

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,  
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014  
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100  
jako pronajímatel

a

**Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.**, IČ: 25934546,  
se sídlem Horní Krupá 49, 580 01 Havlíčkův Brod,  
kterou zastupuje místopředseda představenstva Jiří Novák, nar. 20. dubna 1957, trvale bytem  
Rozsochatec 125, 582 72 Rozsochatec  
jako nájemce

tento

**DODATEK č. 2  
k nájemní smlouvě č. HO 258/2001/Ho**

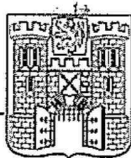
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 742/16 ze dne 29.8.2016 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV a V. takto:

**IV.  
Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
50/1	61	0,3	18,3
92/1	4.486	0,3	1.345,8
92/5	12.089	0,3	3.626,7
92/6	1.200	0,3	360
92/7	190	0,3	57
47/1	669	0,3	200,7
47/2	1.899	0,3	569,7
49/2	2.309	0,3	692,7
49/3	641	0,3	192,3
120/8	11.259	0,3	3.377,7
120/4	4.547	0,3	1.364,1
120/5	4.221	0,3	1.266,3
97	1.529	0,3	458,7
98	10.884	0,3	3.265,2
120/7	11.207	0,3	3.362,1
140	7.875	0,3	2.362,5
141/3	12.971	0,3	3.891,3
141/4	8.534	0,3	2.560,2



141/5	1.616	0,3	484,8
148/4	4.374	0,3	1.312,2
148/2	21.478	0,3	6.443,4
260	837	0,3	251,1
307	958	0,3	287,4
40/1	662	0,3	198,6
375/1	496	0,3	148,8
120/1	308	0,3	92,4
117/1	1.140	0,3	342
148/3	424	0,3	127,2
174/5	877	0,3	263,1
208/1	81	0,3	24,3
238/4	1.647	0,3	494,1
345/2	2.222	0,3	666,6
385	1.564	0,3	469,2
386	128	0,3	38,4

2. Nájemné v částce **40.615 Kč** bude nájemcem placeno ročně vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000224**.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.

#### V. Ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
  - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
  - c) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
  - d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.  
Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.



### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě  
dne 30 -09- 2016

V Havlíčkově Brodě  
dne 30 -09- 2016



pronajímatel