

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ: 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Městské centrum sociálně rehabilitačních služeb - domov pro seniory**, se sídlem Baldovská 638, 344 01 Domažlice - Týnské Předměstí, IČ 48344958, DIČ CZ48344958, zastoupené ředitelkou Mgr. Venuší Klimentovou  
*na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

tento

#### **dodatek č. 1**

#### **k nájemní smlouvě ze dne 25.01.2017**

v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **I. Úvodní ustanovení**

Dne 25.01.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, jejíž předmětem je pronájem nemovitostí - pozemku p. č. st. 4419 včetně jeho součástí, budovy č. p. 689, a části pozemků p. č. 2311/56 a 2311/18, vše v k. ú. Domažlice a účelem jejich používání nájemcem k realizaci činností uvedených jako předmět činnosti v jeho zřizovací listině (dále jen "**nájemní smlouva**").

#### **II. Změna nájemní smlouvy**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu nájemní smlouvy spočívající v:

- a) rozšíření předmětu nájmu o pozemek p. č. st. 875, jehož součástí je budova č. p. 99 na adrese Domažlice, Benešova č. p. 99, a dále o pozemek p. č. 2325/3, oba v k.ú. Domažlice,
- b) doplnění účelu nájmu,
- c) zvýšení nájemného a
- d) sjednání podmínek, za kterých je možné podnájemat prostory v budově č.p. 99 uvedené výše.

S ohledem na shora uvedené sjednávají smluvní strany změny některých ustanovení nájemní smlouvy, jak je uvedeno dále.

**V článku I. nájemní smlouvy se do odstavce 1 vkládají nové odrážky d) a e) s tímto zněním:**

- d) pozemku p. č. st. 875 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 99 (stavba rodinného domu) v části obce Týnské Předměstí na adrese Domažlice, Benešova č. p. 99,
- e) pozemku p. č. 2325/3 (zahrada).

**V článku II. nájemní smlouvy se odstavce 1 a 2 mění a doplňují a mají nadále toto znění:**

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemek p. č. st. 4419 včetně jeho součástí, budovy č. p. 689, části pozemků p. č. 2311/56 a 2311/18 zakreslené v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1

této smlouvy, pozemek p. č. st. 875 včetně jeho součástí, budovy č. p. 99, a pozemek p. č. 2325/3 (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem, aby jej nájemce používal k realizaci činností uvedených jako předmět činnosti ve své zřizovací listině, přičemž budova č.p. 99 popsaná v odstavci 1 písm. d) se nájemci pronajímá též za účelem umožnění ubytování či uspokojování bytových potřeb zaměstnanců nájemce v ní.

**V článku III. nájemní smlouvy se v odstavci 1 věta první mění a nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné se sjednává ve výši **503.627,00 Kč** za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty, takto:

- nájemné za užívání části předmětu nájmu - nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku p. č. st. 4419 včetně jeho součástí, budovy č. p. 689, části pozemků p. č. 2311/56 a 2311/18 zakreslené v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši **483.627 Kč** za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty a

- nájemné za užívání části předmětu nájmu - nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemku p. č. st. 875 včetně jeho součástí, budovy č. p. 99, a pozemku p. č. 2325/3 ve výši **20.000 Kč** za kalendářní rok bez daně z přidané hodnoty.

**Do článku III. nájemní smlouvy se na jeho konec vkládá nový odstavec označený jako odstavec 5 s tímto zněním:**

Poměrná část nájemného, o kterou bylo navýšeno nájemné na rok 2017, je splatná společně se splátkou nájemného na rok 2018 (za podmínek sjednaných v odstavci 2 tohoto článku smlouvy).

**Do článku VI. nájemní smlouvy se na jeho konec vkládá nový odstavec s tímto zněním:**

V případě podnájmu prostor v budově č. p. 99 za účelem umožnění ubytování či uspokojování bytových potřeb zaměstnanců nájemce, je nájemce povinen dodržet tyto podmínky:

- a) doba podnájmu bude činit nejvýše 6 měsíců,
- b) výše podnájemného nepřekročí částku 40,42 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc,
- c) úhrada za služby poskytované podnájemci v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu za účelem umožnění ubytování či uspokojování bytových potřeb zaměstnanců nájemce, bude sjednána paušální částkou.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Domažlice 27.12.2017

---

pronajímatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

nájemce  
Městské centrum sociálně rehabilitačních  
služeb - domov pro seniory  
Mgr. Venuše Klimentová, ředitelka

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením rady města č. 4774 přijatém na její 105. schůzi konané dne 05.12.2017.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta