

Dodatek č. 7

k smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dne 12.11.2002

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek,

Velké náměstí 114, 397 19 Písek,

IČO 249998

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

MONETA Money Bank, a.s.

se sídlem Vyskočilova 1422/1a

140 28 Praha 4 – Michle

IČO 25672720

DIČ CZ699003117

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403

zastoupená

Jiřím Humlem na základě pověření ze dne 17.01.2017

(dále jen „nájemce“)

Rada města Písku na svém jednání dne 23.11.2017, usnesení č. 711/17, odsouhlasila rozšíření výměry pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek od 01.01.2018 na dobu určitou do 30.07.2020. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva nájmu nebytových prostor ze dne 12.11.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2005, dodatku č. 2 ze dne 31.10.2005, dodatku č. 3 ze dne 17.05.2006, dodatku č. 4 ze dne 31.05.2012, dodatku č. 5 ze dne 24.05.2017 a dodatku č. 6 ze dne 30.07.2017 (dále jen smlouva) tímto dodatkem od 01.01.2018 mění:

Článek 4

Předmět nájmu

- 4.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 161,3 m², které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 smlouvy a jsou umístěny v 1. NP vlevo v budově číslo popisné 108, v ulici Karlova, obec Písek (dále jen "předmět nájmu") za nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok. Pronajímatel dále prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti (*a to včetně pozemku, na kterém je nemovitost umístěna*). Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s nemovitostí není ničím omezena.

Dále pak nebytové prostory o celkové výměře 112,4 m² nacházející se v 1. NP za nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok. Jedná se o místnosti:

charakteristika pronajatých prostor (viz příloha č. 1)	výměra m ²
kancelář č. 1.03	79,4
kancelář č. 1.07	16,5
chodba č. 1.05	6,0
WC č. 1.06	7,5
poměrná část společ. prostor	3,0

U části nebytového prostoru pod označením 1.07 si pronajímatel vyhrazuje po předchozím avízu právo technického přístupu do telekomunikační spojovací skříně objektu.

Celkové roční nájemní tedy činí 652.500 Kč (slovy: šestsetpadesátdvatisícpětsetkorun českých)

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 12.11.2002 vč. dodatků č. 1 – 6 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 711/17 ze dne 23.11.2017. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 01.12.2017

V Praze dne: 21.12.2017

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Jiří Huml

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 19.10.2017
Záměr byl sejmout z úřední desky dne 06.11.2017
Schváleno v radě města dne 23.11.2017, č. usnesení 711/17.