



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

24.7.2014 50389/2014/muhb



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s., IČ.: 25934546,
se sídlem Horní Krupá 49, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Jiřím Novákem, nar.: 20.4.1957

jako nájemce

tento

Město Havlíčkův Brod

1 - podatelna - 1

Došlo:

24. 07. 2014

Čas:

čj: OSM/1925/2010/MF-12

Počet listů: 2 Počet listů příloh: 2

Počet svazků: Nelistová podoba:

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. HO 258/2001/Ho

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a č. 707/14 ze dne 14.7.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV., VI. a VII. takto:

I.
Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Zbožice	50/1	Trvalý travní porost	61
Zbožice	92/1	Trvalý travní porost	4.486
Zbožice	92/5	Orná půda	12.089
Zbožice	92/6	Trvalý travní porost	1.200
Zbožice	92/7	Trvalý travní porost	190
Zbožice	47/1	Trvalý travní porost	669
Zbožice	47/2	Trvalý travní porost	1.899
Zbožice	49/2	Trvalý travní porost	2.309
Zbožice	49/3	Trvalý travní porost	641
Zbožice	120/8	Trvalý travní porost	11.259
Zbožice	120/4	Trvalý travní porost	4.547
Zbožice	120/5	Trvalý travní porost	4.221
Zbožice	97	Orná půda	1.529
Zbožice	98	Trvalý travní porost	10.884
Zbožice	120/7	Trvalý travní porost	11.207
Zbožice	140	Orná půda	7.875
Zbožice	141/3	Orná půda	12.971
Zbožice	141/4	Orná půda	8.534



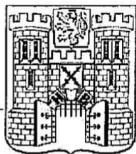
Zbožice	141/5	Orná půda	1.616
Zbožice	148/4	Orná půda	4.374
Zbožice	148/2	Orná půda	21.478
Zbožice	260	Orná půda	837
Zbožice	307	Orná půda	958
Zbožice	40/1	Orná půda	662
Zbožice	375/1	Ostatní plocha	496
Zbožice	120/1	Trvalý travní porost	308
Zbožice	117/1	Orná půda	1.140
Zbožice	148/3	Orná půda	424
Zbožice	174/5	Orná půda	877
Zbožice	208/1	Orná půda	81
Zbožice	238/4	Orná půda	1.647
Zbožice	345/2	Orná půda	2.222
Zbožice	385	Ostatní plocha	1.564
Zbožice	386	Ostatní plocha	128

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.

IV. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájmného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Zbožice	50/1	61	0,15	9,15
Zbožice	92/1	4.486	0,15	672,90
Zbožice	92/5	12.089	0,15	1.813,35
Zbožice	92/6	1.200	0,15	180,00
Zbožice	92/7	190	0,15	28,50
Zbožice	47/1	669	0,15	100,35
Zbožice	47/2	1.899	0,15	284,85
Zbožice	49/2	2.309	0,15	346,35
Zbožice	49/3	641	0,15	96,15
Zbožice	120/8	11.259	0,15	1.688,85
Zbožice	120/4	4.547	0,15	682,05
Zbožice	120/5	4.221	0,15	633,15
Zbožice	97	1.529	0,15	229,35
Zbožice	98	10.884	0,15	1.632,60
Zbožice	120/7	11.207	0,15	1.681,05
Zbožice	140	7.875	0,15	1.181,25
Zbožice	141/3	12.971	0,15	1.945,65
Zbožice	141/4	8.534	0,15	1.280,10
Zbožice	141/5	1.616	0,15	242,40
Zbožice	148/4	4.374	0,15	656,10
Zbožice	148/2	21.478	0,15	3.221,70
Zbožice	260	837	0,15	125,55
Zbožice	307	958	0,15	143,70
Zbožice	40/1	662	0,15	99,30
Zbožice	375/1	496	0,15	74,40



Zbožice	120/1	308	0,15	46,20
Zbožice	117/1	1.140	0,15	171,00
Zbožice	148/3	424	0,15	63,60
Zbožice	174/5	877	0,15	131,55
Zbožice	208/1	81	0,15	12,15
Zbožice	238/4	1.647	0,15	247,05
Zbožice	345/2	2.222	0,15	333,30
Zbožice	385	1.564	0,15	234,60
Zbožice	386	128	0,15	19,20

2. Nájemné v částce **20.307** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000224**.

Dále se nájemce zavazuje uhradit nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ppč. 385 o výměře 1.564 m² a ppč. 386 o výměře 128 m² v k.ú. Zbožice **v období od 1.7.2012 do 30.6.2014 v částce 288 Kč** (850 Kč/ha/rok, celkem 1.692 m²).

3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

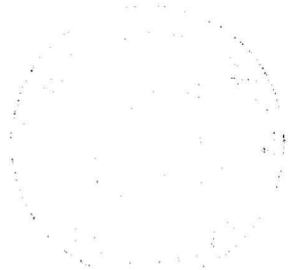
kde:

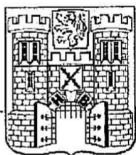
$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

\dot{N}_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.





VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku **2014** ve výši **4.371 Kč** je splatná nejpozději 31.července 2014 stejně jako nájemné za bezesmluvní užívání pozemku ve výši **288 Kč**, viz čl. IV. odst 2 tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 29-07-2014



Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru

V Havlíčkově Brodě
dne 24-07-2014



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **63125331-18667-140731095832**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutrlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

V Rámech 1855, Havlíčkův Brod, 58001 dne 31.07.2014



63125331-18667-140731095832