

# SMLOUVA O DÍLO

**na zhotovení projektové dokumentace na akci „Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská - I. etapa“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

## **MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ**

Zastoupené starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.  
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Pavel Král  
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Pavel Král  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
Bankovní spojení: 2627181/0100  
tel./fax.: 326 776 611, e-mail: posta@mnhradiste.cz  
IČO: 002 38 309  
DIČ: CZ 002 38 309  
dále jen **Klient**

a

## **ONEGAST spol. s r.o.**

zastoupený Ing. Janem Císařem, jednatelem  
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jan Císař, jednatel  
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Grulich, Ing. Zdeněk Rauš  
Sídlo: 130 02 Praha 3 - Žižkov, Koněvova 651/22  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 0200330389/0800  
tel./fax : 222 590 914, mobil.: 604 627 807, e-mail : cisar@onegast.cz  
IČO: 45786828  
DIČ: CZ45786828  
dále jen **Zhotovitel**

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Účelem spolupráce Klienta a Zhotovitele je vypracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská - I. etapa“.
2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

## **II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat projektovou dokumentaci na akci „Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská - I. etapa“ v rozsahu:  
I. část – dendrologický průzkum a návrh opatření.  
II. část – sadové úpravy (stromy, keře, travníky, trvalkové záhony), nezpevněné (mlatové) cesty, městský mobiliář.  
III. část – dopracování detailů řešení dle požadavku Klienta.  
(dále jen „Projekt“).
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti, které jsou požadovány pro žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí a musí splňovat

náležitosti stanovené v příručce Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 - Prioritní osa č. 4, Specifický cíl 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech.

**3.** Projektová dokumentace bude předána Klientovi v tomto počtu vyhotovení: 6 paré v tištěné podobě, 1 x v elektronické podobě ve formátech pdf a dwg.

**4.** Klient a Zhotovitel se dohodli, že II. a III. část Projektu bude zpracována Zhotovitelem v závislosti na výstupech I. části Projektu a bude realizována pouze na základě písemné výzvy Klienta ke zpracování II. a III. části Projektu. Klient je oprávněn od vypracování II. a III. části Projektu zcela upustit.

### **III.**

#### **Doba plnění**

**1.** Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých částí Projektu uvedených v čl. II, odst. 1 Smlouvy:

**1.1** zpracování I. části: nejpozději do 45 dnů od podpisu této smlouvy o dílo

**1.2** zpracování II. části: na výzvu po zpracování I. části Projektu - nejpozději do 45 dní od písemné výzvy Klienta

**1.3** zpracování III. části: nejpozději do 20 dní od písemné výzvy Klienta.

### **IV.**

#### **Cena**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že Klient zaplatí za řádné zhotovení díla Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši 285.000 Kč (slovy: dvěštosmdesátpětisíc korun českých), dle jednotlivých částí Projektu takto::

**1.1** zpracování I. části 115.000 Kč

**1.2** zpracování II. části 155.000 Kč

**1.3** zpracování III. části: 15.000 Kč

Cena je maximální a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla.

**2.** DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

**1.** Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování Projektu bude Zhotoviteli Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného v článku IV. této smlouvy.

**2.** Klient se zavazuje Zhotoviteli hradit následující platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy k termínu předání jednotlivých částí Projektu.

**3.** Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a nebo doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

**4.** Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem a pouze na základě uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

**5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:**

- ✓ označení faktury a její číslo;
- ✓ název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran;
- ✓ datum odeslání a lhůtu splatnosti - údaje pro daňové účely;
- ✓ předmět platby, fakturovanou fin. částku a způsob platby;
- ✓ razítko a podpis zhotovitele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné, nebo neúplné údaje, je Klient oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do 7 dnů po jejím obdržení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury Klientovi.

**6. Dnem zaplacení se rozumí připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.**

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Klient sdělí Zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Projektu dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a Zhotovitel písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projekt má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Projekt je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Projekt v době jeho předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektu, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Klient je povinen předaný předmět plnění prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady Projektu Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měl Projekt v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Projektu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
7. Klient je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Klient. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Mnichově Hradišti dne \_\_\_\_\_

Klient:

V Praze dne 22.12.2017

Zhotovitel:



**ONEGAST, spol. s r.o.**  
projektová činnost ve výstavbě  
Koněvova 22, 130 02 Praha 3  
DIČ: CZ45786828