

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

## „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou – vybavení nábytkem“

(dále: „smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Níže uvedené smluvní strany

**I. Objednatel:** Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.  
se sídlem: Na Drahách 1595, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 27467686  
DIČ: CZ27467686  
zastoupený: Bc. Hana Skořepová, ředitelka  
bankovní spojení: ČS spořitelna a.s., Rychnov nad Kněžnou  
číslo účtu: 1240840329/0800  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:  
Bc. Hana Skořepová, ředitelka  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:  
IRBOS s.r.o. – technický dozor investora „dále jen TDI“  
[REDACTED]  
telefon: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Autorský dozor: A-Z ateliér s.r.o.  
[REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]  
telefon: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

**II. Dodavatel:** LINET spol. s r.o.  
se sídlem: Želečnice č.p. 5, 274 01 Slaný  
IČ: 00507814  
DIČ: CZ00507814  
zastoupen: [REDACTED]  
[REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních – [REDACTED]  
b) technických – [REDACTED]

(dále jen: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

### **Úvodní ustanovení smlouvy o dílo**

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

**Akce je realizována v rámci programu MPSV 113D31 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 – 2018 pod ident. č. 113D313002103 Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou.**

### **Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení dodávky nábytku.  
část 1: lůžko, matrace, jídelní stůl v počtu 30 ks  
Veškeré vybavení a komponenty musí být nová, nepoužitá a bez vad.
- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka vybavení a jejich součástí specifikovaných v rozsahu a provedení dle nabídky / technické specifikace uvedené dodavatelem při zadávacím řízení, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Součástí díla je dodávka vybavení do místa určení s předvedením funkčnosti (uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy); provedení souvisejících úkonů a prací; zajištění úklidu po prováděných činnostech, likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění.
- 1.4 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného vybavení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

### **Článek II. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Dodavatel zahájí práce na díle nejpozději v dubnu 2018 (dle pokynu objednatele) a k tomu mu objednatel vytvoří požadované podmínky ohledně zpřístupnění prostor pro dodávku vybavení.
- 2.2 Termín dokončení díla do 31. května 2018. Dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- 2.3 Místo plnění díla: Na Drahách 1595, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

### **Článek III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou dodavatele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

#### **část 1: lůžko, matrace, jídelní stůlek v počtu 30 ks**

Cena celkem bez DPH	1.484.322,00 Kč
15% DPH	190.914,30 Kč
21 % DPH	44.427,60 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.719.663,90 Kč

- 3.2 Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
- 3.3 Cenová kalkulace dodavatele je uvedena v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Určuje celkovou cenu za sjednaný předmět smlouvy dle technické specifikace dodávky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 3.4 Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.
- 3.5 Zaplacení díla proběhne v jedné splátce. Právo na vyúčtování splátky vzniká dodavateli po dodání vybavení na místo plnění předmětu díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.6 K zaplacení ceny díla je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Cena díla je příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení, kratší doba splatnosti je možná dohodou obou smluvních stran.
- 3.7 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
- 3.8 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přílohou k faktuře musí být oceněný soupis provedených prací.

### **Článek IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
- 4.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou

- kvalifikaci.
- 4.3 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 4.4 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 4.5 Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 4.6 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetí osobě dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Allianz pojišťovna a.s. s minimální výší pojistného plnění 400.000.000,- a platnou minimálně do 30. 6. 2018.
- 4.7 Dodavatel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- 4.8 Objednatel (TDI nebo autorský dozor) je oprávněn kontrolovat provádění dodávky. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 4.9 Dodavatel respektuje skutečnost, že dodávka bude třeba provádět za součinnosti generálního dodavatele stavby „**Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou**“ a že tomuto požadavku přizpůsobí průběh dodávky.

## **Článek V. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 5.1 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v dodavatelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Jestliže dodavatel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po dodavateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
- 5.2 Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy,
  - vystavení prohlášení o shodě a vyhotovení protokolu v českém jazyce;
  - návody k obsluze, návody na provoz a údržbu vybavení, vše v českém jazyce a 3 vyhotoveních v listinné podobě;
  - záruční listy v českém jazyce k dodanému vybavení
  - příslušné protokoly
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4 Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o

- předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 5.2 smlouvy.
- 5.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 5.6 Dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel.
- 5.7 Při předání díla, zejména po dodávce vybavení je dodavatel povinen objednateli předvést, zda je vybavení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí vybavení. V takovém případě se dodavatel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

#### **Článek VI. SANKCE**

- 6.1 Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s řádným odstraněním reklamované vady může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení.
- 6.3 Nemá-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatel s placením ceny za dílo úrok z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z neuhrazené ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

#### **Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 7.1 Přechod vlastnického práva k dílu z dodavatele na objednatele, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem úhrady ceny díla.
- 7.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 7.3 Přechod nebezpečí škody na díle z dodavatele na objednatele nastává dnem předání a převzetí díla dle smlouvy.

#### **Článek VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na všechno dodávané vybavení a jejich součástí v délce od data protokolárního převzetí díla objednatelem a to:  
pro část B: **min 60 měsíců**  
Zhotovitel poskytuje bezplatný záruční servis na dodávku potřebných náhradních dílů po celou dobu záruční lhůty.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

- 8.3 V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin po jejich nahlášení, u vad nebránících řádnému užívání díla do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 8.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení.
- 8.5 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- 8.6 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně dodavatele je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 10.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 5 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

### **Článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Objednatel i dodavatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 9.2 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 9.1 smlouvy, potom to sdělí dodavateli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže dodavatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
- 9.2.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že dodavatel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či byl dodavatel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- 9.2.2 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
- nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
  - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

### **Článek X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
- 10.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny - ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dodavatele.
- 10.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Technické specifikaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese

- dodavatel.
- 10.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.7 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.8 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.9 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.10 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
- 10.12 Dodavatel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace MPSV ČR 113D31 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2007 – 2018 pod ident. č. 113D313002103 Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb Rychnov nad Kněžnou a že je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat se zadavatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude zadavateli odejmuta či krácena dotace, bude po uchazeči požadována náhrada takovéto škody.
- 10.13 Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.14 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.
- 10.15 Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
- 10.16 Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.17 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

za Objednatele

za Dodavatele

V Rychnově nad Kněžnou dne.....

V Želevčicích dne 12.12.2017

.....  
Bc. Hana Skořepová - ředitelka