

SMLOUVA O DÍLO
na realizaci veřejné zakázky s názvem:
**„Výměna výtahů v bytovém domě č.p. 1453, ulice Mírová,
Rychnov nad Kněžnou“**
(dále: „smlouva“ či „smlouva o dílo“)

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou
se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336
zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 27-1240286399/0800
telefon: 494 509 100, 739 409 181
e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Milan Bělka, vedoucí odboru správy nemovitostí
Bc. Jaroslava Fiedlerová, Investiční referent odboru správy nemovitostí
telefon: 494 509 167, 739 903 647
e-mail: jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

II. Dodavatel: LIFTMONT CZ, S.R.O.
se sídlem: Štemberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501
IČ: 26845687
DIČ: 26845687
zastoupen: [REDAKCE], na základě plné moci
bankovní spojení: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – [REDAKCE] na základě plné moci

b) technických – [REDAKCE]

(dále jen: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení smlouvy o dílo

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním

pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či dodavatele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje k provedení demontáže stávajících výtahů, dodávky a montáže nových 2 ks výtahů do stávajících výtahových šachet v bytovém domě č.p. 1453, ulice Mírová, Rychnov nad Kněžnou.
- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí demontáž, kompletní dodávka, montáž a uvedení do provozu všech zařízení a jejich součástí specifikovaných v rozsahu a provedení dle nabídky / technické specifikace uvedené dodavatelem při zadávacím řízení, která je přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.3 Součástí díla je provedení souvisejících úkonů a prací včetně proškolení obsluhy, provedení potřebných úprav prostoru pro montáž výtahů, dopravy zařízení na místo provozu, zajištění úklidu po prováděných činnostech instalace, ekologická likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění.
- 1.4 Výtahy musí být v souladu s platnými normami **ČSN EN 81-20** a **ČSN EN 81-50**.
- 1.5 Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel garantuje všechny technické, funkční, provozní a jakostní parametry dodávaného zařízení, které byly uvedeny a předloženy v jeho podané nabídce (ve všech jejích částech) k plnění předmětu této veřejné zakázky.

Článek II. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel zahájí práce na díle v měsíci únor/březen 2018 a k tomu mu objednatel vytvoří požadované podmínky ohledně zpřístupnění prostor montáže zařízení.
- 2.2 Termín dokončení díla do 40 kalendářních dnů ode dne předání staveniště na nový výtah č.1 a do 40 kalendářních dnů od předání dokončeného výtahu č.1. Dodavatel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- 2.3 Místo plnění díla: Bytový dům č.p. 1453, ulice Mírová, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Článek III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídkou dodavatele u výše uvedené veřejné zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za výtah č.1 bez DPH 830 000, -Kč
Cena za výtah č.2 bez DPH 850 000,-Kč
Cena celkem za výtahy bez DPH 1 680 000,-Kč
15 % DPH 252 000,- Kč
Cena celkem vč. DPH . 1 932 000,- Kč

- 3.2 Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy.
- 3.3 Cenová kalkulace dodavatele je uvedena v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Určuje celkovou cenu za sjednaný předmět smlouvy dle technické specifikace dodávky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 3.4 Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH nebo objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.
- 3.5 Zaplacení díla proběhne ve dvou splátkách (výťah č.1, výťah č.2). Právo na vyúčtování splátek vzniká dodavateli po dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatel (výťah č.1 v jedné splátce, výťah č.2 v druhé splátce).
- 3.6 K zaplacení ceny díla je dodavatel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Cena díla je příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený ve faktuře, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení, kratší doba splatnosti je možná dohodou obou smluvních stran.
- 3.7 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli dle předcházející věty se dnem jejího doručení prodávajícímu lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
- 3.8 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Přílohou k faktuře musí být oceněný soupis provedených prací.

Článek IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
- 4.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou

- kvalifikaci.
- 4.3 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
 - 4.4 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
 - 4.5 Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - 4.6 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetí osobě s minimální výší pojistného plnění 5 mil. Kč a platnou minimálně do 30. 6. 2018.
 - 4.7 Dodavatel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Dodavatel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
 - 4.8 Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění dodávky. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
 - 4.9 Dodavatel prohlašuje, že veškeré práce budou probíhat PO – PÁ v době od 07.00h do 19.00h, v případě nutnosti po dohodě v sobotu i v neděli (9.00h do 16.00h) s ohledem na obyvatele domu
 - 4.10 Dodavatel se zavazuje, že práce budou prováděny dle platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a provozních předpisů, dle platných norem ČR a pokynů vydaných jednotlivými výrobci dodávaných materiálů.
 - 4.11 Dodavatel bude po celou dobu realizace díla průběžně udržovat na staveništi pořádek (denní zametení staveniště)

Článek V. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v dodavatelem uvedeném termínu zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Jestliže dodavatel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po dodavateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
- 5.2 Dodavatel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a

- standardy,
- příslušnou technickou dokumentaci v tištěné nebo elektronické podobě nebo v kombinaci obou podob,
 - záruční listy dodávky a montáže
 - příslušné protokoly, zkoušky, revize
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 5.3 O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.4 Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 5.2 smlouvy.
- 5.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 5.6 Dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu dodavatel.
- 5.7 Při předání díla, zejména po instalaci zařízení je dodavatel povinen objednateli předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí zařízení. V takovém případě se dodavatel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

Článek VI. SANKCE

- 6.1 Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení dodavatele s řádným odstraněním reklamované vady může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení.
- 6.3 Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatel s placením ceny za dílo úrok z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z neuhrazené ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 7.1 Přechod vlastnického práva k dílu z dodavatele na objednatel, jakož i přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává dnem úhrady ceny díla.
- 7.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese dodavatel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

- 7.3 Přejedod nebezpečí škody na díle z dodavatele na objednatel nastává dnem předání a převzetí díla dle smlouvy.

Článek VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně všech dodaných zařízení a jejich součástí v délce **60 měsíců** od data protokolárního převzetí díla objednatel.
- Servisní činnost v průběhu záruční doby bude prováděna na základě uzavřené servisní smlouvy výhradně autorizovaným servisem firmy zhotovitele. Servisní činnost bude vykonávána zhotovitelem zdarma po dobu 60 měsíců.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 8.3 V případě, že objednatel v době záruky uplatní nárok na odstranění vady, dodavatel nastoupí k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin po jejich nahlášení, u vad nebránících řádnému užívání díla do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 8.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení.
- 8.5 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.
- 8.6 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně dodavatele je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 10.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla 5 000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

Článek XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Objednatel i dodavatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 9.2 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 9.1 smlouvy, potom to sdělí dodavateli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže dodavatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
- 9.2.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že dodavatel vstoupí do

likvidace nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či byl dodavatel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

- 9.2.2 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména:
- nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

Článek X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
- 10.3 V případě, že některé práce a dodávky (položky), které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny - ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech dodavatele.
- 10.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Technické specifikaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, či neodpovídá příslušným normám a předpisům. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 10.5 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.6 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.7 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.8 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.9 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.10 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
- 10.12 Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

- 10.13 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.
- 10.14 Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.15 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 4.12.2017, Usnesení č. 643.
- 10.16 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

za Objednatele

za Dodavatele

V Rychnově nad Kněžnou dne.....

V dne.....

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta