcích způsobem stanoveným interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“,

- smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interními dokumenty Rady města Mostu, a to „Pravidly pro nájem, pacht a výpůjčku pozemků statutárního města Mostu“ a „Pravidly pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

