

## Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově B, nábřeží 1. máje 2259, Písek na rok 2018

(Jihočeská hospodářská komora)

### Pronajatá podlahová plocha:

Místnost: 520	18 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>

**Nájemné za užívané plochy: 606,01 Kč/m<sup>2</sup> 10 908,- Kč/rok**

Nájemné za zařízení a vybavení inventářem 0,- Kč/rok

**Nájemné celkem 10 908,- Kč/rok**

### Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2018 takto:

Otop	6 361,- Kč/rok
El. energie	4 129,- Kč/rok
TUV	1 871,- Kč/rok
Vodné	1 131,- Kč/rok

### Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2018 pevně stanoveny takto:

Úklid	2 000,- Kč/rok
Odvoz odpadu	500,- Kč/rok
Opravy a údržba	1 000,- Kč/rok

- 1. Roční platba za nájem činí 10 908,- Kč a za služby 16 992,- Kč.**
- 2. Nájemné ve výši 2 727,- Kč bude hrazeno do 10. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet 19-378282310/0710 a čtvrtletní platby záloh ve výši 4 248,- Kč na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 10. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet 37828231/0710.**
- Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.
- Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doúčtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.
- V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.