

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě se smlouvou o zřízení práva stavby a budoucím zřízením předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1240 a násl., § 2128 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Vsetín,**  
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,  
zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města,  
IČ: 00304450,  
bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300,  
dále jen „budoucí prodávající“

a

**VALATRANS a.s.,**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu B, vložka 2616,  
se sídlem: Liptál 483, 756 31 Liptál,  
IČ: 267 83 827,  
zastoupena předsedou představenstva: p. Jaroslavem Valou,  
dále jen „budoucí kupující“

a společně též jako „smluvní strany

## Preambule

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 2.11.2015 kupní smlouvu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě a se smlouvou o zřízení předkupního práva a práva stavby, přičemž předmětem smlouvy byl zejména:
  - a) převod vlastnického práva k předmětu převodu, specifikovaném v čl. 1 smlouvy do vlastnictví kupujícího, tj. stavebníka,
  - b) sjednání předkupního práva vlastníka pozemků ve smyslu ust. § 2140 občanského zákoníku, a to jako práva věcného k předmětu převodu,
  - c) závazek budoucího převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 3137, ostatní plocha o výměře 1.261 m<sup>2</sup> v obci Vsetín, k.ú. Vsetín do vlastnictví stavebníka,
  - d) zřízení práva stavby ve prospěch stavebníka podle ust. § 1240 NOZ, a to k výše citovanému pozemku p.č. 3137,
  - e) další ujednání specifikovaná v čl. 13 Smlouvy.
- 2) Výše uvedená smlouva byla uzavřena z důvodu společného postupu smluvních stran při rekonstrukci přilehlého domu pro administrativu č. p. 1269, zapsaný pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, na multifunkční objekt s víceúčelovým využitím v něm vzniklých prostor (administrativa, obchod, sport...) a vybudování podzemního parkoviště (dále jen **multifunkční dům s podzemním parkovištěm**), které se bude nacházet jak pod stavbou víceúčelového objektu popsáno výše, a tedy na pozemcích stavebníka, tak

i na pozemcích vlastníka pozemků. Studie multifunkčního domu s podzemním parkovištěm je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3) Další náležitosti související se společným postupem smluvních stran při realizaci multifunkčního domu s podzemním parkovištěm budou ošetřeny zejména formou smlouvy o společné investici, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Vsetín č.j. 8/23/ZM/2017, které bylo přijato na jeho zasedání konaném dne 6.11.2017.
- 4) Kvůli dalšímu společnému postupu smluvních stran ve výše uvedené věci projednali a přijali příslušné orgány Města Vsetín další potřebná usnesení. K uzavření všech smluvních dokumentů plynoucích z takto přijatých usnesení si smluvní strany zavazují poskytnout vzájemnou součinnost.
- 5) Smluvní strany s odkazem na svůj výše citovaný společný záměr zbudovat ve vzájemné součinnosti obě části daného podzemního parkoviště shodně prohlašují, že dne 22. 9. 2017 uzavřely smlouvu o právu provést stavbu, na základě které udělil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu souhlas s realizací příslušné části tohoto parkoviště v místě svých pozemků p.č. 3141/1, p.č. 3141/2, p.č. 3144, p.č. 3143 a dále pozemků, jenž jsou na základě příslušných usnesení Zastupitelstva města Vsetín určeny k odprodeji do vlastnictví tohoto budoucího kupujícího – p.č. 3138/5, p.č. 3139/6 (viz. tato smlouva) a p.č. 3137. Tento záměr budoucího prodávajícího bude financován, mimo jiné, i prostřednictvím příslušných dotačních prostředků. V souvislosti s touto skutečností budoucí prodávající prohlašuje, že po dobu udržitelnosti tohoto jeho investičního záměru není oprávněn zatížit tímto záměrem dotčené pozemky věcnými právy, která by byla na základě příslušných vkladových řízení zapsána do katastru nemovitostí. Tuto skutečnost bere budoucí kupující na vědomí.

## Čl. 1

### Budoucí kupní smlouva

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3135/2, ostatní plocha o výměře 569 m<sup>2</sup>, p.č. 3138, ostatní plocha o výměře 2.308 m<sup>2</sup> a p.č. 3139, ostatní plocha o výměře 507 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, K.ú. Vsetín.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 7537-037/2017 ověřeného zeměměřičem Ing. Karlem Hovořákem, byly s pozemky specifikovanými v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy provedeny tyto změny: Ze stávající p.č. 3138 byla oddělena nová p.č. 3138/4, ostatní plocha o výměře 535 m<sup>2</sup>. Z této stávající parcely byl současně oddělen díl „b“ o výměře 540 m<sup>2</sup>, který se spolu s dílem „c“ o výměře 88 m<sup>2</sup> vyčleněným ze stávající p.č. 3135/2 a dílem „a“ o výměře 66 m<sup>2</sup> vyčleněným ze stávající p.č. 3139 slučuje do nové p.č. 3138/5, ostatní plocha o výměře 694 m<sup>2</sup>. Současně byla stávající p.č. 3139 rozdělena na nové p.č. 3139/5 o výměře 244 m<sup>2</sup>, p.č. 3139/6 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 3139/7 o výměře 149 m<sup>2</sup> a p.č. 3139/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha. Na základě těchto úkonů dochází současně k úpravě výměry u stávající p.č. 3135/2 na novou, a to 481 m<sup>2</sup> a u stávající p.č. 3138, jenž bude nově označena jako p.č. 3138/3, na 1.233 m<sup>2</sup>.
- 3) **Pozemky označené jako nové p.č. 3139/6, p.č. 3138/5 a p.č. 3139/8 v k.ú. Vsetín, blíže specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tvoří předmět této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o věcném právu stavby.** Výše citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích p.č. 3139/6, p.č. 3138/5 a p.č. 3139/8 specifikovaných v odstavci 2) tohoto článku vázne ke dni podpisu této smlouvy věcné

břemeno spočívající v povinnosti vlastníka těchto pozemků strpět uložení tepelných rozvodů a jejich užívání za účelem oprav a údržby i za pomoci strojní mechanizace oprávněným z tohoto věcného břemene. Oprávněným z tohoto věcného, které je zřízeno na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 6510-223/2012, je každý, tj. i budoucí, vlastník pozemku p.č. 2157, který je v době uzavření této smlouvy zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 4594 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín.

- 5) S odkazem na výše uvedený záměr zbudování jednotlivých částí podzemního parkoviště způsobem popsáním v odst. 1) preambule této smlouvy, smluvní strany společně prohlašují, že výše citovaný pozemek p.č. 3139/6, který tvoří součást předmětu této smlouvy, bude sloužit, mimo jiné, i jako vjezd a výjezd do a z tohoto podzemního parkoviště, resp. jeho jimi zbudovaných jednotlivých částí. Z tohoto důvodu bude tento pozemek zatížen služebností stezky a cesty k a od části podzemního parkoviště zbudované budoucím prodávajícím, jakožto oprávněným z takto uvažované služebnosti, která bude dle odst. 2) preambule této smlouvy, uzavřena v režimu In Rem a v souladu s usnesením Rady města Vsetín ze dne 22. 8. 2016 – bod 25/33/RM/2016.
- 6) Budoucí kupující prohlašuje, že jeho záměrem je využít předmětné pozemky specifikované v odst. 2) tohoto článku v souladu se Zastupitelstvem města Vsetín schváleným záměrem, tedy pro účely rekonstrukce přilehlého domu pro administrativu č. p. 1269, který je součástí pozemku p. č. 3143, na polyfunkční objekt s víceúčelovým využitím v něm vzniklých nebytových prostor (administrativa, obchod, sport...), včetně podzemního parkoviště, jak je uvedeno v preambuli této smlouvy. Tento záměr bude budoucím kupujícím realizován na základě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Rekonstrukce stávajícího objektu čp 1269 (spočívající v umístění multifunkční obchodní galerie do prostoru původního objektu čp 1269)“, kterou zpracovala projekční společnost nodum atelier – na, s.r.o., IČ: 294 62 525. Závazné dispoziční řešení bude stanoveno navazujícím prováděcím stupněm zde citované dokumentace.
- 7) S odkazem na záměr budoucího kupujícího, jež je specifikován v odst. 6) tohoto článku, budoucí prodávající prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním předmětných pozemků specifikovaných v odst. 3) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto stavebního záměru budoucího kupujícího.

## Čl. 2

- 1) Budoucí prodávající se zavazuje, že na základě písemné výzvy učiněné ze strany budoucího kupujícího, která bude učiněna nejpozději ve lhůtě do 30 dní ode dne, kdy bude stavba zkolaudována, nejpozději však do 1. 11. 2023 uzavře s budoucím kupujícím do 30 dní od doručení této výzvy smlouvu kupní, na jejímž základě prodá budoucímu kupujícímu pozemky specifikované v čl. 1 odst. 3) této smlouvy, které budou dotčeny stavbou ve smyslu čl. 1. odst. 6) této smlouvy. Budoucí kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek p.č. 3139/6 bude ve smyslu čl. 1 odst. 5) této smlouvy, zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch budoucího prodávajícího. Budoucí kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí při sazbě 3.500 Kč/m<sup>2</sup> a součtu výměr všech pozemků tvořících předmět budoucího převodu, blíže specifikovaný v odst. 3) čl. 1 této smlouvy (742 m<sup>2</sup>), celkem 2.597.000 Kč (dvamilionypětsetdevadesátsetmístic korun českých). Budoucí kupní cena bude po dohodě účastníků smlouvy uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu ve dvou splátkách takto:
  - a) Splátka první ve výši 300.000 Kč celkem (slovy: třístatisíc korun českých) bude budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že budoucím kupujícím nebude tato splátka uhrazena ani do 17 dnů ode dne podpisu smlouvy, uhradí tento budoucí kupující budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve

výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedenou smluvní pokutu se budoucí kupující zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí kupující neuhradí splátku ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno budoucímu kupujícímu, přičemž právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupení od smlouvy ze strany budoucího prodávajícího nemá vliv na povinnost budoucího kupujícího uhradit uvedenou smluvní pokutu. Výše této splátky byla stanovena násobkem sazby za 1m<sup>2</sup> předmětného pozemku, tj. 3.500,- Kč/m<sup>2</sup> a jedné poloviny celkové výměry převáděných pozemků specifikovaných v odst. 1) čl. 8 této smlouvy, což pro účely této smlouvy činí 354 m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy budoucí kupující nevyzve ve výše uvedené lhůtě k uzavření smlouvy kupní, bude částka uhrazena dle tohoto odstavce vrácena budoucímu kupujícímu v plné výši. Tato částka bude vrácena v plné výši budoucímu kupujícímu také v případě, kdy nedojde z jakéhokoliv důvodu k realizaci multifunkčního domu s podzemním parkovištěm, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího k vrácení této částky.

- b) Splátka druhá, rovněž ve výši 2.597.000 Kč (dvamilionpětsetdevadesátsedmtisíc korun českých) bude budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu uhrazena při podpisu budoucí kupní smlouvy, a to způsobem, který bude specifikován v textu budoucí kupní smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje, uhradit spolu s druhou splátkou i případnou DPH vypočtenou z této druhé splátky, v sazbě platné ke dni uzavření předvídané budoucí kupní smlouvy.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnického práva je nutný vklad práva do katastru nemovitostí dle předvídané budoucí kupní smlouvy u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá budoucí prodávající. Správní poplatky s tímto úkonem spojené uhradí budoucí kupující.

### Čl. 3

- 1) Budoucí kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 2) Budoucí prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, další věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady. Budoucí prodávající se současně zavazuje, že do doby prodeje tohoto majetku ani jeho žádné zatížení neprovede. Toto ujednání se nevztahuje na případná zatížení nezbytná pro realizaci záměru kterékoli ze smluvních stran definovaného v této smlouvě. Takové zatížení smluvní strany předem projednají za účelem dosažení shody.
- 3) Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4) Budoucí prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu

týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.

- 5) Budoucí prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí budoucího kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 7) Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu budoucího převodu dobře znám.

#### Čl. 4

##### Zřízení práva stavby

- 1) Budoucí prodávající zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího kupujícího podle ust. § 1240 NOZ právo stavby, a to k pozemkům p. č. 3139/6, p.č. 3138/5 a p.č. 3139/8 v obci Vsetín, k.ú. Vsetín, za účelem zřízení a provozování stavby polyfunkčního objektu s víceúčelovým využitím v něm vzniklých prostor (administrativa, obchod, sport...), která bude zbudována budoucím kupujícím v rámci přestavby přilehlé budovy č. p. 1269, která je součástí pozemku p.č. 3143, jež je ve výlučném vlastnictví tohoto budoucího kupujícího. Právo stavby se vztahuje na celé výše uvedené pozemky p. č. 3139/6, p.č. 3138/5 a p.č. 3139/8, neboť jejich některé části sice nejsou pro samotnou stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu užívání. Součástí práva stavby je rovněž právo budoucího kupujícího vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním předmětné stavby.
- 2) Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to do dne převodu vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v odst. 1) tohoto článku smlouvy, čímž se rozumí den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy, předvídané výše uvedenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní, nejdéle však do 1. 11. 2023.
- 3) Odlišně od ust. § 1252 NOZ se sjednává zákaz převodu nebo zatížení práva stavby ve prospěch třetí osoby s výjimkou zřízení zástavního práva ve prospěch banky financující výstavbu multifunkčního domu s podzemním parkovištěm
- 4) Odlišně od ust. § 1255 NOZ se sjednává, že budoucí prodávající nedá budoucímu kupujícímu při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, za stavbu náhradu, a to pro případ že pozemky právem stavby dotčené přejdou do vlastnictví budoucího kupujícího.
- 5) Právo stavby se sjednává jako právo úplatné a výše stavebního platu činí celkem 1 Kč + DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Stavební plat + DPH bude uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného budoucím prodávajícím se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění

zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ve kterém bylo budoucímu prodávajícímu doručeno vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj o provedení vkladu touto smlouvou zřízovaného práva stavby do katastru nemovitostí.

- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku práva stavby dle této smlouvy je nutný vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

## Čl. 5

### Zřízení předkupního práva

- 1) Smluvní strany si tímto sjednávají předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 občanského zákoníku, a to jako právo věcné, na jehož základě se budoucí prodávající zavazuje, že v případě, že bude pozemek p.č. 3138 v obci i k.ú. Vsetín, blíže specifikovaný v odst. 2) čl. 1 této smlouvy převádět třetí osobě (koupěchtivému) jakýmkoli právním jednáním, je povinen nabídnout jej ke koupi budoucímu kupujícímu. Pro tyto účely se sjednává, že kupní cena pro případ realizace tohoto předkupního práva bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Předkupní právo se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo bude jako věcné právo zapsáno do katastru nemovitostí nejdříve ke dni uplynutí doby udržitelnosti dle podmínek dotačního orgánu, který poskytl budoucímu prodávajícímu finanční prostředky na výstavbu jeho podzemního parkoviště specifikovaného v odst. 2) preambule této smlouvy, a za dalších podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3) S odkazem na výše uvedený záměr budoucího kupujícího a sjednanou lhůtu pro jeho realizaci (do 1. 11. 2023) se smluvní strany dohodly, že budoucí prodávající má právo od takto sjednaného předkupního práva odstoupit v případě, kdy tento svůj záměr budoucí kupující nezrealizuje ve zde uvedené lhůtě, čímž se pro účely této smlouvy rozumí předložení příslušného dokladu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude zřejmé, že tento záměr budoucího kupujícího je dokončen a samotná stavba je plně způsobilá k užívání. Právo odstoupení od takto sjednaného předkupního práva, resp. toto předkupní právo nezřídit, si budoucí prodávající vyhrazuje i v případě, kdy budoucí kupující ne zahájí realizaci tohoto svého záměru, ani ve lhůtě do 31. 12. 2020, čímž se pro účely této smlouvy rozumí předložení příslušného dokladu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude zřejmé, že je povolena realizace tohoto záměru budoucího kupujícího. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající toto své právo odstoupení od smlouvy nevyužije v případě, že případná vzniklá časová prodleva nevznikne z důvodů na straně budoucího kupujícího.
- 4) Strany berou na vědomí, že budoucí prodávající hodlá pro financování výstavby své části podzemního parkoviště využít finanční prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle SC 1.2. Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, o jejichž poskytnutí formou příslušné žádosti bylo požádáno dne 26. 9. 2017. Pro dané účely činí doba udržitelnosti 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany řídicího orgánu Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen doba udržitelnosti). V případě, že budoucí prodávající neuzavře smlouvu o poskytnutí dotace ani do 31. 12. 2019, je oprávněn budoucí kupující učinit písemnou výzvu budoucímu prodávajícímu k podání společného návrhu na vklad práva stavby po uplynutí 1 roku od uzavření budoucí smlouvy.

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku předkupního práva dle této smlouvy je nutný vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pro účely poskytování vzájemné součinnosti se jako kontaktní osoba určuje za město Vsetín: Alois Krystyník, tel.: 571 491 216, e-mail: [alois.krystynik@mestovetin.cz](mailto:alois.krystynik@mestovetin.cz).
- 2) Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy lze pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 5) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 6) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 7) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 8) V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedené v odst. 1) čl. 1 této smlouvy, ukážou nepravdivá, je budoucí kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného budoucímu prodávajícímu.
- 9) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro budoucího prodávajícího, dvě pro budoucího kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práv podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá budoucí prodávající, k čemuž mu tímto budoucí kupující uděluje plnou moc. Správní poplatky s tímto úkonem spojené uhradí budoucí kupující.
- 10) Záměr prodeje předmětných nemovitostí, včetně zřízení práva stavby a předkupního práva, byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 1. 8. 2016 do 17. 8. 2016 a v době od 7. 11. 2017 do 22. 11. 2017.
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedání dne 5. 9. 2016 pod bodem 36/14/ZM/2016 a dne 23. 11. 2017 pod bodem 13/24/ZM/2017-2 a 3 a dne 18.12.2017 pod bodem č. 5/25/ZM/2017-2.

- 12) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 13) Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Budoucí prodávající jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace řešeného území

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 7537-037/2017, bez potvrzení KÚ

Ve Vsetíně

Ve Vsetíně dne

---

budoucí prodávající

---

budoucí kupující