

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0839/OPS.DVZ (OVZ/2017/0087)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
zastoupena: Mgr. Jindřiškou Ziatkovou, vedoucí odboru životního prostředí  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

## 2. Vladař a synové, s.r.o.

se sídlem: Šenovská 705/45, Praha 8, 182 00  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
IČO: 247 96 531  
DIČ: CZ 247 96 531  
zastoupena: Danielem Vladařem  
datová schránka: nvxxf6r  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, sp. zn. C 174927  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kont. stání v ul. Svídnická, Praha 8“, evidenční číslo OVZ/2017/0087 (dále jen „veřejná zakázka“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2017 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kont. stání v ul. Svídnická, Praha 8**“ (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku VI. této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

## **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností ABCD Studio, s.r.o., IČO: 227 94 107, se sídlem Praha 9 - Vysočany, Paříkova 910/11a, PSČ 190 00 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění je území městské části Praha 8, blíže specifikované v projektové dokumentaci.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.6. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla tato smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby tato smlouva byla plněna.
- 3.8. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže

dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

#### **Článek IV.**

##### **Kontrola provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - název projektu,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá převzít. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy, zejména se jedná o dokumentaci skutečného provedení stavby (geodetické zaměření vč. seznamu souřadnic a vč. výkresu ve formátu dgn, dwg, vyk nebo dxf, finální realizační dokumentace popisující konečný reálný stav). Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

## **Článek VI.**

### **Cena a platební podmínky**

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

**1.603.684,- Kč bez DPH**

**336.773,- Kč DPH v sazbě 21 %**

**1.940.457,- Kč včetně DPH**

(slovy: jedenmilionšestsetřítisícšestsetosmdesátčtyři korun českých bez DPH)

- 6.3. Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupisu prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupisy prací musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci.
- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu tohoto smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s předanými podklady, se schválenou projektovou dokumentací a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.

### **Článek VIII. Staveniště**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

### **Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 9.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení a vadu až do doby jejího odstranění.

### **Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 10.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně
- 11.5. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.8. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 11.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

#### **Článek XII.**

##### **Nebezpečí škody**

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

### **Článek XIII. Ochrana informací**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

### **Článek XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

### **Článek XV. Závěrečná a další ustanovení**



15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



e-mail: kancelar@vladarasynove.cz

15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Tomáš Beneš,

tel: +420 222 825 779,

e-mail: [tomas.benes@praha8.cz](mailto:tomas.benes@praha8.cz).

15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně

15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.

15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

15.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) – „Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kont. stání v ul. Svídnická, Praha 8“*

15.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:



e-mail: kancelar@vladarasynove.cz

15.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Tomáš Beneš,

tel: +420 222 825 779, 

e-mail: [tomas.benes@praha8.cz](mailto:tomas.benes@praha8.cz).

15.3. Případné změny kontaktních osob nebo jejich údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně

15.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.

15.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

15.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

15.12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

15.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) – „Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kont. stání v ul. Svídnická, Praha 8“*

V Praze dne 01.12.2014 PRAHA 8

Za objednatele: Městská část Praha 8  
odbor pro střední a vysoké školství  
(4)

Městská část Praha 8

Mgr. Jindřiška Ziatková

Správce rozpočtu:

V Praze dne 22.12.2017

Za zhotovitele:

Daniel Vladar

jednatel

**VLADAŘ A SYNOVÉ s.r.o.**

Šenovská 705/45, 182 00 Praha 8

IČ: 24796531

DIČ: CZ24796531

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20.12.2017, č. Usn RMC 0800/2017

**Příloha č. 1**

**Soupis prací - „Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kont. stání v ul. Svídnická, Praha 8“**

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

(jedná se o výkaz výměr z PD)

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-036

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svídnická

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 28.8.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: VLADAŘ A SYNOVÉ s.r.o.

IČ: 24796531

DIČ: CZ24796

Projektant:

IČ: 22794107

ABCD studio s.r.o.

DIČ: CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 603 683,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 603 683,81</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 603 683,81	336 773,60
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 940 457,41</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

VLADAŘ  
Šenovská  
DIČ

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-036

**Stavba:** Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svídnická

Místo: Datum: 28.8.2017

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 603 683,81</b>	<b>1 940 457,41</b>
SO-01	Stavební práce	1 294 268,68	1 566 065,10
SO-02	Stavební práce - výměna podloží	309 415,13	374 392,31
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 603 683,81</b>	<b>1 940 457,41</b>

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-036

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svidnická

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.8.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: VLADAŘ A SYNOVÉ s.r.o.

IČ: 24796531

DIČ: CZ24796

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ: 22794107

DIČ: CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 603 683,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 603 683,81</b>
DPH základní	21,00%	ze	1 603 683,81	336 773,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 940 457,41</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-036

**Stavba:** Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svídnická

Místo:

Datum: 28.8.2017

Objednatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>1 603 683,81</b>	<b>1 940 457,41</b>
SO-01	Stavební práce	1 294 268,68	1 566 065,10
SO-02	Stavební práce - výměna podloží	309 415,13	374 392,31
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 603 683,81</b>	<b>1 940 457,41</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svídnická

**Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel: Vladař a synové s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Náklady na výměnu podloží v případě špatných základových poměrů - viz. část D.3.1. ČTU a komunikace.

CC-CZ:

Datum: 28.8.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 24796531

DIČ: CZ24796

IČ: 22794107

DIČ: CZ22794107

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	309 415,13
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>309 415,13</b>

DPH základní	21,00%	ze	309 415,13	64 977,18
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 374 392,31**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svidnická

**Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží**

Místo: Datum: 28.8.2017

Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>309 415,13</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	282 963,98
11 - Přípravné a přidružené práce	12 000,00
1 - Zemní práce	172 147,33
5 - Komunikace pozemní	98 816,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 451,15
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>309 415,13</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svidnická

Objekt: SO-02 - Stavební práce - výměna podloží

Místo: Datum: 28.8.2017  
 Objednatel: Projektant: ABCD studio s.r.o.  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**309 415,13**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**282 963,98**

#### 11 - Přípravné a přidružené práce

**12 000,00**

1	K	01001R021	Ochrana podzemních sítí - příplatek za větší hloubku výkopu	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

#### 1 - Zemní práce

**172 147,33**

2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	108,543	300,00	32 562,90
3	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	108,543	24,00	2 605,03
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	108,543	210,00	22 794,03
5	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	108,543	250,00	27 135,75
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	108,543	18,00	1 953,77
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	173,665	490,00	85 095,85

#### 5 - Komunikace pozemní

**98 816,65**

8	K	564831111	Podklad ze štěrku tl 100 mm	m2	225,590	95,00	21 431,05
9	K	564861111	Podklad ze štěrku tl 200 mm	m2	429,920	180,00	77 385,60

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**26 451,15**

10	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,600	2 829,00	10 184,40
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,000	2 829,00	2 829,00
12	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000	2 829,00	5 658,00
13	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	1,500	2 829,00	4 243,50
14	K	072002000	Silniční provoz	%	1,250	2 829,00	3 536,25

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svidnická

**Objekt:** SO-01 - Stavební práce

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel: Vladař a synové s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.8.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 294 268,68
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 294 268,68</b>

DPH základní	21,00%	ze	1 294 268,68	271 796,42
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 566 065,10</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svídnická

**Objekt: SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum:

28.8.2017

Objednatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 294 268,68</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 128 836,09
11 - Přípravné a přidružené práce	66 500,00
1 - Zemní práce	311 127,58
18 - Zemní práce - sadové úpravy	259 962,00
5 - Komunikace pozemní	229 918,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	206 625,75
997 - Přesun sutě	46 948,32
998 - Přesun hmot	7 753,55
PSV - Práce a dodávky PSV	63 653,39
764 - Konstrukce klempířské	10 039,00
767 - Konstrukce zámečnické	43 496,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 117,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 779,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 294 268,68</b>

# ROZPOČET

Stavba: Revitalizace parkovací plochy, zeleně a kontejner. stání, ulice Svidnická

Objekt: SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum: 28.8.2017

Objednatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 294 268,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 128 836,09**

#### 11 - Přípravné a přidružené práce

**66 500,00**

1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	01001R02	Vypískání podzemních sítí, jejich vytyčení, ochrana včetně uložení do chrániček, příp. odpojení	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, zpevněných ploch a zeleně	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00

#### 1 - Zemní práce

**311 127,58**

6	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	11,200	52,00	582,40
7	K	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	24,570	550,00	13 513,50
8	K	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	11,110	105,00	1 166,55
9	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	5,200	100,00	520,00
10	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	52,230	110,00	5 745,30
11	K	121112111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	15,693	520,00	8 160,36
12	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	153,796	295,00	45 369,82
13	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	153,796	24,00	3 691,10
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	39,907	100,00	3 990,70
15	M	103641000	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	79,814	310,00	24 742,34
16	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	348,300	32,00	11 145,60
17	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	3,444	700,00	2 410,80
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	153,796	195,00	29 990,22
19	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	153,796	240,00	36 911,04
20	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	153,796	17,00	2 614,53
21	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	246,068	490,00	120 573,32

#### 18 - Zemní práce - sadové úpravy

**259 962,00**

22	K	18R001	Sadové úpravy - viz. samostatná příloha	soubor	1,000	259 962,00	259 962,00
----	---	--------	---	--------	-------	------------	------------

#### 5 - Komunikace pozemní

**229 918,89**

23	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	0,750	95,00	71,25
24	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	226,190	170,00	38 452,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	564911511	Podklad z R-materiálu tl 50 mm	m2	21,260	60,00	1 275,60
26	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	204,330	280,00	57 212,40
27	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	204,330	290,00	59 255,70
28	K	573191111	Postřík infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	204,330	20,00	4 086,60
29	K	573231106	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	204,330	8,00	1 634,64
30	K	573231108	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	21,260	10,00	212,60
31	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	204,330	290,00	59 255,70
32	K	577144211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	21,260	360,00	7 653,60
33	K	581114113	Kryt z betonu komunikace pro pěši tl 100 mm	m2	0,750	390,00	292,50
34	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikaci pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	0,600	310,00	186,00
35	M	592452670	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	0,600	550,00	330,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

206 625,75

36	K	914111111	Montáž svisté dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	250,00	500,00
37	M	404441030	značka svislá reflexní zákazová B AL- NK 500 mm	kus	1,000	950,00	950,00
38	M	40444275R	značka svislá reflexní AL- NK 1000 x 500 mm (IP 12 + O1)	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
39	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	2,000	300,00	600,00
40	M	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	2,000	600,00	1 200,00
41	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	2,000	20,00	40,00
42	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	62,500	8,00	500,00
43	K	915311112	Předformátované vodorovné dopravní značení dopravní značky do 2 m2	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
44	K	915311113	Předformátované vodorovné dopravní značení dopravní značky do 5 m2	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
45	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	280,00	1 680,00
46	M	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	6,000	185,00	1 110,00
47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	230,00	3 450,00
48	M	592172200	obrubník betonový parkový 100 x 8 x 20 cm šedý	kus	15,000	130,00	1 950,00
49	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	68,400	310,00	21 204,00
50	M	583803150	obrubník kamenný přímý, (bSM) žula, OP2 30x20	m	68,400	1 700,00	116 280,00
51	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,600	295,00	1 357,00
52	M	583804320	obrubník kamenný obloukový, (bPP) žula, r=3+5 m OP2 30x20	m	4,600	2 250,00	10 350,00
53	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	50,000	70,00	3 500,00
54	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	50,000	180,00	9 000,00
55	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,265	3 150,00	10 284,75
56	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	300,00	300,00
57	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	1,000	70,00	70,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	33,308	420,00	13 989,36
59	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	33,308	460,00	15 321,68
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	33,308	250,00	8 327,00
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	333,080	11,00	3 663,88
62	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,561	160,00	2 649,76
63	K	997221845	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	t	1,422	190,00	270,18
64	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	15,147	180,00	2 726,46

#### 998 - Přesun hmot

7 753,55

65	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živiničným	t	110,765	70,00	7 753,55
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

63 653,39

##### 764 - Konstrukce klempířské

10 039,00

66	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	4,620	1 380,00	6 375,60
67	K	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/80 mm	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
68	K	764518601	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu s povrchovou úpravou o straně 80 mm	m	2,400	850,00	2 040,00
69	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,013	1 800,00	23,40

##### 767 - Konstrukce zámečnické

43 496,51

70	K	767392803	Demontáž krytin střech z plechů přístřelovaných	m2	6,840	90,00	615,60
71	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	126,240	30,00	3 787,20
72	K	7679967R1	Zabroušení hran po odřezání ocelových profilů	soubor	1,000	900,00	900,00
73	K	767122111	Montáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubované	m2	7,384	350,00	2 584,40
74	M	767R04	Tahokov tl. 2,0 mm oko 43x17-2,5 mm, pozink	m2	7,753	1 500,00	11 629,50
75	M	767R05	Přitlačné lišty 55x3 mm, pozink	m	21,740	50,00	1 087,00
76	K	767391207	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním přes kaloty	m2	8,963	360,00	3 226,68
77	M	154835100	profil trapézový polyester 25 µm TR 35/207 tl 0,63 mm	m2	9,859	270,00	2 661,93
78	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	32,000	95,00	3 040,00
79	M	767R02	Pofily výplně bočních stěn 60x40x3 s patními plechy P10, pozink	kus	4,000	810,00	3 240,00
80	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	71,000	42,00	2 982,00
81	M	767R03	Konstrukce výplně průčelí - sloupek a vodorovné profily 60x40x3 s patními plechy P10 a rektifikační nožkou, pozink	kus	2,000	2 400,00	4 800,00
82	M	767R01	Konstrukce zastřešení z profilů 60x40x3 s příponkami P10 š. 70 mm, pozink	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
83	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,290	1 180,00	342,20

##### 783 - Dokončovací práce - nátěry

10 117,88

84	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	12,440	50,00	622,00
85	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	12,440	150,00	1 866,00
86	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,725	120,00	2 727,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	22,725	105,00	2 386,13
88	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,725	105,00	2 386,13
89	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	1,244	105,00	130,62

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

101 779,20

90	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	11 904,00	23 808,00
91	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,500	11 904,00	17 856,00
92	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	3,000	11 904,00	35 712,00
93	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	0,800	11 904,00	9 523,20
94	K	072002000	Silniční provoz	%	1,250	11 904,00	14 880,00

**REVITALIZACE PARKOVACÍ PLOCHY, ZELENĚ A KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ, UL. SVÍDNICKÁ  
POZ. P.Č. 1308/14, 1308/38, 1308/3, PRAHA 8 - TROJA**

**SADOVÉ ÚPRAVY - ROZPOČET**

**REKAPITULACE**

Kácení a pěstební opatření	82 495,00 Kč
Příprava ploch pro zeleň	41 194,50 Kč
Výsadba stromů	30 982,05 Kč
Založení trávníků	105 020,00 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>259 691,55 Kč</b>
DPH 21%	54 535,23 Kč
<b>CENA CELKEM s DPH</b>	<b>314 226,78 Kč</b>

Za JENA ing. Lucia Šimková

Není zde zahrnuta povýsadbová a rozvojová péče o zeleň. U pokládaného trávníku je zahrnuto pouze zalití při položení koberce (ne  
Stavbou budou plochy pro zeleň v rovině vyčištěny, zkyprěny a ohumusovány orníci na kótu - 5 cm.

V položkách "přesun hmot" je nutné započítat případnou dopravu materiálů nad 5 000 m dle skutečné vzdálenosti.

Kácení a pěstební opatření					
č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
112 15-1312	Pokácení stromu postupné bez spouštění, prům.na pařezu 200-300 mm	ks	4	1 500,00	6 000,00
112 25-1212	Odstranění pařezu odfrézováním do hl. 20 cm na svahu 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	0,5	3 000,00	1 500,00
122 91-1112	Odstranění vyfrézované hmoty do 20 cm na svahu 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>	0,5	1 500,00	750,00
174 11-1112	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech do hl. 20 cm na svahu do 1:2	m <sup>2</sup>	0,5	800,00	400,00
MAT	Zemina na zásyp jam (po pařezech)	m <sup>3</sup>	0,1	850,00	85,00
111 21-2212	Odstranění nevhodných dřevin do 1 m s odstr. pařezu na svahu 1:5-1:2	m <sup>2</sup>	7	40,00	280,00
111 21-2352	1:5-1:2	m <sup>2</sup>	130	220,00	28 600,00
R-položka	Zásyp jam po odstraněných pařezech do hl. 10 cm (po keřích, navíc bude celoplošně doplněno 5 cm trávnikového substrátu)	m <sup>2</sup>	137	80,00	10960,00
MAT	Zemina na zásyp jam (po keřích)	m <sup>3</sup>	14	850,00	11 900,00
184 85-2113	Řez stromů bezpečnostní, plocha koruny 60-90 m <sup>2</sup>	ks	1	2 500,00	2 500,00
R-položka	Redukční řez keřů u chodníku podél kontejnerů	bm	8	75,00	600,00
R-položka	Ochrana dřevin na hraně svahu při terénních úpravách roviny (odstr. stáv. povrchu, ohumusování) - ochrana kořenů - ruční výkopy, případné zvýšení koruny ořezem spodních větví - bude upřesněno před realizací, zde zahrnuty 2 hod. práce arboristy	hod	2	1 300,00	2 600,00
R-položka	vyčištění svahu od skládky odpadu - bude upřesněno po vykácení				
R-položka	podrostu keřů a odhalení rozsahu skládky, zde uveden hrubý odhad	kpl	1	3 000,00	3 000,00
R-položka	Uložení komunálního odpadu na skládku (skládkovné)	t	2,5	1 300,00	3 250,00
R-položka	Biologická likvidace odpadu (poplatek za uložení na kompostárnu)	t	4,6	800,00	3 680,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m	t	7,1	900,00	6 390,00
	<b>Celkem</b>				<b>82 495,00</b>

U keřů i stromů je počítáno s odstraněním pařezů, aby nedošlo z jejich výmladkování.

Doporučuji dřeviny odstranit s dostatečným předstihem před založením nového trávniku, aby bylo možné jejich případné výmladky odstranit chemicky při přípravě ploch. Následná práce lze provádět až po účinku postřiku.

U podrostu keřů je počítáno s ponechání skupinky hlohyně na svahu (plocha cca 90 m<sup>2</sup>).

**Příprava ploch pro zeleň**

č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury v rovině postříkem Roundup - rozsah dle aktuálního stavu před realizací, zde počítáno 100 % ploch nově zakládaného trávníku	m <sup>2</sup>	325	2,00	650,00
184 80-2211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury na svahu do 1:2 postříkem Roundup - rozsah dle aktuálního stavu před realizací, zde počítáno 100 % ploch nově zakládaného	m <sup>2</sup>	235	3,00	705,00
MAT	Roundup 5 l/ha	l	0,3	420,00	126,00
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m <sup>2</sup>	325	1,00	325,00
183 40-3115	Obdělání půdy kultivátorováním na svahu do 1:2	m <sup>2</sup>	235	2,00	470,00
183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m <sup>2</sup>	325	4,00	1 300,00
183 40-3253	Obdělání půdy hrabáním na svahu do 1:2	m <sup>2</sup>	235	5,00	1 175,00
182 30-3111	doplnění zeminy nebo substrátu (pod trávník) tl. do 5 cm v rov.	m <sup>2</sup>	325	15	4 875,00
182 30-3112	doplnění zeminy nebo substrátu (pod trávník) tl. do 5 cm na svahu 1:3-1:2	m <sup>2</sup>	235	34	7 990,00
MAT	substrát pod trávník	m <sup>3</sup>	27	800,00	21 600,00
185 80-2113	Hnojení umělým hnojivem celoplošně 30 g/m <sup>2</sup> v rov.	t	0,009	6 500,00	58,50
185 80-2123	Hnojení umělým hnojivem celoplošně 30 g/m <sup>2</sup> na svahu do 1:2	t	0,008	11 500,00	92,00
MAT	Hnojivo (NPK)	kg	17	44,00	748,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m vč. odvozu a likvidace bioodpadu po chemickém odplevelení, dopravu nad 5 km připočítat k	t	1,2	900,00	1 080,00
				<b>celkem</b>	<b>41 194,50</b>

Stavbou budou plochy pro zeleň v rovině vyčištěny, zkyprény a ohumusovány orníci na kótu - 5 cm. Ve výměře trávníku na svahu je zohledněna jeho svažitost (1:3).

**Výsadba stromů**

č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
183 10-1221	Hloubení jamek pro stromy s 50 % výměnou, do 0,4 - 1 m <sup>3</sup> rov. (0,5 m <sup>3</sup> )	ks	3	1 100,00	3 300,00
184 10-2116	Výsadba dřeviny s balem prům. 60-80 cm do předem vyhl. jámy se zalitím, rov.	ks	3	1 000,00	3 000,00
MAT	Zahradnický substrát do jam stromů (vrchní)	m <sup>3</sup>	0,75	900,00	675,00
184 21-5133	Ukotvení dřeviny 3 kůly délky 2-3 m/strom vč. úvazku	sada	3	250,00	750,00
MAT	3 kůly vč. úvazku/strom	sada	3	400,00	1 200,00
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákos.rohože v rov. (0,3m <sup>2</sup> / strom)	m <sup>2</sup>	1	90,00	90,00
MAT	Rákosová rohož	m <sup>2</sup>	1	200,00	200,00
R-položka	Zhotovení spodní ochrany kmene proti psům (3 řady vodorovných příček upevněných ke kůlům)	sada	3	250,00	750,00
MAT	příčky na spodní ochranu kmene vč. materiálu na připevnění ke kůlům	sada	3	200,00	600,00
185 80-2114	Hnojení tabletovým hnojivem, v rov. k jednotl. rostl., (Silvamix 5 ks/strom), 1 ks 10 g	t	0,0002	27 000,00	4,05
MAT	Silvamix	ks	15	3,00	45,00
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy prům. do 1 m rov.	ks	3	70,00	210,00
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin kůrou tl. do 10 cm v rov.	m <sup>2</sup>	3	40,00	120,00
MAT	borka	m <sup>3</sup>	0,3	1 100,00	330,00
MAT	voda na závlivku stromu při výsadbě	m <sup>3</sup>	0,3	110,00	33,00
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku do 1 000 m (pokud nebude k dispozici z vodovodního řádu)	m <sup>3</sup>	0,3	360,00	108,00
185 85-1129	Příplatek za dovoz vody za každých 1 000 m - zde připočítáno 4 000 m (17,40,-/1 km)	m <sup>3</sup>	0,3	90,00	27,00
184 80-1121	Ošetření vysazených stromů rov.	ks	3	100,00	300,00
MAT	Rostlinný materiál (stromy) - Acer freemanii Autumn Blaze (javor) B 16-18 - 3 ks	kpl	1	16 000,00	16 000,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do vzdálenosti 5000 m vč. dopravy rostlinného materiálu a odvozu výkopku z jam, nad 5 km připočítat k ceně	t	3,6	900,00	3 240,00
				<b>celkem</b>	<b>30 982,05</b>

**Založení trávníků**

č.pol.	popis položky	m.j.	počet	cena Kč	cena celkem
181 41-1151	založení trávníku předpěstovaným travním kobercem v rovině	m <sup>2</sup>	325	70,00	22 750,00
MAT	travní koberec včetně ztratného 5%	m <sup>2</sup>	341	160,00	54 560,00
R-položka	Zaliti koberců při pokládce	m <sup>2</sup>	325	6,00	1 950,00
MAT	voda na zaliti (15 l/m <sup>2</sup> ) - pokud nebude k dispozici z vodovodního řádu	m <sup>3</sup>	5	110,00	550,00
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivku do 1 000 m (pokud nebude k dispozici z vodovodního řádu)	m <sup>3</sup>	5	360,00	1 800,00
185 85-1129	Příplatek za dovoz vody za každých 1 000 m - zde připočítáno 4 000 m (17,40,-/1 km)	m <sup>3</sup>	5	90,00	450,00
181 41-1132	založení trávníku výsevem na svahu do 1:2 parkového	m <sup>2</sup>	235	40,00	9 400,00
MAT	travní osivo - Parková travní směs 25g/m <sup>2</sup>	kg	6	150,00	900,00
183 40-3161	Obdělání půdy válením v rovině	m <sup>2</sup>	325	1,00	325,00
183 40-3261	Obdělání půdy válením na svahu do 1:2	m <sup>2</sup>	235	1,00	235,00
185 80-3111	Ošetření trávníku jednorázové v rovině	m <sup>2</sup>	325	3,00	975,00
185 80-3112	Ošetření trávníku jednorázové na svahu do 1:2	m <sup>2</sup>	235	6,00	1 410,00
184 80-2611	Chemické odplevelení po založení v rovině (např. Bofix)	m <sup>2</sup>	325	4,00	1 300,00
184 80-2621	Chemické odplevelení po založení na svahu do 1:2 (např. Bofix)	m <sup>2</sup>	235	5,00	1 175,00
MAT	Selektivní herbicid např. Bofix (40 ml/100 m <sup>2</sup> )	l	0,25	3 000,00	750,00
R-položka	Likvidace bioodpadu z trávníků koberců (uložení na kompostárnu)	t	0,8	800,00	640,00
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy do 5000 m , nad 5 km připočítat k ceně	t	6,5	900,00	5 850,00
				<b>celkem</b>	<b>105 020,00</b>