

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově B, nábřeží 1. máje 2259, Písek na rok 2018

(Blanka Blažková-JEHLIMEX)

Pronajatá podlahová plocha:

Místnost: 314	15,8 m ²
Celkem:	15,8 m²

Nájemné za užívané plochy: 606,01 Kč/m²	9 574,- Kč/rok
Nájemné za zařízení a vybavení inventářem	980,- Kč/rok
Nájemné celkem	10 554,- Kč/rok

Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2018 takto:

Otop	5 452,- Kč/rok
El. energie	3 539,- Kč/rok
TUV	1 603,- Kč/rok
Vodné	970,- Kč/rok

Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2018 pevně stanoveny takto:

Úklid	2 000,- Kč/rok
Odvoz odpadu	500,- Kč/rok
Opravy a údržba	1 000,- Kč/rok

- 1. Roční platba za nájem činí 10 554,- Kč a za služby 15 064,- Kč.**
- Nájemné ve výši **2 638,50 Kč** bude hrazeno do 10. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet **19-378282310/0710** a čtvrtletní platby záloh ve výši **3 766,- Kč** na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 10. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet **37828231/0710**.
- Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.
- Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doúčtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.
- V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.