

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, zastoupené starostou města
ing. arch. Jaroslavem K R U N T O R Á D E M
IČO: 267449, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod
číslo účtu: 19-327-521/0100,
jako pronajímatel

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST HORNÍ KRUPÁ, a.s.,
sídlo Horní Krupá 49, okr. Havlíčkův Brod
zastoupené předsedou představenstva panem **Jiřím NOVÁKEM**
a místopředsedou představenstva panem **Radkem Š T O L F O U**
IČO: 25934546, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod,
číslo účtu:
jako nájemce

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

č. HO 258/2001/Ho

I.

Předmět nájmu

Město je na základě zákona 172/91 Sb. vlastníkem
pozemku parcelní číslo 50/1 o výměře 61 m², ✓
pozemku parcelní číslo 92/1 o výměře 4486 m², ✓
pozemku parcelní číslo 92/5 o výměře 12089 m², ✓
pozemku parcelní číslo 92/6 o výměře 1200 m², ✓
pozemku parcelní číslo 92/7 o výměře 190 m², ✓
pozemku v PK číslo 47/1 o výměře 520 m², ✓
pozemku v PK číslo 47/2 o výměře 2102 m², ✓
pozemku v PK číslo 49 o výměře 2309 m², ✓
pozemku v PK číslo 50 o výměře 641 m², ✓
pozemku v PK číslo 92/3 o výměře 11566 m², ✓
pozemku v PK číslo 92/4 o výměře 8768 m², ✓
pozemku v PK číslo 97 o výměře 1529 m², ✓
pozemku v PK číslo 98 o výměře 10884 m², ✓
pozemku v PK číslo 100 o výměře 11207 m², ✓
pozemku v PK číslo 140 o výměře 7875 m², ✓
pozemku v PK číslo 141/3 o výměře 12971 m², ✓
pozemku v PK číslo 141/4 o výměře 8534 m², ✓
pozemku v PK číslo 141/5 o výměře 1616 m², ✓
pozemku v PK číslo 147/1 o výměře 5182 m², ✓
pozemku v PK číslo 148 o výměře 21478 m², ✓

13

pozemku v PK číslo 260 o výměře 837 m², ✓
pozemku v PK číslo 307 o výměře 958 m², ✓
pozemku v PK číslo 374 o výměře 662 m², ✓
pozemku v PK číslo 375 o výměře 496 m², ✓
pozemku v PK číslo 379 o výměře 1448 m², ✓
pozemku v PK číslo 381 o výměře 424 m², ✓
pozemku v PK číslo 382 o výměře 877 m², ✓
pozemku v PK číslo 383 o výměře 1205 m², ✓
pozemku v PK číslo 384 o výměře 81 m², ✓
pozemku v PK číslo 385 o výměře 1647 m², ✓
pozemku v PK číslo 392 o výměře 2222 m² vše v katastrálním území Zbožice o celkové výměře 136065 m². Pozemky jsou vedeny na LV 10001 pro katastrálním území Zbožice u Katastrálním úřadu Havlíčkův Brod.

Tento

pozemek parcelní číslo 50/1 o výměře 61 m²,
pozemek parcelní číslo 92/1 o výměře 4486 m²,
pozemek parcelní číslo 92/5 o výměře 12089 m²,
pozemek parcelní číslo 92/6 o výměře 1200 m²,
pozemek parcelní číslo 92/7 o výměře 190 m²,
pozemek v PK číslo 47/1 o výměře 520 m²,
pozemek v PK číslo 47/2 o výměře 2102 m²,
pozemek v PK číslo 49 o výměře 2309 m²,
pozemek v PK číslo 50 o výměře 641 m²,
pozemek v PK číslo 92/3 o výměře 11566 m²,
pozemek v PK číslo 92/4 o výměře 8768 m²,
pozemek v PK číslo 97 o výměře 1529 m²,
pozemek v PK číslo 98 o výměře 10884 m²,
pozemek v PK číslo 100 o výměře 11207 m²,
pozemek v PK číslo 140 o výměře 7875 m²,
pozemek v PK číslo 141/3 o výměře 12971 m²,
pozemek v PK číslo 141/4 o výměře 8534 m²,
pozemek v PK číslo 141/5 o výměře 1616 m²,
pozemek v PK číslo 147/1 o výměře 5182 m²,
pozemek v PK číslo 148 o výměře 21478 m²,
pozemek v PK číslo 260 o výměře 837 m²,
pozemek v PK číslo 307 o výměře 958 m²,
pozemek v PK číslo 374 o výměře 662 m²,
pozemek v PK číslo 375 o výměře 496 m²,
pozemek v PK číslo 379 o výměře 1448 m²,
pozemek v PK číslo 381 o výměře 424 m²,
pozemek v PK číslo 382 o výměře 877 m²,
pozemek v PK číslo 383 o výměře 1205 m²,
pozemek v PK číslo 384 o výměře 81 m²,
pozemek v PK číslo 385 o výměře 1647 m²,
pozemek v PK číslo 392 o výměře 2222 m² vše v katastrálním území Zbožice o celkové výměře 136065 m² přenechává pronajímatel nájemci do nájmu podle této smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem zemědělské výroby.

III.

Počátek pronájmu a jeho doba

Pronájem počíná zpětně dnem 1. ledna 2001 a stanovuje se na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné je stanoveno podle usnesení RM číslo 165/01 ze dne 2. dubna 2001 ve výši Kč *850,-/ha tj. celkem 11.566 Kč.
2. Nájemné za rok 2001a 2002 ve výši Kč *23.132,-- je splatné jednorázovou splátkou na účet pronajímatele nejpozději v den podpisu této nájemní smlouvy oběma stranami.
3. Další nájemné je splatné jednorázovou splátkou na účet pronajímatele do 15.ledna roku na rok předem.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento smluvní úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.

V.

Ukončení pronájmu

1. Nájemní poměr může skončit buď dohodou stran nebo výpovědí některé ze stran, která bude podaná nejpozději dne 30. září běžného roku. Výpovědní lhůta je jednoroční. Její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
2. Při ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajímateli předat pozemky v řádném stavu. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním - to se netýká běžného opotřebení.
3. Strany se dohodly na možnosti odstoupení každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejích nebo zákonných ustanovení.

VI.

Další ujednání

1. Pronajaté pozemky je nájemce oprávněn užívat pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. 2 - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky dát třetí osobě do podnájmu.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemků.
5. Nájemce se zavazuje, že bude všechny pronajaté pozemky řádně obhospodařovat.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednání o změně nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při vyšší jak 10% roční inflaci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. O záměru pronájmu a pronájmu nemovitosti, dle odstavce II této smlouvy, rozhodla rada města v souladu se zákonem 128/00 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na svém

zasedání dne 5. února 2001 usnesením číslo 54/01 a dne 2. dubna 2001 usnesením číslo 162/01.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti zpětně dne 1. ledna 2001 a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Havlíčkově Brodě

dne

17. pros. 2002



pronajímatel

Platby poukazujte na účet

KB Havlíčkův Brod

konstantní symbol

variabilní symbol

(nutný uvádět při veškerém platebním styku ohledně této smlouvy)

19-327-521/0100

379

9179000433

Doložka

Prohlašuji, že záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15-ti dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky, v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích).

V Havlíčkově Brodě

Dne

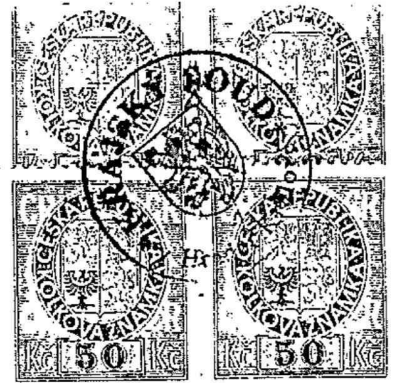
17. pros. 2002



Ing. arch Jaroslav Kruntorád
starosta

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2027



Den zápisu: 10. února 2000

Obchodní firma: Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.

Sídlo: Horní Krupá čp. 49, okres Havlíčkův Brod, PSČ 580 01

Identifikační číslo: 25 93 45 46

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Provozování pilařské výroby
- Kovoobráběčství
- Opravy silničních vozidel
- Práce a služby speciální zemědělskou mechanizací
- Zemní práce
- Opravy pracovních strojů
- Silniční motorová doprava nákladní

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Jiří Novák r.č. [redacted]
Rozsochatec 125, okres Havlíčkův Brod
den vzniku funkce: 28. května 2001
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Místopředseda představenstva: Radek Štolfa r.č. [redacted]
Knyk 50, okres Havlíčkův Brod
den vzniku funkce: 28. května 2001
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Karel Beran r.č. [redacted]
Dolní Krupá 6, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Zdeněk Bělohlávek r.č. [redacted]
Havlíčkův Brod, Smetanovo nám. 1857
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Miloslav Blažek r.č. [redacted]
Zbožice 3, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Karel Čáp r.č. [redacted]
Horní Krupá 102, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Petr Nesládek r.č. [redacted]
Zbožice 1, okres Havlíčkův Brod

oddíl B, vložka 2027

den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Bohumil Opršal r.č. [REDACTED]
Rozsochatec 14, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Člen představenstva: Jaroslava Sedláková r.č. [REDACTED]
Horní Krupá 16, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v představenstvu: 18. května 2001

Způsob jednání:

Za společnost a představenstvo jedná:

- předseda představenstva a místopředseda představenstva, nebo
- předseda představenstva a člen představenstva, nebo
- místopředseda představenstva a člen představenstva.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Anna Ledvinková r.č. [REDACTED]
Rozsochatec 70, okres Havlíčkův Brod
den vzniku funkce: 28. května 2001
den vzniku členství v dozorčí radě: 18. května 2001

Místopředseda dozorčí rady: Jiří Gryč r.č. [REDACTED]
Dolní Krupá 29, okres Havlíčkův Brod
den vzniku funkce: 28. května 2001
den vzniku členství v dozorčí radě: 18. května 2001

Člen dozorčí rady: Ladislava Kovářová r.č. [REDACTED]
Dolní Krupá 100, okres Havlíčkův Brod
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. května 2001

Akcie:

4 361 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 258 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

106 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč

354 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 57 641 000,- Kč

Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové

Datum: 27. února 2002

Číslo výpisu: 5087/2002

Vyhotovil: Borůvková Jarka

