



Podáno: 19.12.2017

## Smlouva o právu provést stavbu č. 20170483

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### OFFICE PRO professional s.r.o.

sídlem: Labuť 1110/29, 743 01 Bílovec  
IČO: 267 84 092  
DIČ: CZ26784092  
spisová značka: C 27142 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena: Pavlem Pavlovským, jednatelem a Martinou Pavlovskou, jednatelekou  
tel: 556 411 769  
e-mail: bilovec@officepro.cz

dále jen „vlastník“

a

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 19-85508881/0710  
datová schránka: 4iqaa3x  
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového  
tel: 244095200  
e-mail: hrandova@sshr.cz

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o právu provést stavbu č. 16 – 030.2 na p. č. 460

„Stavební úpravy plynové kotelny spojené se změnou v užívání stavby na garáž a zámečnickou dílnu“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako pozemková parcela č. 685/1 - ostatní plocha, o výměře 7804 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Velké Albrechtice zapsaný na listu vlastnictví č. 987 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „Pozemek“).

## II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely územního řízení dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Stavební úpravy plynové kotelny spojené se změnou v užívání stavby na garáž a zámečnickou dílnu**“ (dále jen "předmětná stavba"), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník má záměr na pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované společností Ing. Martin Heider, PRIMAPROJEKT, Komárovská 2438/13, Opava a využít pozemek k přesahu zateplení v šířce 120 mm a v délce 25,94 m v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 05/2018.

## III.

1. Vlastník pozemku umožňuje stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na pozemku blíže specifikovaném v čl. II. této smlouvy
2. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

## IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na něj mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovi na pozemku škoda **prokazatelně** způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), případně škoda přímo související s realizací předmětné stavby, stavebník se zavazuje vlastníkovi škodu co do její prokazatelné výše nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede pozemek do stavu, v jakém se nacházel před zahájením stavebních prací, a to na vlastní náklady.

## V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
8. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk a stavebníkovi jsou určeny tři výtisky.

V Praze dne

20/12/2017

Za stavebníka:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných rezerv

V Bílovci dne

Za vlastníka:

OFFICE PRO professional s.r.o.

.....  
Pavel Pavlovský, jednate

.....  
Martina Pavlovská, jednate