



smlouva o dodávce tepelné energie

podle 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších právních předpisů
Číslo smlouvy: STH/041/2018

Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
zastoupení: Ing. Tomáš Novotný – jednatel
spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04212371
DIČ: CZ 04212371
(dále jen „dodavatel“)

**2. Název: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,
příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel
(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.



- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na požádání odběratele bude proveden kontrolní odečet stavu měřičů za účasti pověřených osob obou stran. Tento kontrolní odečet mimo pravidelný termín odečtů provede dodavatel 1x za 3 měsíce zdarma.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Odběratel zajistí pro zástupce dodavatele neomezený vstup do prostor, kde jsou umístěny měřiče tepla i jiná technologie dodavatele. O zpřístupnění bude pořízen samostatný zápis.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Není vyloučen jiný, mezi stranami dohodnutý způsob. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2018 na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 9 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.3. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.



7.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram*)



příloha č. 1, poř.č. 401 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STH/041/2018
Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
zastoupení: Ing. Tomáš Novotný – jednatel
spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04212371
DIČ: CZ 04212371
(dále jen „dodavatel“)

2. Název: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): 401 Binarova 1661, Praha 8, PSČ 180 00

- místo předání: první armatura za Objektovou předávací stanicí (OPS), označeno žluto-černou páskou
- úroveň předání: 3.
- místo měření: na patě objektu
- způsob měření: Měřič tepla – ev.č. 4011
Měřič tepla – ev.č. 4012
Měřič tepla – ev.č. 4013

Teplonosné médium: teplá voda

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C /70 °C

Odběr TV: ANO

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: - ne

Kondenzát vratný: - ne

Otopné období: dle platné Vyhlášky

Datum zahájení odběru: 1.1.2018

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12	-13
Přívodní teplota média (°C)	35	38	42	44	47	50	52	55	57	60	63	67	73	78	82	86

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nahradí účinnosti původní přílohu č. 1. Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nahradí účinnosti původní přílohu č. 1.



příloha č. 1, poř.č. 421 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STH/041/2018
Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: **Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.**

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00

zastoupení: Ing. Tomáš Novotný – jednatel

spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 04212371

DIČ: CZ 04212371

(dále jen „dodavatel“)

2. Název: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): 421 Těšínská 600, Praha 8, PSČ 180 00

- místo předání: první armatura za Objektovou předávací stanicí (OPS), označeno žluto-černou páskou

- úroveň předání: 3.

- místo měření: na patě objektu

- způsob měření: Měřič tepla – ev.č. 4211

Teplonosné médium: teplá voda

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C /70 °C

Odběr TV: ANO

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: - ne

Kondenzát vratný: - ne

Otopné období: dle platné Vyhlášky

Datum zahájení odběru: 1.1.2018

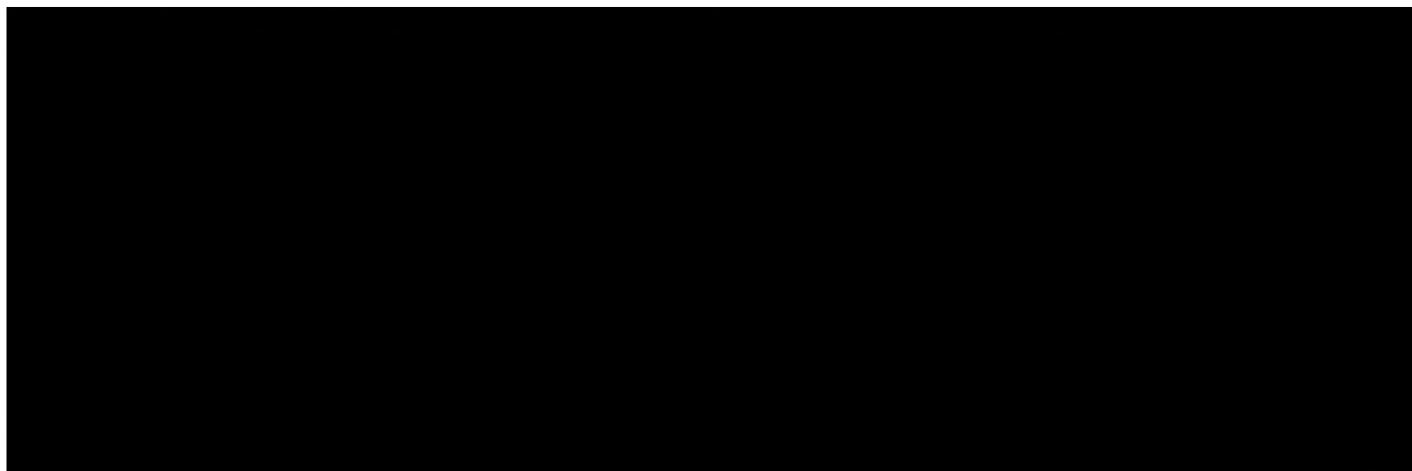
Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12	-13
Přívodní teplota média (°C)	35	38	42	44	47	50	52	55	57	60	63	67	73	78	82	86

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.



příloha č. 1, poř.č. 411 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STH/041/2018

Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: **Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.**

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
zastoupení: Ing. Tomáš Novotný – jednatel
spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04212371
DIČ: CZ 04212371
(dále jen „dodavatel“)

2. Název: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): 411 Chabařovická 1125, Praha 8, PSČ 180 00

- místo předání: první armatura za Objektovou předávací stanicí (OPS), označeno žluto-černou páskou
- úroveň předání: 3.
- místo měření: na patě objektu
- způsob měření: Měřič tepla - ev.č. 4111

Teplonosné médium: teplá voda

Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C /70 °C

Odběr TV: ANO

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: - ne

Kondenzát vratný: - ne

Otopné období: dle platné Vyhlášky

Datum zahájení odběru: 1.1.2018

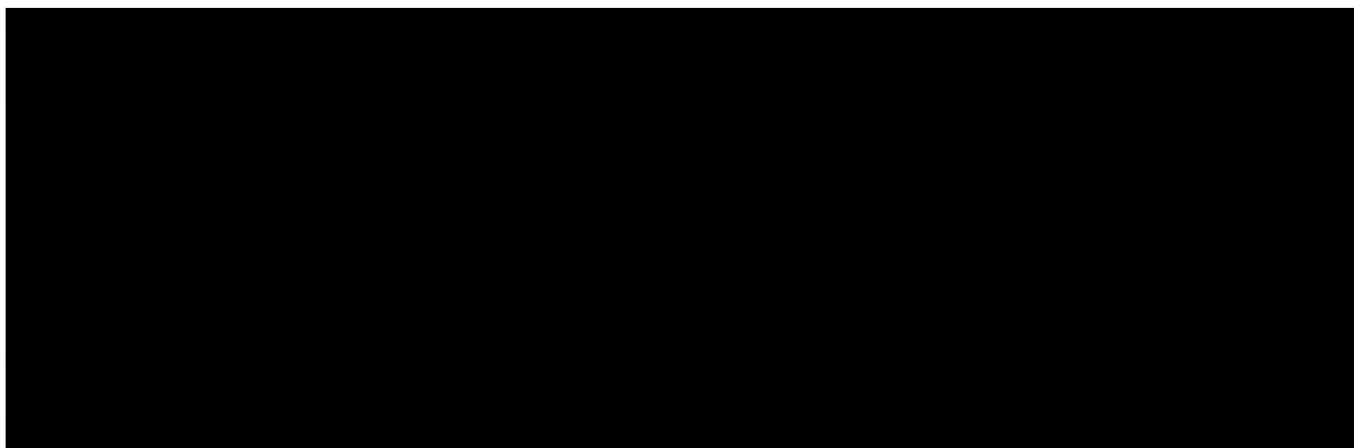
Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12	-13
Přívodní teplota média (°C)	35	38	42	44	47	50	52	55	57	60	63	67	73	78	82	86

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na vyšší venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.





Příloha č. 2 ke smlouvě č. STH/041/2018 o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2018

1. Obchodní firma: Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
zastoupení: Ing. Tomáš Novotný – jednatel
spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 04212371
DIČ: CZ 04212371
(dále jen „dodavatel“)

2. Název: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel
(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Výsledná cena jednotky tepelné energie, jednoho GJ, bude vypočtena podle výpočtového vzorce dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí ERU, tzn.: k 31.12.2018 budou sečteny skutečně proměnné náklady na palivo plus stálé náklady na výrobu a rozvod tepelné energie v regulované výši za celý rok 2018 + přiměřený zisk stanovený v souladu s právními předpisy určujícími tvorbu cen tepelné energie. Tento součet (proměnné náklady + stálé náklady + přiměřený zisk v cenové lokalitě, ve které se odběrné místo nachází) bude dělen množstvím skutečně dodaných jednotek [GJ] tepla za celý rok 2018 všem odběratelům v cenové lokalitě. Výsledkem je cena jednoho GJ. Jednotlivým odběratelům pak bude fakturováno celkově odebrané množství GJ v jejich odběrných místech za rok 2018 za výslednou jednotkovou cenu za GJ vypočtenou dle popsaného výpočtového vzorce.
2. Předběžná cena je stanovena ve výši 585,00 Kč/GJ (s DPH 15 % činí 672,75 Kč/GJ).
3. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od 01.01. do 31.12. příslušného kalendářního roku. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušného DPH, s tím, že splátkový kalendář, a tím výše záloh je uveden v části II. tohoto "cenového ujednání".
4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2018 do 28.2.2019. Případný přeplatek je splatný do 15.3.2019 na účet odběratele. Nedoplatek je odběratel povinen uhradit do 15 dnů ode dne předložení vyúčtování na účet dodavatele.

II.

Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.
2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce (viz tabulka) na výše



uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: [REDACTED]

Název období	Variabilní symbol	splatnost	Podíl z celkové roční zálohy [%]	Výše zálohy vč.DPH [Kč]
01/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
02/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
03/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
04/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
05/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
06/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
07/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
08/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
09/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Zálohy celkem za o	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

III. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období 1.1.2018 až 31.12.2018 je 10 220,00 GJ.

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Podíl období na celkovém ročním odběru TE [%]	Plánované množství TE [GJ]
01/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
02/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
03/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
04/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
05/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
06/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
07/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
08/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
09/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
10/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
11/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
12/2018	[REDACTED]	[REDACTED]
Plánovaný odběr tepelné energie celkem za rok 2018:	[REDACTED]	[REDACTED]