

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem

se sídlem Dlouhá 1/12, 400 85 Ústí nad Labem

zastoupená JUDr. Janem Jakovcem, krajským státním zástupcem

IČO: 00026042

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Ladislav Vraný

Bydliště: [REDACTED], 412 01 Litoměřice

Místo podnikání: Turgeněvova 625/14, 412 01 Litoměřice

IČO: 69293805

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2016

Zadávací dokumentace ze dne 13. 09. 2016

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 05. 10. 2016

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy jsou malířské a související práce v budově Okresního státního zastupitelství v Litoměřicích, Žižkova 800/6, 412 58 Litoměřice:

- *Disperzní vnitřní nátěr, otěruvzdorný, vysoce paropropustný, vhodný i na sanační omítky, bílá barva, 2x nátěr, 1x začištění*
- *odstranění odloupnutých starých vrstev malby a vyrovnání povrchu.*
- *omytí zaprášených a špinavých míst stěn,*
- *akrylové vytmelení prasklin, rohů a přechodů,*

- *vytmelení sádkou bodových nerovností,*
- *ošetření skvrn na stěnách a stropěch,*
- *zakrytí nábytku, podlah a koberců, oken, dveří, zásuvek, vypínačů a dalších potřebných věcí*
- *vystěhování a zpětné rozmístění nábytku v potřebném rozsahu,*
- *komplexní úklid po malbě vč. umytí oken.*

2. Místem provádění díla je Okresní státní zastupitelství Litoměřicích, Žizkova 800/6, 412 58 Litoměřice.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, průběžný a konečný úklid včetně umytí oken apod.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději **do 25 (dvaceti pěti) kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem.

4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V

době trvání sítě díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sítě díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV.2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.3. této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 163.395,- Kč (slovy jedno sto šedesát tři tisíce tři sta devadesát pět korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč (*zhotovitel není plátce DPH*):

- **celková cena v Kč 163.395,-**
(slovy jedno sto šedesát tři tisíce tři sta devadesát pět korun českých)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Oceněný soupis prací a dodávek tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
3. Úhrada prací bude prováděna v české měně jednou fakturou po skončení realizace díla. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. VIII této smlouvy.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce do 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 21 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné stavební suti.
8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

9. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla: Bc. Milena Gregušová (tel. 416 717 104, mgregusova@osz.ltm.justice.cz)
 - odsouhlasení faktur, ve věcech ekonomických: Ing. Pavel Havrda (tel. 737 247 166, e-mail: phavrda@ksz.unl.justice.cz, fax: 477 105 999)
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla: Ladislav Vraný (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax)
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ladislav Vraný (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax)
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. *Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši pět milionů Kč.* Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Zhotovitel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy. Porušení některé z těchto povinností zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy.
5. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

(a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

(b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Ustanovením čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 4 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních materiálů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- (jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.2 a v čl. XI. 5 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- (pětset) Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- (pětset) Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- (pět tisíc) Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti

6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- (pěttisíc) .Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou

nahradiť ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2016

V Ústí nad Labem dne 18. 10. 2016

V Litoměřicích dne 14.10.2016

.....
za objednatele

JUDr. Jan Jakovec
krajský státní zástupce

.....
za zhotovitele

Ladislav Vraný

Cenová kalkulace 2016

(malování kanceláří a přilehlých prostor v budově Osz Litoměřice)

Okresní státní zastupitelství, Žižkova 800/6, Litoměřice 412 01

Düfa P100 (Německý výrobce) - disperzní vnitřní nátěr, vysoce paropropustný, vhodný i na sanační omítky. 2x nátěr, 1x začištění **bílá barva** cena **26 Kč za m²**
(včetně materiálu, dopravy a hrubého úklidu)

Přízemí :

Kancelář :	5,50 x 4,80 x 3,40	96,44 m ²
Kancelář :	5,70 x 5,50 x 3,40	107,51 m ²
Kancelář :	5,50 x 2,60 x 3,40	69,38 m ²
Zasedačka :	8,90 x 5,70 x 3,40	150,01 m ²
	5,50 x 4,90 x 3,40	97,67 m ²
Chodba :	2,90 x 2,20 x 3,40	41,06 m ²
Chodba :	7,90 x 2,90 x 3,40	96,35 m ²
Vstup :	7,10 x 6,10 x 3,40	133,07 m ²
WC :	2,80 x 1,10 x 1,60	15,56 m ²
WC :	2,00 x 1,30 x 1,60	13,16 m ²
Kuchynka :	3,50 x 2,50 x 3,40	49,55 m ²
Úklid :	1,10 x 0,90 x 3,40	14,59 m ²

884,35 m²

1.p :

Kancelář :	7,80 x 5,70 x 3,40	136,26 m ²
Kancelář :	5,70 x 5,50 x 3,40	107,51 m ²
Kancelář :	5,60 x 2,90 x 3,40	74,04 m ²
Kancelář :	6,10 x 3,50 x 3,40	86,63 m ²
Kancelář :	6,10 x 3,50 x 3,40	86,63 m ²
Kancelář :	5,70 x 5,50 x 3,40	107,51 m ²
Kancelář :	5,60 x 2,90 x 3,40	74,04 m ²
Kancelář :	5,50 x 4,90 x 3,40	97,67 m ²
WC :	2,80 x 1,10 x 1,60	15,56 m ²
WC :	2,00 x 1,30 x 1,60	13,16 m ²
	3,50 x 2,50 x 3,40	49,55 m ²
Koupelna :	2,30 x 0,90 x 1,40	11,03 m ²
Chodba :	7,10 x 2,90 x 3,40	88,59 m ²

948,18 m²

2.p :

Kancelář :	7,80 x 5,70 x 3,40	136,26 m ²
Kancelář :	5,70 x 5,50 x 3,40	107,51 m ²
Kancelář :	5,60 x 2,90 x 3,40	74,04 m ²
Kancelář :	6,10 x 3,50 x 3,40	86,63 m ²
Kancelář :	6,10 x 3,50 x 3,40	86,63 m ²
Kancelář :	5,70 x 5,50 x 3,40	107,51 m ²
Kancelář :	5,60 x 2,90 x 3,40	74,04 m ²
Kancelář :	5,50 x 4,90 x 3,40	97,67 m ²

WC :	2,80 x 1,10 x 1,60	15,56 m2
WC :	2,00 x 1,30 x 1,60	13,16 m2
	3,50 x 2,50 x 3,40	49,55 m2
Koupelna :	2,30 x 0,90 x 1,40	11,03 m2
Chodba :	7,10 x 2,90 x 3,40	88,59 m2
		948,18 m2

3.p :

Společenská místnost :

	9,30 x 6,20 x 3,10	153,76 m2
	+ 10,00 m2 (sloupy)	10,00 m2
Chodba :	7,10 x 2,90 x 3,10	82,59 m2
Kotelna :	2,70 x 1,10 x 3,10	26,53 m2
Kotelna :	2,70 x 1,10 x 3,10	26,53 m2
Byt 1 :	5,80 x 5,90 x 3,40	113,78 m2
Koupelna :	3,10 x 3,00 x 1,10	22,72 m2
Chodba :	2,70 x 1,60 x 3,10	30,98 m2
Byt 2 :	5,60 x 5,10 x 3,10	94,90 m2
Koupelna :	3,10 x 3,00 x 1,10	22,72 m2
Chodba :	2,70 x 2,40 x 3,10	38,10 m2
Byt 3 :	5,60 x 5,10 x 3,10	94,90 m2
Koupelna :	3,10 x 3,00 x 1,10	22,72 m2
Chodba :	2,70 x 2,40 x 3,10	38,10 m2
Byt 4 :	5,80 x 3,40 x 3,10	76,76 m2
Koupelna :	3,00 x 2,00 x 1,10	16,00 m2
Chodba :	3,70 x 2,90 x 3,10	51,65 m2
		922,74 m2

Hlavní schodiště :

	6,20 x 2,80 x 16,70	300,60 m2
Stropy :	6,20 x 2,80 x 4ks	69,44 m2
		369,88 m2

- za nenatřené místa v objektu : 96,64 m2

Celkem**3976,69 m2** x 26 Kč**103.394 Kč**

Škrábání : 223,00 m2 x 10 Kč**2230 Kč**

Tmelení :**3800 Kč**
(akrylové vytmelení prasklin, rohů a přechodů a bodových nerovností)

Izolace proteklý skvrn : (nadměrné izolování celé horní patro).....**3200 Kč**

Omytí zaprášených stěn (mazlavé mýdlo) :

3976,69 m2 x 5 Kč**19.883 Kč**

Manipulace s nábytkem, zakrývání foliemi (včetně materiálu):

20.hod x 3 osoby x 160 Kč **9600 Kč**

Celková cena za malbu..... 142.107 Kč
nejsme plátcí DPH

**Komplexní úklid po malbě, vč. umytí oken
(v ceně úklidu je profesionální kosmetika)**

Okna : 66 ks x 120 Kč..... **7920 Kč**

Podlahy : cca 1114 m2 x 12 Kč **13368 Kč**

Cena celkem za úklid21.288Kč
nejsme plátcí DPH

Cena celkem včetně úklidu..... 163.395 Kč
nejsme plátcí DPH

Malířství & Lakýrnictví
Ladislav Vraný
Turgeněvova 14, Litoměřice, 412 01
<http://www.malirstvivrany.com>
e-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

V Litoměřicích 20.9.2016