

**Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 00 248 789**, zastoupené starostou města Bc. Lukášem Vlčkem, DiS., jako prodávající a oprávněný z předkupního práva na straně jedné

a

**AUTIA Pacov, s.r.o., U Autodílen 696, 395 01 Pacov, IČO 26015846**, zastoupená panem Zdeňkem Bezemkem, jednatelem společnosti jako kupující a povinný z předkupního práva na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, měsíce, tuto:

### **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva**

#### **I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2649 o výměře 1 224 m<sup>2</sup> včetně zpevněných ploch, par.č. 2654 o výměře 199 m<sup>2</sup>, par.č. 2655 o výměře 259 m<sup>2</sup>, par.č. 2653 o výměře 455 m<sup>2</sup>, par.č. 2652 o výměře 332 m<sup>2</sup> a pozemku st. 1294 o výměře 1006 m<sup>2</sup> a stavby kotelny na pozemku st. 1294 sestávající se z uhelny, kotelny, strojovny, komínu a popelového zásobníku, včetně technologie kotelny (dále jen kotelna), které jsou zapsány na LV č. 10001, vedený Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

#### **II.**

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy za kupní cenu Kč 1 500 000,- (Slovy: Jednomiliónpětsettisíckorunčeských). Kupující prodávané nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje.

Dohodnutou kupní cenu kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [redacted] vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka Pacov.

#### **III.**

Kupující jako povinný sjednává pro prodávajícího jako oprávněného předkupní právo na dobu 6 let ode dne nabytí vlastnictví k nemovitostem uvedených v článku I. této smlouvy a to k pozemkům par.č. 2649 včetně zpevněných ploch, 2655, 2654, 2653, 2652 a st. 1294 a stavbě kotelny na st. 1294. Předkupní právo je sjednané jako věcné právo a to i pro případ jiného zcizení než prodejem. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti nebo jejich části prodat nebo zcizit i jinak než prodejem, nabídne je ke koupi městu Pacov a to za následující kupní cenu

- pozemek 2649 včetně zpevněných ploch za 175,- Kč/m<sup>2</sup>
- pozemky par.č. 2654, 2655, 2653, 2652 za 200,- Kč/m<sup>2</sup>
- stavbu kotelny na pozemku st. 1294 za 550 000,- Kč
- pozemek st. 1294 za 201 200,- Kč

#### IV.

Kupující se zavazuje, že

- zrealizuje a přestaví stavbu kotelny na stavební objekty s napojením na inženýrské sítě dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tak aby nejpozději do šesti let ode dne nabytí vlastnictví nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl na budoucí stavební objekty vydán kolaudační souhlas dle stavebního zákona
- do šesti let ode dne nabytí vlastnictví nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy provede v souladu s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby, který vydá odbor výstavby Městského úřadu Pacov na vlastní náklady a nebezpečí odstranění komína.
- Nedodrží-li kupující byť i jeden z těchto závazků vznikne mu i když porušení povinnosti nezavinil, povinnost zaplatit městu Pacov smluvní pokutu ve výši Kč 250 000,-- (Slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých).

Smluvní pokuta je splatná jednorázově na účet města Pacov do dvou měsíců ode dne, kdy kupujícímu vznikne nárok na smluvní pokutu.

#### V.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl zveřejněn od 19.2.2010 do 10.3.2010. Prodej nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 28.6.2010.

Vlastnictví k předmětným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do kat. nemovitostí, vedeného Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově. Do doby vydání rozhodnutí o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

#### VI.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pacově, dne 12.10.2010

Prodávající:

město Pacov  
Bc. Lukáš Vřeček, DiS.

Kupující :

AUTIA Pacov, s  
Zdeněk Bezeme  
jednatel