

Kupní smlouva

č. D994150361

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Třebechovice pod Orebem

se sídlem: Masarykovo nám. 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem
zastoupený: Ing. Jiřím Němcem, starostou
IČ: 00269719
DIČ: CZ00269719
bankovní spojení: 19-2421511/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 2632/7 v katastrálním území a obci Třebechovice pod Orebem**, zapsaného na listu vlastnictví č. 3568 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidované u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 2595 pro katastrální území a obec Třebechovice pod Orebem. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 7906-197/2016 ze dne 1. 6. 2016, který vypracoval znalec Ing. Pavel Zářecký a činí **84 760,- Kč** (slovy: **osmdesát čtyři tisíce sedm set šedesát korun českých**).

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 84 760,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo ani jiná právní vada. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je částečně zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění a provozu kanalizace a dále vstupu a vjezdu za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, odstranění kanalizace.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

XI.

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 17. 6.2016 do 4. 7. 2016. Prodej byl následně schválen Zastupitelstvem města Třebechovice pod Orebem dne 20. 9. 2016, č. usnesení 13/282-2016.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Třebechovicích pod Orebem dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Jiří Němec, starosta

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka