

D o d a t e k č.1
k nájemní smlouvě číslo 1/2005/N

Statutární město Most

Zastoupené	primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ :	00266094
DIČ:	CZ00266094
Sídlo:	Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most
Bankovní spojení:	

Zastoupené společností

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena	Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti jednající na základě plné moci ze dne 20.12.2012
Sídlo:	ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most
IČ:	25438832
DIČ:	CZ25438832

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Technické služby města Mostu, a.s.

Zastoupené:	Janem Syrovým, ředitelem společnosti
IČ:	64052265
DIČ:	CZ64052265
Sídlo :	Dělnická 164, 434 62 Most-Velebudice
Adresa pro doručování:	Dělnická 164, 434 62 Most-Velebudice
Sídlo NP:	ul. Radniční 1, (Pasáž U Lva), 434 01 Most
☎	
Bankovní spojení:	
č. účtu:	

jako nájemce na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku na základě usnesení Rady města Mostu č.576/18/2012/2 ze dne 6.9.2012, týkajícího se změny správce objektů a nebytových prostor – ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě (pasáž U Lva). S účinností od 1.1.2013 je MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., správcem objektu a nebytových prostorů .
- 1.2. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 6/NP/2011 a dodatku č.1, nájemcem nebytového prostoru **č.11** ve střešní nástavbě terasy Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě (pasáž U Lva) o celkové výměře **110,80 m²**, který je pronajímán za účelem: **zřízení pohřební služby a květin**.

Čl. II.

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl.II, odst.2.1, který nově zní takto:

- 2.1 Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit **nájemné** v běžném měsíci ve **výši 10 342,00 Kč**, tj. 124 104,00,- Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

2. Obě smluvní strany se dohodly na doplnění čl.II. a to následujícími body:

- 2.5 Mimo nájemné bude nájemce platit pronajímateli úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru, jejich druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou blíže specifikovány v Příloze č.1 tohoto dodatku.
- 2.6 Nájemné, úhrady za služby nebo zálohy úhrad za služby spojené s užíváním prostoru jsou splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými ve lhůtě stanovené pro tento případ právními předpisy.
- 2.7 Veškeré platby nájemce pronajímateli budou realizovány převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

Bankovní spojení:

variabilní symbol::

- 2.8 Pokud bude nájemcem zaplacen pronajímateli nižší částka než stanovuje měsíční předpis za užívání nebytového prostoru (nájem včetně služeb), sjednává se, že došlá platba bude přednostně zaúčtována na úhradu služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, zbylá část platby bude pak zaúčtována na úhradu části nájem daného měsíce.

Čl. III.

- 3.1 Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. nájemcem touto smlouvou pronajímateli poskytnuté osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností pronajímatele s tímto plněním spojených, jakož aby pronajímatel tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnaní veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících. Nájemce prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů. Nájemce se zavazuje změny těchto osobních údajů pronajímateli písemně oznámit do sedmi dnů ode dne vzniku jejich změny.

- 3.2 Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.1/2005/N zůstávají nezměněny a tento dodatek č.1, tvoří její nedílnou součást
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - výpočtový list
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.5 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2013.

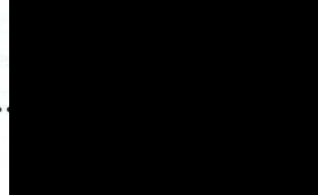
V Mostě dne: 14. 01. 2013

 MESTSKA SLUZBA
J. Skupy 2522, 434 01 Most
ICO: 25438832

.....


pronajímatel

 TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA MOSTU a.s.
Mostská 161, 434 02 Most-Velehradice

.....


Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2013

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
 Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 zast.fir.SEGAD s.r.o.
 434 01 MOST, OBR.MÍRU 2884
 Tel.:

IČ vlastníka
 IČ správce
 DIČ správce
 Banka
 Účet č.:

Nebytový prostor č.: 11
 Var.symbol:

RADNIČNÍ 1.00/0
 MOST

Nájemce TS MĚSTA MOSTU
 DĚLNICKÁ 164.00/0
 434 01 MOST
 okres:
 IČ : 64054225

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0025

Počet osob : 0

Účel nájmu : PRODEJNA OSTATNÍ	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
reprezentační a obch	110.80	0.00	0.00	165.60	110.80
Počet Podlaží místností 0 0	110.80		124104.00	165.60	110.80

Měsíční nájemné

Nájemné 10342.00

10342.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 115.00
 Teplo 1533.00
 Pojištění 67.00
 VODOMĚRY 50.00
 ROZÚČTOVÁNÍ 60.00

1825.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

12167.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 J. Skupy 2522, 434 01 Mest

Pronajímatel