

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 0/17/748

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem
představenstva a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
2. Zhotovitel: Sardena.cz s.r.o., Sadová 389/25, 664 49 Ostopovice
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 97369
IČ: 05687322 DIČ: CZ05687322
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2701141235/ 2010
Zastoupená: Ing. Martinem Hořicem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení odečtů a rozúčtování tepla na vytápění, TUV a SV za rok 2017 v souladu s platnými právními předpisy, tj. zejména s vyhláškou č. 372/2001 Sb., vč. zpracování rozúčtování mezi konečné spotřebitele za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 16. 11. 2017 (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Níže je uvedena bližší specifikace předmětu smlouvy:

2.1 Rozúčtování:

- rozúčtování rozdělovačů topných nákladů (cca 22 200 ks)
- rozúčtování vodoměrů SV a TUV a kalorimetrů (cca 5 700 ks)
- oprava a příprava dat v databázi dálkových odečtů

- údržba systému — aktualizace (např. změny v databázi při změně nájemníka / majitele, radiátoru)
- změna typů a v.č. měřičů při výměně v celém domě
- importy elektronických dat
- změny formulářů podle požadavků zákazníků
- exporty rozúčtování ve formátu PDF, excel, CSV a DBF podle potřeb jednotlivých zákazníků
- příprava a tisk odečtových listů
- archivace dat, příprava další sezóny, komunikace se zákazníky

2.2 Provedení samotných odečtů:

- RTN Siemens v počtu 4500 ks
- METRA 30.2. v počtu 10 000 ks
- Kalorimetry v počtu 500 ks
- Vodoměry SV, TUV v počtu 1700 ks

III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v tabulce níže. Níže uvedené ceny odpovídají konkrétnímu počtu měřičů stanovenému v zadávací dokumentaci. Celková cena je však dána skutečným rozsahem předmětu smlouvy, který bude objednateli podrobně dokladován s tím, že cena za vyhodnocení jednoho měřiče nad počet měřičů stanovený v zadávací dokumentaci je **7,- Kč/ks**, cena za změnu **4,- Kč/ks**.

Cena za provedení odečtů 16 700 ks měřičů	174.000,- Kč
Cena za rozúčtování 22 200 ks RTN, 5700 ks vodoměrů. SV/TUV	195.300,- Kč
Cena za veškeré náklady spojené s odečty a rozúčtováním, tj. zejména tisk odečtových listů, organizaci odečtů, veškeré úpravy SW, importy a exporty dat pro zákazníky, speciální formuláře, faktury, vyhodnocení případných reklamací a změn údajů zákazníků, archivace dokumentů a ukončení sezóny	105.000,- Kč
Cena celkem	474.300,- Kč

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob, zajištění daně dle ustanovení § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění ukradl část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši dani z přidané hodnoty přímo věcně a místně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v následujících termínech:

- Příprava a tisk odečtových listů do 15. 12. 2017
- Provedení odečtů do 31. 01. 2018
- Odevzdání rozúčtování do 31. 03. 2018
- Lhůta na reklamace do 31. 05. 2018

2. Místem plnění jsou objekty specifikované v seznamu objektů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2018.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy, faktura bude doložena zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad. Konečná fakturace bude upravena dle skutečného počtu odečtů a rozúčtování.
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

VII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, 'využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající ze z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VIII. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení s dílčím termínem zhotovení předmětu smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 460.000,-Kč (slovy: čtyřistašedesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávali smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013"Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá, platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem Č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Seznam objektů

V Brně dne:

V Ostopovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Ing. Martin Hořice
jednatel společnosti

Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

adresa odečtu
Arménská 2, 4
Běloruská 14
Moldavská 21
Okrouhlá 16
Okrouhlá 19
Okrouhlá 30
Pod nemocnicí 1
Pod nemocnicí 2
Pod nemocnicí 4
Pod nemocnicí 37
Pod nemocnicí 39
Rolnická 1
Souhrady 2
Souhrady 8
Souhrady 10
Souhrady 12
Spodní 16
Ukrajinská 31
Ježkova 1-3
Ježkova 4-6
Ježkova 7-8
Jurkovičova 17
Jurkovičova 18
Jurkovičova 19
Herčíkova 4
Herčíkova 16
Palackého 139
Palackého 141
Palackého 143
Palackého 145
Palackého 147
Boskovická 10
Boskovická 12
Medlánecká 22, 24, 26
Vackova 94
Renčova 6, 8
Renčova 18
Renčova 20
Renčova 22, 24
Hrázka 4
Hrázka 6
Řezáčova 42, 44
Řezáčova 46, 48
Urbánkova 18, 20
Foerstrova 1
Foerstrova 4
Foerstrova 6
Foerstrova 13
Foerstrova 15

adresa odečtu
Urbánkova 2, 4, 6
Laštůvkova 2, 4
Laštůvkova 25, 27
Vejrostova 5
Luční 25
Luční 32
Urxova 2
Urxova 4
Běly Pažoutové 24, 26
Fričova 4
Mozolky 48
Třískalova 20
Výstavní 32, 34
Labská 5
Labská 11
Labská 13
Labská 15
Labská 21
Labská 25
Oderská 5
Mikuláškovo nám. 1
Mikuláškovo nám. 2
Mikuláškovo nám. 3
Mikuláškovo nám. 5
Mikuláškovo nám. 6
Mikuláškovo nám. 10
Mikuláškovo nám. 16
Kosmonautů 5
Kosmonautů 11
Kosmonautů 13
Kosmonautů 15
Loosova 14
Krásného 63
Krásného 65
Krásného 67
Krásného 69
Krásného 71
Krásného 73
Souběžná 33
Souběžná 35
Souběžná 37
Chládkova 22a,b,c
Chládkova 25a,b,c
Chládkova 27a
Chládkova 27b
Chládkova 27c
Škrétova 8
Škrétova 10
Škrétova 12

adresa odečtu
Vlasty Pitnerové 7
Běhounská 20
Nejedlého 8, 10 , 12
Fryčajova 157
Klatovská 16
Klatovská 18
Klatovská 20
Klatovská 22
Klatovská 24
Klatovská 26
Šumavská 25
Šumavská 29
Klímova 11, 13, 15
Klímova 23, 25, 27
Krymská 15
Žitná 7
Žitná 9
Žitná 11
Renčova 5
Žitná 15
G. Preissové 1
G. Preissové 3
Hochmanova 4
Hochmanova 6
J. Faimonové 3
J. Faimonové 10
J. Faimonové 17
J. Faimonové 30
Bieblova 28, 30, 32
Bieblova 24, 26
Jabloňová 22, 24, 26, 28
Zderadova 3
Zderadova 5
Pellicova 41
Pellicova 43
Vlhká 4
Tržní 2
Pěkná 44
Pěkná 46
Pěkná 48,50
Záhřebská 12
Optátova 46, 46a
Poděbradova 584
Korejská 1, 3, 5, 7
Č.Růžičky 6, 8
Č.Růžičky 10, 12
Č.Růžičky 16, 18
Podlesí 5609
Podlesí 5610

adresa odečtu
Podlesí 5611
Podlesí 5612
Moravské náměstí 15
Kounicova 60, 62, 64, 66
Kolaříkova 3
Chodská 13
Klatovská 2-14
Hrnčířská 14-20
Radnická 5
Orlí 7
Josefská 21
Jánská 18,20
Jánská 23
Francouzská 44
Francouzská 64
Starobrněnská 20
Dominikánské nám. 3
Josefská 4
Hoblíkova 6
Stamicova 11
Štěpánská 3a
Gruzínská 11
Horníkova 32a
Horníkova 32b
Horníkova 32c
Horníkova 32d
Horníkova 32f
Horníkova 32g
Horníkova 32h
Horníkova 32e
Viniční 19
U Stadionu 379
U Stadionu 377
Běloruská 18
Úvoz 110-116
Čechova (U) 36
Mlýnská 66
Lidická 16
Skřivanova 12
Hvězdová (U) 4
Vrbenského 9,11
Mokrá 347
Mokrá 345
Horákov 117
Mokrá (U)-Zd.stř. 357
Hybešova (U) 7,9,11
Jircháře (U) 21
Chládkova 19
Bořetická 9

adresa odečtu
Heyrovského 1
Absolonova 14, 16
Dubová 7,9,11
Kosmonautů 7
Kórnerova 6
Slatinská 1
Urbánkova 24
Absolonova 2,4
Nerudova 3
Kosmonautů 3
M. Kudeřikové 7,9,11
Uzbecká 14
Stavební 7
Botanická 17
Bednářova 1b
Bayerova 15
Staňkova 10a
Bělohorská 153-159
Zborovská 28, 30
Slepá 31
Oderská 12
Brožíkova 17
Poznaňská 18
G. Preissové 7
Fričova 6
Koliště 31
Mokrá 346
Merhautova 76
Merhautova 72
Plovdivská 2
Chládkova 21
Cejl 64
Mášova 15
Provazníkova 47
Merhautova-Sýpka 45,47, 21
Kulkova 20
U lednice, Troubsko 9
Lipská 5
Botanická 53a
Bochořákova 7
Závodní 2
Kladivova 10
Souběžná 21,23,25
Křídlovická 13
Beethovenova 2
Mathonova 8a
Azurová 10
Tyršova 48,50
Mendlovo nám. 15

adresa odečtu
Údolní 15
Lidická 11
Křenová 47
Mendlovo nám. 14
Mokrá 342
Mokrá 343
Pellicova 2b
Na Loučkách, Kuřim 35
Horákov 2
Ondrouškova 15
Houbalova 8 a 10
Palackého nám 9a
Mokrá 344
Cihlářská 26
Šromova 42
Gorazdova 7
Žitná 21
Botanická/Kotlář. 19/16
Cihlářská 24
Horácké náměstí 2,3
Hoblíkova 10
Tábor 43B
Osová 4
Drobného 76a
Kuršova 2
Žitná 23
Novoměstská 57, 59
Houbalova 6, 6a, 6b
Osová 6
Kotlářská 44
Čechyňská 15
Masarykova 4