

# **Smlouva o pronájmu**

(dále jen „smlouva“)

## **Smluvní strany:**

### **1. Pronajímatel: Mgr. Eva Poláčková**

**zastoupené:** Mgr. Evou Poláčkovou  
**se sídlem:** Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5  
**Bankovní spojení:** XX  
**IČ:** 06033181

**Korespondenční adresa - provozovna:**  
Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz  
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

### **2. Nájemce: Město Horažďovice**

**Zastoupené:** ing. Michaelem Formanem  
**se sídlem:** Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
**Bankovní spojení:** XX  
**IČ:** 00255513  
**DIČ:** CZ00255513

## **I. Předmět nájmu:**

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a č. 2 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)
2. Adresa dodání předmětu nájmu: Horažďovice
3. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

## **II. Předmět nájmu:**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou: tj. od 1. 12. 2017 do 31. 1. 2018 s tím, že termín deinstalace bude určen vzájemnou dohodou.

## **III. Používání předmětu nájmu:**

1. Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce neprokazatelně způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněný žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám.

#### **IV. Cena za pronájem předmětu nájmu:**

1. Dohodnutá cena za období nájmu předmětu nájmu je dle specifikace příloh č. 1 a č. 2 a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu.
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem. Splatnost faktury se sjednává na 10 dnů od doručení faktury nájemci.

#### **V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu:**

1. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

#### **VI. Ukončení smlouvy:**

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak uveden v čl. III této smlouvy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a pronajímatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo XX a emailem XX

## **VII. Výhrada vlastnictví:**

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

## **VIII. Další podmínky:**

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1, č. 2 – nezveřejňuje se (výjimka dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb.)

Dobrovíz, 1. 12. 2017

Horažďovice, 1. 12. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce :

-----  
Eva Poláčková

-----  
Michael Forman

jednatelka

starosta

