

SERVISNÍ SMLOUVA

č. smlouvy objednatele: **O/17/756**

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **KONEKTA výtahy, a.s.,**

Sídlo: Na Zeliskách 429/1, 635 00 Brno

IČ: 25347195

DIČ: CZ25347195

Zastoupený: Oldřichem Kazíkem, předsedou představenstva a.s.,
Dušanem Veverkou, Lenkou Plagovou, členy představenstva a.s.

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: xxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: xxx

Tel.: xxx

Bankovní spojení: KB Brno – město

Č. ú: 6994670277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2400

ČSN EN ISO 9001:2009

2. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.,**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních: Marcela Konečná, vedoucí odboru nákupu

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

xxx

Bankovní spojení: KB Brno – město

č.ú.: 32606621/0100

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

II. Předmět smlouvy

Shora jmenované strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky výtahů v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.

Pozn.: lhůty odborných prohlídek u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se určují dle tabulky č. 1 a čl. 5.2.1, 5.2.2 výše uvedené normy.

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců.

2. Pravidelné odborné zkoušky osobních a nákl. výtahů v rozsahu ČSN 27 4007.

Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky. U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné zkoušky provádějí jednou za 6 roků. Nedílnou součástí odborných zkoušek výtahů je identifikace provozních rizik dle čl. 5.3.4 postupem podle 7.1 a) této normy.

3. Základní mazání výtahů dle technických podmínek výrobce.
4. Čištění dna výtahových šachet.
5. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) obsluhy výtahu provádíme **zdarma** v rámci servisní smlouvy.
6. Zajištění funkce dozorce výtahu dle ČSN 27 4002 včetně vyprošťování osob z výtahové kabiny.
7. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100%.
Poruchy – pracovní dny:
 - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy – svátky, soboty, neděle:
 - nástup na opravu nejpozději do 8 hodin od nahlášení.
8. Porevizní opravy výtahu na základě samostatné písemné objednávky.
9. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
10. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku.
11. **24 hodinová služba na tel. č. xxx**

III.

Cena a platební podmínky

Ceny jsou stanoveny v paušální výši, viz. Příloha servisní smlouvy č.: 033

Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- vyproštění osob z výtahové kabiny do 60-ti minut od nahlášení
- oleje, mazadla
- cestovní paušál na tyto služby
- školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) obsluhy výtahu

V ceně paušálu není zahrnuto:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky včetně protokolu o zjištěných rizicích (provádí akreditovaný inspekční orgán)
- odstraňování veškerých provozních poruch na telefonní objednávku **na základě samostatného montážního listu s podpisem určené osoby objednatele.**

Opravy a ostatní práce včetně materiálu budou fakturovány zvlášť dle platného ceníku oprav, který je stanoven pro daný rok. V případě, že opravu nelze zahrnout

do ceníku oprav, bude účtována hodinová zúčtovací sazba pro rok 2007/2008 ve výši 300,- Kč/hod.

- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně

Podkladem pro placení je faktura ve výši:

9.320,00 Kč, bude vystavena měsíčně, se splatností 21 dnů.

Zhotovitel má právo hodnoty plateb uvedených ve smlouvě průběžně aktualizovat, maximálně však do výše státem vyhlášené celoroční inflace. Návrh na změnu cen musí být odsouhlasen objednatelem a řešen dodatkem ke smlouvě.

IV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě neplnění finančních závazků, tj. v případě neuhrzení faktur v termínech splatnosti, se objednatel zavazuje zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. II, bodu 7 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je zavázán povinností vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedených ČSN, které se k němu vztahují.
2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahů.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu zhotovitele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).
4. Způsob objednávání porevizních oprav – dle článku II bodu 8.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u zhotovitele v řádném pracovním poměru.

4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Zhotovitel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení obsažených v příloze číslo 15 Místního provozního pracovního předpisu objednatele - „MPPP č. 08/2015 “Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Tyto zásady jsou přístupné na stránkách www.teplarny.cz, sekce TISKOVÉ CENTRUM, AKTUALITY.

VII.

Technická data a místo plnění

Technická data a umístění výtahu – viz Příloha č.1 servisní smlouvy.

VIII.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní doba je sjednána tříměsíční. Její běh počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
3. Za den doručení výpovědi nebo jiné písemnosti se považuje den doručení písemnosti do sféry dispozice druhé smluvní strany, nebo 5. den od podání písemnosti na poště.

IX.

Záruky

Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 - Umístění výtahů

V Brně dne:

V Brně dne:

Razítko a podpis objednatele

Razítko a podpis zhotovitele

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Oldřich Kazík
předseda představenstva

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

.....
Lenka Plagová
člen představenstva

Příloha č. 1 servisní smlouvy

Seznam výtahů s cenami

E.č.:	Umístění výtahu	Kategorie výtahu	Typ výtahu	Počet st./n.	Rok výr.	Cena měsíčního paušálu, dle čl. III.
2329	Špitálka 6 – administr. budova	II.	TOV 500/0,7 - lanový trakční - dvourychlostní	6/6	1978	560,00 Kč
2326	Špitálka 6 – jídelna	II.	GNV 350/0,18 - řetězový - jednorychlostní	3/3	1962	460,00 Kč
2328	Špitálka 6 – sklad MTZ	II.	TNV 2000/0,25 - lanový trakční - jednorychlostní	5/5	1997	580,00 Kč
2327	Špitálka 6 – kotelna	II.	TNV 1400/0,25 - lanový trakční - jednorychlostní	4/4	1992	500,00 Kč
2325	Špitálka 6 – kotelna	II.	TNV 4000/0,125 - lanový trakční - předloha s SD 2	7/8	1997	720,00 Kč
1525	PBS Obřanská 60 – admin. budova	II.	TOV 320/0,7 - lanový trakční - jednorychlostní	7/7	1983	540,00 Kč
5891	PBS Obřanská 60 – správní budova	II.	TON 320/0,5 - lanový trakční - dvourychlostní	7/7	1983	540,00 Kč
5892	PBS Obřanská 60 – správní budova	II.	TONV 1000/0,36 - lanový trakční - dvourychlostní	7/7	1983	580,00 Kč
1526	PBS Obřanská 60 – kuchyně	II.	GNV 500/0,18 - řetězový - jednorychlostní	2/2	1983	400,00 Kč
4180 3203	PBS Obřanská 60 – kotelna, nákladní	II.	TNV 1600/0,5 - lanový trakční - jednorychlostní	6/6	1980	580,00 Kč
1533	Správa a.s. Okružní 25	II.	TOV 320/0,7 - lanový trakční - frekvenční řízení	4/4	1982	540,00 Kč
1534	Správa a.s. Okružní 25	II.	TOV 320/0,7 - lanový trakční - frekvenční řízení	4/4	1983	540,00 Kč
1535	Správa a.s. Okružní 25	II.	TOV 320/0,7 - lanový trakční - frekvenční řízení	4/4	1982	540,00 Kč
1536	Správa a.s. Okružní 25	II.	TOV 320/0,7 - lanový trakční - jednorychlostní	2/2	1982	450,00 Kč
2202	Provoz Staré Brno, Rybářská 4	II.	TNV 500/0,36 - lanový trakční - jednorychlostní	4/4	1963	540,00 Kč

90127	Provoz Červený Mlýn, Cimburkova 2	I.	TNV 320/0,63 - lanový trakční - jednorychlostní	5/7	1997	540,00 Kč
2056	Pod Kaštany 11	I.	C 100	3/5		250,00 Kč
90475	Palackého 164	II.	GNV 500/0,18 - řetězový - jednorychlostní	2/2		460,00 Kč
Celková cena měsíčního paušálu						9.320,00 Kč