

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Stanovení záloh na služby a pronájem ploch v budově B, nábřeží 1. máje 2259, Písek na rok 2018

(Tomáš Khun - FIT STUDIO)

Pronajatá podlahová plocha:

Fitnes centrum	206,5 m ²
Příslušenství	100,4 m ²
Celkem:	306,9 m²

Nájemné za užívané plochy: studio 454,51 Kč/m ²	93 856,- Kč/rok
Příslušenství 202,00 Kč/m ²	20 280,- Kč/rok
Nájemné celkem	114 136,- Kč/rok

Zálohy na otop, el. energii, TUV a vodné jsou stanoveny na rok 2018 takto:

Otop	90 843,- Kč/rok
El. energie	58 983,- Kč/rok
TUV	26 724,- Kč/rok
Vodné	16 162,- Kč/rok

Další poskytované služby: úklid, odvoz odpadu, opravy a údržba jsou na rok 2018 pevně stanoveny takto:

Úklid	4 000,- Kč/rok
Odvoz odpadu	1 500,- Kč/rok
Opravy a údržba	3 000,- Kč/rok

1. Roční platba za nájem činí 114 136,- Kč a za služby 201 212,- Kč.
2. Nájemné ve výši 28 534,- Kč bude hrazeno do 10. dne prostředního měsíce ve čtvrtletí na účet 19-378282310/0710 a čtvrtletní platby záloh ve výši 50 303,- Kč na dodávky el. energie, otopu, TUV, vodné a další poskytované služby budou hrazeny vždy do 10. dne prostředního měsíce čtvrtletí na účet 37828231/0710.
3. Úřad práce vyúčtuje zálohy a skutečné náklady po skončení kalendářního roku a obdržení dodavatelských faktur do 31. března následujícího roku. V případě změny obecného předpisu nebo místní vyhlášky pro ceny nájmu a režijních nákladů přistoupí oba účastníci na změnu nájemní smlouvy, která bude provedena dodatkem zpracovaným podle nových cen.
4. Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou doúčtovány dle ročního vyúčtování dodavatelů.
5. V případě prodlení s placením stanovených částek bude pronajímatel účtovat i úrok z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb.