

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha - Šeberov

se sídlem K Hrnčířům 160, Praha 4 – Šeberov, 149 00

jednající starostkou Ing. Petrou Venturovou

IČ: 00241717

bankovní spojení [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě

pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy

Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. 1. Půjčitel je správcem nemovitostí, a to pozemku par. č. 129/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1637 m², a budovy č. p. 160 stojící na pozemku par. č. 129/1 vše v k.ú. Šeberov obec Praha, zapsané na LV 1019 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je hlavní město Praha.

1. 2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory v domě č. p. 160 specifikovaném v bodě 1. 1., o výměře 61,70 m². Nebytové prostory se nacházejí v přízemí předmětné budovy, jedná se o služební místnosti a sociální zařízení (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je specifikován v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. 3. Vypůjčitel prohlašuje, že se souhlasem půjčitele provede rekonstrukci předmětu výpůjčky v předpokládané výši 400.000,- Kč, a to z důvodu nevyhovujícího stavu předmětu výpůjčky.

1. 4. Půjčitel tímto dává souhlas vypůjčitelovi k provedení rekonstrukce předmětu výpůjčky v předpokládané výši 400.000,- Kč dle seznamu požadovaných prací k rekonstrukci, vypracovaný stavebním technikem, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba výpůjčky

2. 1. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou, s minimální dobou výpůjčky na 10 let.
2. 2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a přebírá jej do užívání tak, jak stojí a leží.
2. 3. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčitelovi ve stavu po rekonstrukci, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. 4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl II. odst. 2. 1. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.

III. Účel výpůjčky

3. 1. Smlouva je uzavřena za účelem užívání předmětu výpůjčky jako služebny Městské policie hl. m. Prahy.
3. 2. V případě nedodržení účelu smlouvy, zejména v případě využívání předmětu výpůjčky za jiným účelem než jako služebny Městské policie, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě komerčního využití předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, kdy takové využití trvalo. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.

IV. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

4. 1. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje nebytové prostory předat ve stavu po rekonstrukci, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelovi veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.
4. 2. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou provádí vypůjčitel sám na své náklady.
4. 3. Prostory budou předány a převzaty na základě předávacího protokolu. Za vypůjčitele prostory přebírá referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického zabezpečení a za půjčitele předává Ing. Petra Venturová.

V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejm. dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod odpadních vod, úklid předmětu výpůjčky a společných prostor předmětné

budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby, budou řešeny v samostatné smlouvě, která bude přiložena k této smlouvě o výpůjčce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

5. 1. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
5. 2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky, pokud o to půjčitel po předchozím prokazatelném ohlášení požádá.
5. 3. Vypůjčitel je povinen při provozování činnosti zajistit dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních opatření dle platných právních předpisů.
5. 4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů.
5. 5. Písemné zprávy o kontrolách, revizích a technických prohlídkách ostatních technických zařízení obsažených v předmětu výpůjčky je půjčitel vždy povinen zaslat vypůjčiteli na e-mailovou adresu: [REDACTED]
5. 6. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz v předmětu výpůjčky tak, aby tím nebylo dotčeno užívání dalších prostor v domě.
5. 7. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými zaměstnanci a osobami, kterým do předmětu výpůjčky případně souvisejících prostor umožnil přístup. Případné poškození předmětu výpůjčky nebo jiných prostor je vypůjčitel povinen opravit na své náklady. Pokud by vypůjčitel nezajistil nápravu v přiměřené lhůtě, provede opravy půjčitel a náklady s takovou opravou spojené budou následně přeúčtovány vypůjčiteli.

VII.

Ukončení smlouvy

6. 1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení povinností druhé smluvní strany. Za závažné porušení povinností se vždy považuje přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Půjčitel může od smlouvy dále odstoupit zejména v případě, kdy předmět výpůjčky není využíván, nebo je využíván v rozporu s účelem smlouvy.
6. 2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. 3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, ne však dříve než po uplynutí minimální doby výpůjčky uvedené v čl. II. odst. 2.1.. Výpověď musí být druhé smluvní straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
6. 4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
6. 5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. 6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.



VIII. Závěrečná ustanovení

7. 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. 2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky.
7. 3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. 4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. 6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí vypůjčitel.
7. 7. Pokud některé vztahy smluvních stran nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení občanského zákoníku.
7. 8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Šeberov číslo 14/21/2017/ZMČ ze dne 15. 5. 2017.

V Praze dne

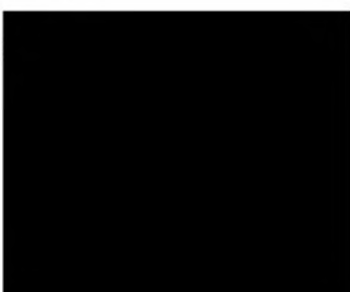
15/12/2017

V Praze dne

Za Městskou část Praha - Šeberov

..... 

Ing. Petra Venturová

starostka 

Za hlavní město Praha

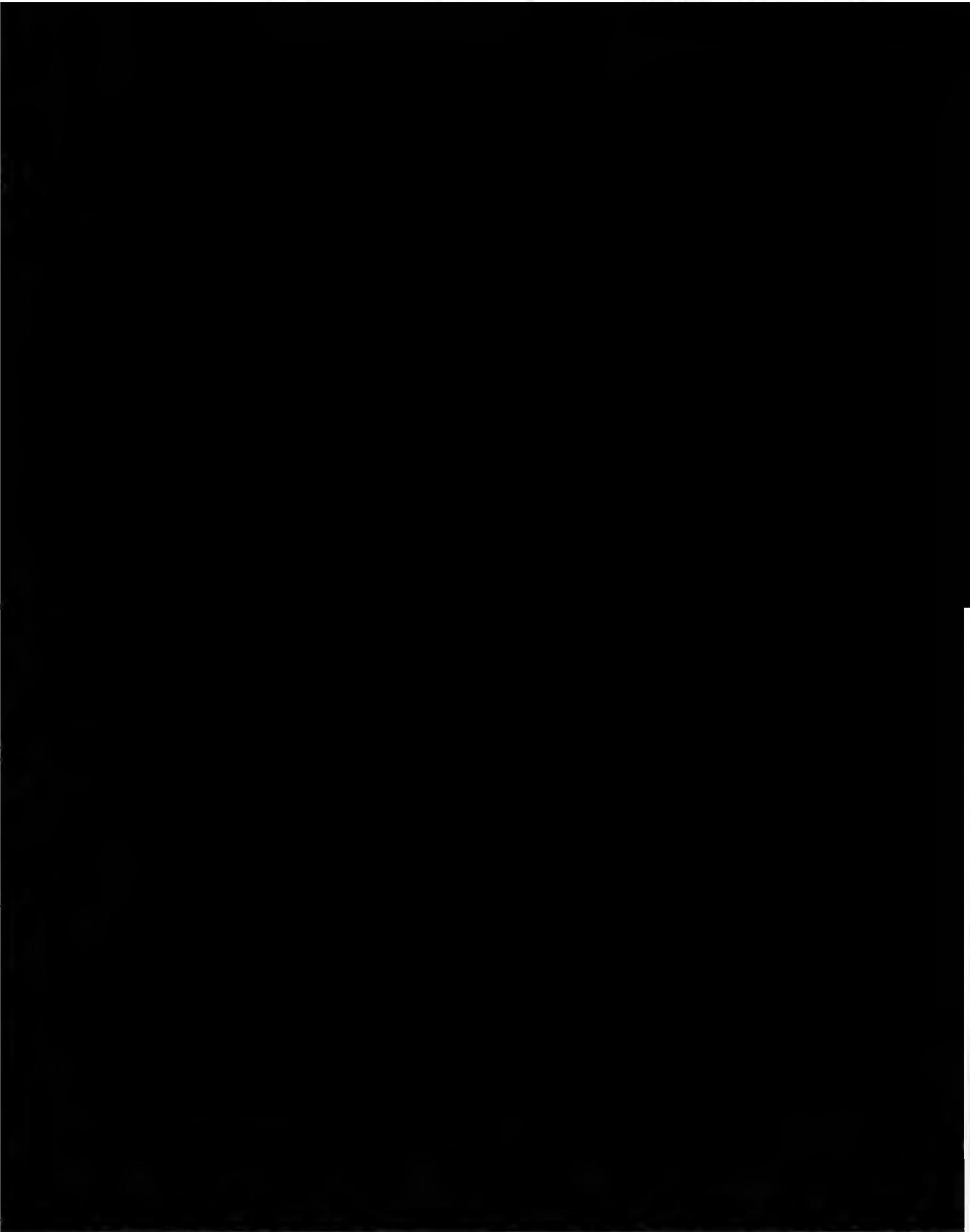


Ing. Eduard Šuster

ředitel
Městské policie hl. m. Prahy



PRÍLOHA č. 1



22

22

650

Příloha č. 2

Seznam prací:

1. Výměna stávající podlahové krytiny demontáž včetně soklů. Montáž nového lina Novoflor Extra v celkovém rozsahu 62 m² (čistá míra bez prořezů) instalace nového soklu v délce 68 bm. Úprava podkladu stěrkou v rozsahu 62 m² částečně lokální opravy, odstranění stávajícího podkladu úprava betonovým potěrem v rozsahu 20 m².
2. Demontáž stávajících bezpečnostních dveří 90/198 včetně zárubně ze stávající služebny na adrese K hrnčičům 34 a instalace místo stávajících vchodových dveří v nové služebně K hrnčičům 160. V původní služebně nutná montáž nových dveří včetně zárubně obyčejné plně 90/198
3. Nová výmalba v rozsahu 265 m² opravy, štukování v celkovém rozsahu 50m² škrábání v rozsahu 265 m², barva bílá standart. Olepování 30bm zakrývání ploch 100 m². Nutné zednické opravy po rekonstrukci elektroinstalace v rozsahu 30 m².
4. Rekonstrukce elektroinstalace včetně nového rozvaděče. Demontáž všech stávající vypínačů a zásuvek výměna kabelových vodičů. Dodávka a montáž 9x vypínač tango, 20x dvoj zásuvka dtto, 2 x jednoduchá zásuvka IP 65, 1,5 CYKY 150 m, 6x zářivkové těleso 150 2 trubice otevřené, 2x zářivkové těleso 1 trubice 100 koupelnové, 6x stropní světlo půlkulaté. Výměna stávajícího pokojového termostatu programovatelného za nový.
5. Dodávka kuchyně včetně horních skříněk délka 2500 mm, dodávka bude realizována včetně kuchyňské desky dřezu s odkapávačem a stojánkové baterie. Práce budou provedeny včetně dopojení na stávající rozvod vody a odpadu. Mezi kuchyňskou deskou a horními skřínkami požadujeme obklad 250x60 cm
6. Výměna stávajícího WC kombi za nový zadní vývod, včetně jeho dopojení na stávající rozvod a dodávku sedátka.
7. Odstranění rzi nátěr topení 3x 150x90 2 x 80x90 1x žebřík. Nátěr potrubí 60 bm.
8. Výměna sprchové a umyvadlové baterie včetně roháčků a pancéřových hadiček. U sprchové baterie nutná úprava rozvodu vody posunutí o 90 cm. Zednické práce dodávka obkladu 20 x 20 cca 24 ks.