



SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

UZAVŘENÁ

MEZI

MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 6

A

VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ S.R.O.

DNE 22.12.2017



Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 1309 a § 1761 a násl. Občanského zákoníku (jak je tento pojem definován v Příloze 1 této Smlouvy) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o záznamu zřízení a zatížení („**Smlouva**“):

1. **Městská část Praha 6**, IČO: 000 63 703, se sídlem Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč, PSČ: 160 52 (dále jen „**Povinný**“), a
2. **Vítězné náměstí s.r.o.**, IČO: 285 11 441, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 258892 (dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Povinnému jsou do správy svěřeny Nemovitosti (jak je tento pojem definován v Příloze 1) a Povinný je oprávněn s nimi nakládat jako jejich vlastník;
- B. Povinný a Oprávněný uzavřeli Dohodu o narovnání (jak je tento pojem definován v Příloze 1) upravující narovnání sporných práv a povinností Smluvních stran týkajících se Nemovitostí, které vznikly především v souvislosti se Smlouvou o zřízení VB (jak je tento pojem definován v Příloze 1) a popisující budoucí záměr Smluvních stran převést za dohodnutých podmínek v budoucnu Nemovitosti do vlastnictví Oprávněného;
- C. Narovnání popsané v Dohodě o narovnání předpokládá uzavření této Smlouvy a zřízení záznamu zřízení a zatížení na všech Nemovitostech;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD

- 1.1. V této Smlouvě mají pojmy s velkým písmenem význam jim přiřazený v Příloze 1 této Smlouvy.
- 1.2. Následující přílohy („**Přílohy**“) jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást:

Příloha 1: Definice;

Příloha 2: Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 877 pro katastrální území Bubeneč, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha ne starší než 5 dní před podpisem Smlouvy.

- 1.3. Odkazuje-li tato Smlouva na článek nebo přílohu, rozumí se tím příslušný článek či příloha této Smlouvy, není-li výslovně uvedeno či nevyplývá-li z kontextu něco jiného. Jednotné číslo zahrnuje množné a naopak, nevyžadují-li souvislosti, v nichž je výrazu použito, něco jiného. Úvodní ustanovení (preambule) této Smlouvy i její přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že je tato Smlouva výsledkem vyjednávání obou Smluvních stran, Smluvní strany sjednávají, že žádný její článek nebo ustanovení nelze přisoudit výlučně jedné z nich s tím, že jej v rámci jednání o této Smlouvě použila jako první.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy osobou oprávněnou disponovat s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví HMP a v souladu s § 18 a 19 ZHMP a § 17 Statutu osobou oprávněnou vykonávat při nakládání s těmito nemovitostmi všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech s nimi spojených v plném rozsahu:

(i) pozemek parc. č. 1104/1, jiná plocha, ostatní plocha;

(ii) pozemek parc. č. 1104/2, jiná plocha, ostatní plocha;

(iii) pozemek parc. č. 1104/3, jiná plocha, ostatní plocha;

vše v obci Praha, část obce Bubeneč, katastrální území Bubeneč, zapsáno na listu vlastnictví č. 877 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, jakož i se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to včetně staveb, podzemních sítí a další infrastruktury umístěných na nemovitostech dle bodů (i) – (iii) výše a/nebo v nich, jejichž vlastníkem je Povinný nebo s nimiž je oprávněn disponovat v rozsahu obdobném jako s nemovitostmi dle bodů (i) – (iii) výše, společně s náležejícími právy a povinnostmi (společně dále jen „**Nemovitosti**“).

- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že je součástí Nemovitostí také veškeré rostlinstvo na nich vzešlé, jakékoli stroje nebo jiná upevněná zařízení, které k nim dle své povahy náležejí a nemohou být od kterékoli z Nemovitostí odděleny, aniž by ji znehodnotily.
- 2.3. Ke dni podpisu této Smlouvy vázne na Nemovitostech věcné břemeno a věcné předkupní právo ve prospěch Povinného, jak plyne z listu vlastnictví č. 877, který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že budou obě tato věcná práva zrušena za podmínek a postupem stanoveným Dohodou o narovnání.
- 2.4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se zřízením zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem.

3. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 3.1. Na základě této Smlouvy se Povinný zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného nezatížit Nemovitosti (či kteroukoli z Nemovitostí) jakýmkoli právem třetí osoby a nepřevést své vlastnické právo k Nemovitostem (či kterékoli z Nemovitostí) na jakoukoli třetí osobu (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“). Povinností nezatížit Nemovitosti spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce se rozumí povinnost Povinného zdržet se jakéhokoli právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoli práva třetí osoby ke kterékoli z Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcněprávními účinky. Pro vyloučení pochybností se povinností nezczizit Nemovitosti spoluutvářející Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání (ani právně významné opomenutí), na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu či přechodu (v případech, kdy založení skutečnosti zakládající přechod vlastnického práva k Nemovitostem na jakoukoli třetí osobu závisí na vůli Povinného).
- 3.2. Oprávněný uděluje Povinnému pro účely předchozího článku 3.1. této Smlouvy svůj předchozí souhlas se zcizením Nemovitostí do vlastnictví Oprávněného.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení dle této Smlouvy zřizuje bezúplatně. Povinný není rovněž oprávněn po Oprávněném požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním Zákazu zcizení a zatížení dle této Smlouvy.
- 3.4. Zákaz zcizení a zatížení dle této Smlouvy se sjednává jako věcné právo. Smluvní strany potvrzují, že společně s podpisem této Smlouvy podepsaly také příslušný návrh na vklad Zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Oprávněný podá tento návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně poté, co nastane Den účinnosti. Správní poplatek spojený s katastrálním řízením týkajícím se Návrhu na vklad hradí Oprávněný.
- 3.5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem Návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy v souladu s touto Smlouvou zřídit Zákaz zcizení a zatížení k Nemovitostem jako věcné právo a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení Zákazu zcizení a zatížení splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, bude-li to nezbytné, a/nebo případně tuto Smlouvu či kterýkoli návrh na vklad

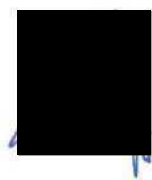
náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu posledního z účastníků řízení.

- 3.6. Povinný se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do provedení vkladu Zákazu zcizení a zatížení k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy neučiní ohledně Nemovitostí žádné právní jednání, které by mělo za následek porušení kterékoli z povinností, která je obsahem Zákazu zcizení a zatížení, a to pod smluvní pokutou ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) za každé jednotlivé porušení.

4. TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení sjednává na dobu určitou ode Dne účinnosti do dne, v němž nastane kterákoli z těchto skutečností (i) dojde k zániku Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jinak než splněním, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této Smlouvy, (ii) Oprávněný se stane vlastníkem poslední z Nemovitostí.
- 4.2. S výjimkou předchozího článku 4.1. bodu (i) této Smlouvy potvrzují tímto Smluvní strany svůj shodný úmysl uzavřít tuto Smlouvu jako samostatně učiněné právní jednání nezávislé na Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve smyslu § 1727 NOZ, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze výlučně způsobem a z důvodů uvedených v této Smlouvě, jinak pouze na základě výslovné dohody obou Smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují užití všech dispozitivních ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících odstoupení, výpověď a další možnosti jednostranného ukončení Smlouvy.
- 4.4. Zanikne-li Zákaz zcizení a zatížení v důsledku zániku Smlouvy o budoucí smlouvě kupní jinak než splněním, zavazuje se Oprávněný vystavit do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Povinného písemné prohlášení o vzdání se Zákazu zcizení a zatížení ve znění navrženém Povinným splňujícím náležitosti příslušných právních předpisů a akceptovaným ze strany Oprávněného (jednajícího rozumně). Pokud Oprávněný poruší svou povinnost dle předchozí věty a toto porušení nenapraví ani po písemné výzvě Povinného s lhůtou k nápravě v délce minimálně deset (10) pracovních dnů, zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody Povinného v plné výši není tímto ustanovením dotčen. Oprávněný se zavazuje odškodnit Povinného za veškeré rozumně vynaložené a doložené nároky, výdaje, závazky či ztráty (ať vzniklé přímo či nepřímo), které vyplynou či vzniknou na základě jakéhokoli porušení či neplnění kteréhokoli ze závazků Oprávněného obsaženého v tomto článku 4.4.
- 4.5. Oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Povinný poruší Zákaz zcizení a zatížení a nezjedná plnou nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené mu k tomu písemně Oprávněným, která nesmí být kratší než třicet (30) dní ode dne doručení této Výzvy Povinnému. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno Povinnému způsobem umožňujícím prokázání doručení. Ustanovení článku 6 této Smlouvy tím není dotčeno. Odstoupením od této Smlouvy se závazek jí založený zrušuje s účinností od počátku (ex tunc), není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva uvedená v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku. Poslední věta § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě zániku této Smlouvy jinak než splněním či způsobem splnění nahrazujícím zaniká také Zákaz zcizení a zatížení.
- 4.6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že je Oprávněný oprávněn se kdykoli za dobu trvání této Smlouvy vzdát jakéhokoli svého oprávnění ze Zákazu zcizení a zatížení (tj. zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení), k čemuž Povinný předem uděluje svůj úplný a neodvolatelný souhlas. Smluvní strany se dále dohodly, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost, aby v případě zániku oprávnění Oprávněného ze Zákazu zcizení a zatížení zabezpečily výmaz těchto oprávnění (tj. zákaz zcizení a/nebo zákaz zatížení), jehož se Oprávněný vzdal, z katastru nemovitostí.

5. JINÁ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN



- 5.1. Povinný prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že tuto Smlouvu řádně a platně uzavřel a na jeho straně neexistují důvody pro neplatnost Smlouvy, zejména že Povinný před uzavřením této Smlouvy splnil veškeré veřejnoprávní podmínky pro platné uzavření této Smlouvy, zejména že byly z jeho strany dodrženy všechny požadavky dle ZHMP a Statutu.

6. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE, MLČENLIVOST

- 6.1. Všechna oznámení, která musí nebo mají být učiněna podle této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní, musí být učiněna písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy (případně na jiné adresy písemně oznámené druhé Smluvní straně). V případě osobního doručení a odeslání kurýrní službou považuje se zásilka za doručenu okamžikem převzetí zásilky adresátem.

Adresa Povinného:

Městská část Praha 6
Čs. armády 601/23,
Praha 6, 160 52

Do rukou: starosty

Adresa Oprávněného:

Vítězné náměstí s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Praha 1, 110 00

Do rukou: Ing. Davida Musila, Ph.D.

s kopií, která nezakládá doručení:
[redacted] advokátní kancelář s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Praha 1, 110 00

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností příslušné Smluvní strany plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 7.2. Zavázala-li se v této Smlouvě některá Smluvní strana, že zajistí (příp. zabezpečí), aby třetí osoba plnila vůči druhé Smluvní straně jakoukoli povinnost, platí, že je tato povinnost zajistit plnění třetí osoby sjednána ve smyslu § 1769 věty druhé Občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti ke Dni účinnosti.
- 7.4. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru Smluvních stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; význam pro něj nemá ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučuje se aplikace § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely podání návrhu na vklad Zákazu zcizení a zatížení příslušnému Katastrálnímu úřadu.

- 7.7. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 7.8. Záměr Povinného uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn způsobem uvedeným v § 36 ZHMP od 05.06.2017 do 21.06.2017 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Povinného na svém 21. zasedání dne 21.12.2017 usnesením č. 570/2017.
- 7.9. Jestliže některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost, účinnost a status právního jednání ostatních ustanovení Smlouvy, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání).
- 7.10. Tato Smlouva i všechny mimosmluvní závazky z ní vzniklé se řídí českým právem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Smlouva vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

[následují příloha 1-2 a podpisová strana]



PŘÍLOHA 1 Definice

to Smlouvě mají pojmy s velkým písmenem následující význam:

- „**Bankovní účet Oprávněného**“ znamená bankovní účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] nebo jiný účet, který Oprávněný Povinnému písemně sdělí;
- „**Bankovní účet Povinného**“ znamená bankovní účet č. 9021-2000866399/0800 vedený u České spořitelny, a.s., nebo jiný účet, který Povinný Oprávněnému písemně sdělí;
- „**Den účinnosti**“ znamená den, v němž dojde k prokazatelnému připsání částky 43.209.871,- Kč v souladu s článkem 3.4. Dohody o narovnání na Bankovní účet Povinného;
- „**Dohoda o narovnání**“ znamená dohodu o narovnání uzavřenou mezi Smluvními stranami v den uzavření této Smlouvy nebo kolem tohoto dne, jejímž předmětem je narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností souvisejících s Nemovitostmi, které vznikly zejména v souvislosti se Smlouvou o zřízení VB;
- „**HMP**“ znamená Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01;
- „**Nemovitosti**“ mají význam uvedený v článku 2.1. této Smlouvy, Nemovitost je pak kterákoli z **Nemovitostí**;
- „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- „**Oprávněný**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;
- „**Povinný**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;
- „**Přílohy**“ má význam uvedený v odst. 1.2 této Smlouvy; **Příloha** bez uvedení číselného označení znamená kteroukoli z Příloh a **Příloha** společně s uvedením číselného údaje označuje konkrétní Přílohu v souladu s přehledem Příloh uvedeným v odst. 1.2 této Smlouvy;
- „**Smlouva**“ má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;
- „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“ znamená smlouvu o budoucí smlouvě kupní uzavřenou mezi Smluvními stranami v den uzavření této Smlouvy nebo kolem tohoto dne, jejímž předmětem je úprava podmínek, za nichž Smluvní strany uzavřou budoucí kupní smlouvu, na jejímž základě se Oprávněný stane vlastníkem Nemovitostí;
- „**Smlouva o zřízení VB**“ znamená smlouvou o zřízení věcného břemene a o zřízení předkupního práva s věcnými účinky č. S 420/2011/OSOM uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 14.7.2011, ve znění pozdějších změn a dodatků, která upravovala mimo jiné práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se zamýšlenou výstavbou projektu „Line“ (tzv. „Lední medvěd“) na Nemovitostech;
- „**Smlouva o zřízení věcného práva stavby**“ znamená smlouvu o zřízení věcného práva stavby uzavřenou mezi Smluvními stranami v den uzavření této Smlouvy nebo kolem tohoto dne, jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného práva stavby na Nemovitostech ve prospěch Oprávněného;
- „**Smluvní strany**“ znamená společně Povinného a Oprávněného, přičemž „**Smluvní strana**“ znamená kteréhokoli z nich;
- „**Statut**“ znamená obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění;
- „**Zákaz zcizení a zatížení**“ má význam uvedený v článku 3.1. této Smlouvy;
- „**ZHMP**“ znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění;

PŘÍLOHA 2

**Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 877 pro katastrální území Bubeneč, obec Praha,
vedený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:35:02

oveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

s: CZ0100 Hlavní město Praha
ní: 730106 Bubeneč

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
veřejná správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	00063703	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1104/1

4126 ostatní plocha

jiná plocha

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

dle čl.8 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/1
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva
ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo výstavby (umístění) stavby a jejího provozování, blíže
specifikované v čl.2 smlouvy

b) právo přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu za účelem výstavby stavby,
jejího provozu, provádění revize, údržby a oprav stavby, blíže
specifikované v čl.2 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/1
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva
ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:35:02

: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

tahu
nění pro

Povinnost k

na výměr obnovou operátu

Parcela: 1104/1

Z-74858/2006-101

by a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:536/2000

Z-14500536/2000-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha
6

RČ/IČO: 00063703

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.12.2017 08:59:24

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MCP6 168556/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

Praze 6 dne 22.12. 2017

Podpis

OSVČOCENO OD SPRÁVNÍHO POPLATKU
dle zák. č. 634/2004 Sb.: §8, odst. 1
§8, odst. 2
položka č.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:55:02

oveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6 00063703

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1104/2	242	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

dle čl.8 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/2
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo výstavby (umístění) stavby a jejího provozování, blíže specifikované v čl.2 smlouvy

b) právo přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu za účelem výstavby stavby, jejího provozu, provádění revize, údržby a oprav stavby, blíže specifikované v čl.2 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/2
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1104/2

Z-74858/2006-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:444/2000

Z-14500444/2000-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části OSOM/OP-06337/2002 ze dne 14.08.2003.

Z-34547/2003-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 00063703

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.12.2017 09:06:25

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MCP6 168560/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslova shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

Praze 6 dne 22.12. 2017

Podpis

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍHO POPLATKU

dle zák. č. 634/2004 Sb.: §8, odst. 1

§8, odst. 2

položka č.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:55:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 00063703
a 6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1104/3

3 ostatní plocha

jiná plocha

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

dle čl.8 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/3
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva
ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo výstavby (umístění) stavby a jejího provozování, blíže
specifikované v čl.2 smlouvy

b) právo přístupu, příjezdu, vjezdu, průjezdu a vstupu za účelem výstavby stavby,
jejího provozu, provádění revize, údržby a oprav stavby, blíže
specifikované v čl.2 smlouvy

Vítězné náměstí s.r.o., Na Florenci Parcela: 1104/3
2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 28511441

V-34405/2011-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva
ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-34405/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2017 08:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 730106 Bubeneč

List vlastnictví: 877

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1104/3

Z-74858/2006-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:444/2000

Z-14500444/2000-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části OSOM/OP-06337/2002 ze dne 14.08.2003.

Z-34547/2003-101

Pro: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6 RČ/IČO: 00063703

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.12.2017 09:09:45

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MCP6 168565/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

Praze 6 dne 22.12. 2017

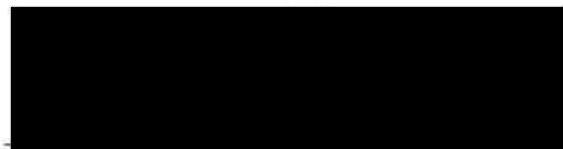
Podpis

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍHO POPLATKU
dle zák. č. 634/2004 Sb.: §8, odst. 1
§8, odst. 2
položka č.

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Za Povinného:

V Praze dne 22.12.2017



Městská část Praha 6

Jméno: Mgr. Ondřej Kolář

Pozice: starosta městské části Praha 6

(úředně ověřený podpis)

Za Oprávněného:

V Praze dne 22.12.2017

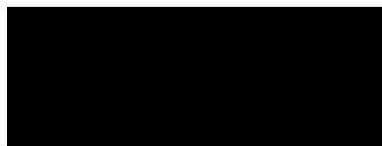


Vítězná náměstí s.r.o.

Jméno: David Musil

Pozice: jednatel A

(úředně ověřený podpis)



Vítězná náměstí s.r.o.

Jméno: František Dombek

Pozice: jednatel B

(úředně ověřený podpis)

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍHO POPLATKU
dle zák. č. 634/2004 Sb.: §8, odst. 1
§8, odst. 2
položka č.

